

IDEEN FÜR GAMMELSDORF

im Rahmen des
integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts

Der ISEK-
Bürgerbeirat
stellt seine
Empfehlungen
vor!



Gemeinderatssitzung | 15. Juli 2026

Gemeinsam den Ort gestalten.

Eine Veranstaltung
der Gemeinde Gammelsdorf



Einberufung eines Bürgerbeirats



**Der ISEK-Bürgerbeirat
erarbeitet
Empfehlungen,
die
Entscheidungsbefugnis
liegt
weiterhin bei dem
Gemeinderat!**

5 Gründe für einen ISEK-Bürgerbeirat

Aktive Beteiligung

der Bürgerschaft an Entwicklungsprozessen

Entscheidungshilfe

für Verwaltung und Gemeinderat

„Bindeglied“

zwischen Verwaltung und Bürgerschaft

Verständnis

für Komplexität von Planungs- und Entscheidungsprozessen

Identifikation, Motivation und Akzeptanz

in der Bürgerschaft

Wer ist der ISEK-Bürgerbeirat?

ISEK-BEIRAT Gemeinde Gammelsdorf

im Rahmen des
integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts

Machen Sie mit!
Bewerbung bis
30.09.2025 *

*
Bitte schicken Sie Ihre Bewerbung an:
office@hummelkraus.de

oder per Post an:
Hummel | Kraus PartG mbB
Erzgießereistraße 24
80335 München

Stichwort „ISEK-Beirat Gammelsdorf“



Fünf Gründe für einen ISEK-Beirat

Aktive Beteiligung
der Bürgerschaft an Entwicklungsprozessen

Entscheidungshilfe
für Verwaltung und Gemeinderat

„Bindeglied“
zwischen Verwaltung und Bürgerschaft

Verständnis
für Komplexität von Planungs- und
Entscheidungsprozessen

Identifikation, Motivation und Akzeptanz
in der Bürgerschaft

Die Gemeinde Gammelsdorf
hat im Juni 2025 das integrierte
städtebauliche Entwicklungskonzept
(ISEK) für Gammelsdorf beschlossen.
Als eine erste Maßnahme soll ein
ISEK-Beirat gegründet werden,
bestehend aus zwölf Bürgerinnen
und Bürgern mit unterschiedlichen
Interessenslagen, Lebenssituationen
und Alter, um aktuelle Themen im Ort
zu diskutieren und Empfehlungen an
den Gemeinderat ausarbeiten.

Gemeinsam den Ort gestalten.

Eine Veranstaltung
der Gemeinde Gammelsdorf



Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Gammelsdorf, die sich beworben haben

Sabine Lang

Maria Wolters

Karin Hutter

Bernhard Weber

Maximilian Bauer

Christoph Oberloher

Lucia Mitterhofer

Sabine Holzner-Kleppich

Willi Herrman

Bernhard Wagner

*ehemalige Mitglieder:
Uwe Penner
Johann Breiteneicher
Christoph Schraner*

Was wird diskutiert?

THEMA 1 | KOMMUNIKATION



ISEK-Beirat
1. Sitzung 20.11.2025

Thema Kommunikation

Dokumentation



Thema 1 Kommunikation



**Einheitliche Darstellung/
Inhalte auf den Plattformen**

E-Mail Newsletter

**Plakat/Aushang (DIN A3)
an 5 Standorten**

Bürgerversammlung

Empfehlungen für eine bessere Kommunikation in der Gemeinde

1. **Einheitliche Darstellung/Inhalte auf den Plattformen**
 - Homepage als Hauptinformationsquelle
 - gleiche Inhalte auf weiteren Plattformen/Informationsquellen (inkl. Verweis auf die Homepage)
 - Darstellung von Informationen mit hohem Wiedererkennungswert
2. **E-Mail Newsletter**
 - in, von der Verwaltung, bewältigbaren Abständen
 - kurze Zusammenfassung von Inhalten der Homepage
3. **Plakat/Aushang (DIN A3) an 5 Standorten aushängen:**
 - Bäcker/Metzger
 - Sportheim
 - Bushaltestelle
 - Dorfautomat/Dorfladen (z. B. am Verkaufscontainer)
 - Ortsmitte Schaukasten

(mit Verweis auf die Informationen auf der Homepage)
4. **Bürgerversammlung**
 - mit angekündigten Tagesordnungspunkten
 - mit Hintergrundinformationen zu anstehenden oder bereits beschlossenen Entscheidungen des Gemeinderats

Thema 1 Kommunikation

FAZIT UND WUNSCH

Klare Kommunikation von Informationen zu den Entscheidungsgrundlagen des Gemeinderats über einfach zugängliche Kanäle für alle Gammelsdorferinnen und Gammelsdorfer.



