

## **Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Gammelsdorf am 29.04.2025**

- **Neubau einer Maschinenhalle als Ersatzbau sowie Abbruch der bestehenden Halle in der Hauptstraße**

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.  
Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.
- **Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung von Stützmauern für die Terrasse und entlang des südlichen Grenzverlaufs in Holledauer Ring**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "1. Änderung Wohngebiet Reithmaier Feld" und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan.  
Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die Befreiungen.
- **Erlass einer Sanierungssatzung (Nr. 111) – Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt den Erlass einer Sanierungssatzung (Nr. 111) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes in der Fassung vom 29.04.2025 als Satzung.
- **Neubau des Freibades – Auftragsvergaben nach dem VgV-Verfahren für die Fachplanung Objektplanung, Technische Ausrüstung HLS, Technische Ausrüstung ELT, Fachplanung Freianlagen, Fachplanung Tragwerksplanung**

Der Gemeinderat beschließt, die Aufträge für die Fachplanung

  - für die techn. Ausrüstung für Heizung, Lüftung, Sanitär
  - die techn. Ausrüstung für elektrische Anlagen
  - Freianlagen
  - Tragwerksplanung

zu vergeben.
- **Erstellung Sanierungskonzept Kanal – Grundsatzbeschluss**

Der Gemeinderat lehnt die Erstellung eines Sanierungskonzeptes für den Kanal ab.

  - **Bildung ISEK-Beirat – Grundsatzbeschluss**

Der Gemeinderat beschließt – unter dem Vorbehalt der Gewährung von Fördermitteln – die Bildung eines ISEK-Beirates.  
Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte einzuleiten.
- **Energieausschreibung - Energieliefervereinbarung für alle kommunalen Lieferstellen ab 01.01.2026 - weitere Vorgehensweise**

Der Gemeinderat beschließt, dass die Energieausschreibung für die Gemeinde in Eigenregie durch die Verwaltung erfolgen soll. Der Vorsitzende wird ermächtigt, nach Abstimmung mit den anderen VG-Gemeinden, ein Angebot zu einem bestimmten Zeitpunkt anzufordern und das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen. Der Vorsitzende kann über die Vertragslaufzeit von 1 bis 3 Jahren entscheiden. Die Art der Stromerzeugung ist irrelevant, maßgeblich ist die Kostenhöhe.
- **Ortsdurchfahrt Reichersdorf – Straßeninstandsetzungsarbeiten**

Der Gemeinderat beschließt, das Angebot für die Straßeninstandsetzungsarbeiten entlang der Ortsdurchfahrt Reichersdorf anzunehmen.
- **Festlegung Vergabekriterien Grundstücke Baugebiet Reithmaier Feld**

Der Gemeinderat beschließt, alle noch verfügbaren Parzellen in dem Vergabemodell Gammelsdorfer Modell vom 05. Mai bis 02. Juni 2025, 12:00 Uhr zu einem Preis von 390,00 € pro m<sup>2</sup> auszuschreiben. Es wird ein Weiterveräußerungsverbot von 5 Jahren ab dem Tag der Beurkundung festgelegt.
- **Bestätigung 1. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Enghausen-Priel**

Der Gemeinderat bestätigt Herrn Florian Strejc als 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Enghausen-Priel.
- **Bestätigung 2. Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Enghausen-Priel**

Der Gemeinderat bestätigt Herrn Korbinian Weinzierl als 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Enghausen-Priel.