

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Gammelsdorf am 18.10.2022

14. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung Bebauungsplan „Sportareal Gammelsdorf“ mit Grünordnungsplan (Nr. 108)

Beide Verfahren wurden parallel durchgeführt. Es erfolgte die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange. Damals vorgetragene berechtigte Einwendungen wurden in die Planung eingearbeitet.

Jetzt wurde für beide Verfahren mit überarbeiteten Entwürfen die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die hierzu erneut eingegangenen Stellungnahmen wurden in der Sitzung behandelt und abgewogen.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sportareal Gammelsdorf“ wurde in der jetzt aktuellen Fassung festgestellt. Diese bedarf noch der Genehmigung des Landratsamtes Freising. Der Bebauungsplan in der aktuellen Fassung wurde als Satzung beschlossen.

Sobald der Flächennutzungsplan genehmigt ist, darf der Bebauungsplan dann mittels einer Bekanntmachung in Kraft gesetzt werden.

Abbruch eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes mit Garagen und Neubau eines Wohnhauses mit Garagen in Priel

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ortsrandsatzung „Priel“ (Innenbereich), so dass sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) beurteilt.

Der Gemeinderat befürwortet das Vorhaben.

Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer geschlossenen Einfriedung, Holledauer Ring

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "1. Änderung Wohngebiet Reithmaier Feld" und benötigt eine Befreiung vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Vorhaben unter Auflagen.