

## **Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 18.08.2016**

### **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage in der Rosenstraße in Gammelsdorf**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gammelsdorf Nord VII" und benötigt 5 Befreiungen vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

### **Neubau eines Einfamilienhauses mit zwei Stellplätzen in der Rosenstraße in Gammelsdorf**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gammelsdorf Nord VII" und hält sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Durch die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes handelt es sich hierbei um eine Genehmigungsfreistellung. Diese wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.