

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Gammelsdorf am 22.10.2025

- **Wintergartenanbau an das bestehende Wohnhaus in der Pfarrer-Winstetter-Straße in Gammelsdorf**
Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gammelsdorf West" und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.
- **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Reichersdorf**
Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich der künftigen Einbeziehungssatzung „Ortsteil Reichersdorf (Nr. 109)“. Der Gemeinderat befürwortet, unter Vorbehalt der rechtskräftigen Einbeziehungssatzung, das Bauvorhaben.
- **Neubau einer landwirtschaftlichen Rundbogenhalle in Reichersdorf**
Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, wenn es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient. Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben unter Vorbehalt des Nachweises der landwirtschaftlichen Privilegierung.
- **Neubau eines Einfamilienhauses, Hopfenweg in Gammelsdorf**
Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "1. Änderung Wohngebiet Reithmaier Feld" und hält sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplanes ein. Durch die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes handelt es sich hierbei um eine Genehmigungsfreistellung. Diese wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.
- **Widmung Ortsstraße in Rehbach**
Der Gemeinderat beschließt, das Bestandsverzeichnis der „Ortsstraße in Rehbach“ zu berichtigen. Die Verwaltung wird beauftragt die Änderungen der Widmung durchzuführen und das Bestandsverzeichnis anzupassen.
- **Widmung Ortsstraße zum Schuster in Rehbach**
Der Gemeinderat beschließt, die Anpassung zur Widmung „Ortsstraße zum Schuster in Rehbach“. Die Verwaltung wird beauftragt die Änderungen der Widmung durchzuführen und das Bestandsverzeichnis anzupassen.
- **Widmung öffentlicher Feld- und Waldweg „Weg zwischen dem Streitfeld und dem Langenzaunfeld“**
Der Gemeinderat beschließt, die Einziehung des Teilstückes der Widmung öffentlicher Feld- und Waldweg „Weg zwischen dem Streitfeld und dem Langenzaunfeld“. Die Verwaltung wird beauftragt die Änderungen der Widmung durchzuführen und das Bestandsverzeichnis anzupassen.
- **Widmung öffentlicher Feld- und Waldweg „Weg zwischen dem Eichfeld und dem Langenzaunfeld“**
Der Gemeinderat beschließt, die Änderung der Widmung öffentlicher Feld- und Waldweg „Weg zwischen dem Eichfeld und dem Langenzaunfeld“. Die Verwaltung wird beauftragt die Änderungen der Widmung durchzuführen und das Bestandsverzeichnis anzupassen.
- **Widmung öffentlicher Feld- und Waldweg „Weg durch das Streitfeld“**
Der Gemeinderat beschließt, die Anpassung zur Widmung öffentliche Feld- und Waldweg „Weg durch das Streitfeld“. Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderungen der Widmung durchzuführen und das Bestandsverzeichnis anzupassen.
- **Durchführung eines gebäudeübergreifenden Stromversorgungskonzeptes – Grundsatzbeschluss und Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt die Durchführung eines Energiekonzeptes und entscheidet sich für eine Einzlerschließung über ein Niederspannungsnetz. Das Büro Meyer wird mit der Ausführung beauftragt.

➤ **Ergebnisse der Kanalbefahrung**

Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Kanalbefahrung zur Kenntnis. In einer der nächsten Sitzung wird erneut über die Erstellung des Kanalsanierungskonzeptes beraten.