

## **Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 09.11.2016**

### **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Ersatzwohnhauses für behindertengerechtes Wohnen mit Doppelgarage, Abbruch des bestehenden alten Wohnhauses mit Stallgebäude und Garagen in Stadlhof**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB baurechtlich zulässig, da die Zulässigkeitsvoraussetzungen für einen Ersatzbau vorliegen.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Sanierung/Modernisierung einer Betriebsleiterwohnung im bestehenden Wohnhaus in Oberschönbuch**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, da es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.