

## **Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 12.10.2016**

### **Antrag auf Vorbescheid zur Wohnhauserweiterung mit Aufstockung zum Einbau einer zweiten Wohneinheit und Integrierung einer Doppelgarage in der Blumenstraße in Hörgertshausen**

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Neubau einer Doppelgarage in der Bgm. Heimbrand Straße in Hörgertshausen**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "St. Albaner Straße II" und benötigt 1 Befreiung vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die Befreiung.

Eine entsprechende Genehmigung für die isolierte Befreiung soll durch die Verwaltung erlassen werden.

### **Nachträgliche Genehmigung eines Legehennenstalles mit Wintergarten in Spitzstidl**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, da es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Ersatz- und Neubau einer Maschinen- und Bergehalle in Hub**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, da es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.