

**Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Gammelsdorf
am 15.11.2022**

**Neubau eines Gebäudes für die Unterbringung einer Biomasseheizung zur Wärmeversorgung
der bestehenden Gebäude, Friedrichstraße**

Der Gemeinderat verweigerte das gemeindliche Einvernehmen aus rechtlichen Gründen.

**Neubau (Ersatzbau) eines Wohnhauses in Hauptwohnung, Einliegerwohnung sowie
Aufstockung DG-Kniestock, Katharinazell**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB baurechtlich zulässig, wenn die Zulässigkeitsvoraussetzungen für einen Ersatzbau vorliegen.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

**Erneute öffentliche Auslegung 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem
Landschaftsplan und Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
„SO PV Solarpark Flickendorf“ (Nr. 107) – Auslegungsbeschluss**

Die vorgelegten Entwürfe werden gem. § 4 a Satz 3 BauGB erneut ausgelegt. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte einzuleiten.

Aufheben der Freibadsatzung und der Freibadgebührensatzung

Die Satzung über die Benutzung des Freibades in der Gemeinde Gammelsdorf vom 06.04.2006 und die Satzung über die Gebühren für die Benutzung vom 06.04.2006, zuletzt geändert durch Änderungssatzung vom 10.05.2007, werden aufgehoben