THEMA 2 | ALTES FREIBADGELÄNDE



ISEK-Beirat
2. Sitzung 22.01.2026
Thema Freibad
Dokumentation



Thema 2 Freibad



Gemeinschaftsprojekt „altes Freibad“

Ideen zur Umsetzung der Vorschläge

- Gründung einer ehrenamtlichen Gruppe aus der Dorfgemeinschaft, die die neue Nutzung gestalten
- Jugend befragen, was sie sich wünschen und in Gestaltung und in der Umsetzung einbinden
- Altes Freibadbecken erhalten und umnutzen, z. B. als Prallwand/mit Liegestühlen/etc.
- Gruppen/Vereinen Bespielung des Geländes ermöglichen
- Spendenaufruf für Material (zu Umgestaltung)
- Anfrage Fördermöglichkeiten (Ausstattung/Umbau Bestand)

Empfehlung „Gemeinschaftsprojekt altes Freibad“

1. Gründung ehrenamtlicher Gruppe zur Organisation
2. Fördermöglichkeiten prüfen
3. Spendenaufruf in der Gemeinde für Material
4. Jugend an Umgestaltung aktiv beteiligen
5. Becken und Kiosk erhalten und umnutzen
6. Nutzung der Brachfläche durch Dorfgemeinschaft ermöglichen
7. Veranstaltungen von Bürger*innen für Bürger*innen

Thema 2 Freibad

FAZIT UND WUNSCH

Altes Freibadgelände als Freizeitfläche nutzen und für alle Gammelsdorferinnen und Gammelsdorfer zugänglich machen. Wenn dann nur teilweise bebaut.



THEMA 3 | WIE BEWEGEN WIR UNS IM ORT



ISEK-Beirat
3. Sitzung 26.03.2026

„Wie bewegen wir uns im Ort?“

Dokumentation



Thema 3 Wie bewegen wir uns im Ort



Umfrage der Bürgerinnen
und Bürger von
Gammelsdorf zu Wunsch
und Nutzung von
Mobilitätsangeboten in
der Region

Information an die
Bürgerinnen und
Bürger zu ergänzenden
Mobilitätsangeboten

Empfehlung

„Umfrage zu Nutzung/Wunsch nach alternativen Mobilitätsangeboten“

1. Information zu bestehenden Angeboten in der Region:
 - z. B. Flex-Bus MVV Moosburg (Pilotprojekt)
 - weitere Sharing-Angebote
2. Fragenkatalog an Bürger*innen von Gammelsdorf:
 - Welche Mobilitätsform nutzen Sie überwiegend?
 - Welche Mobilitätsformen möchten Sie zukünftig nutzen?
 - Wohin fahren Sie (regelmäßig) und wie fahren Sie dahin?
 - Wann und wie oft fahren Sie (täglich/wöchentlich)?
 - Zu welchen Uhrzeiten fahren Sie regelmäßig und wohin?
 - Von wo aus fahren Sie los?
3. Ziel der Umfrage:
 - Bürger*innen über alternative Mobilitätsformen informieren.
 - Besteht Interesse für alternative Mobilitätsangebote im Ort?
 - Wohin fahren die Gammelsdorfer*innen regelmäßig und wie?
 - Zu welchen Zeiten braucht es ein besseres ÖPNV-Angebot?

Thema 3 Wie bewegen wir uns im Ort

FAZIT UND WUNSCH

Ergänzende Mobilitätsangebote zum motorisierten Individualverkehr in die umliegenden Orte zu relevanten Versorgungseinrichtungen schaffen und attraktive sowie sichere Fuß- und Radwegeverbindungen im Ortszentrum schaffen, indem die Geschwindigkeit des motorisierten Individualverkehrs „ausgebremst“ wird.



THEMA 4 I KLIMAANPASSUNG



ISEK-Beirat
4. Sitzung 20.05.2026
Klimaanpassung
Dokumentation



Thema 4 Klimaanpassung



Bürgerversammlung mit Vortrag zum Thema Klimaanpassung

z. B. Pflanzaktionen in der Gemeinde zusammen mit den Bürgerinnen und Bürgern von Gammelsdorf

Empfehlung Bürgerversammlung

1. Informieren: Vortrag von Fachleuten
2. Aktionen: Gemeinde wird Vorbild für private Aktionen
3. Integrieren: Gammelsdorf klimaangepasst weiterentwickeln
4. Umsetzen: Fachplaner beauftragen



Thema 4 Klimaanpassung

FAZIT UND WUNSCH

Die Gammelsdorferinnen und Gammelsdorfer sollen zum Thema Klimaanpassung mehr informiert werden, um die Bedeutung von privaten Initiativen mehr herauszuarbeiten und klimaangepasste Entwicklungen in die Planung zu integrieren.

Wunsch Weiterführung
ISEK-Bürgerbeirat!

- THEMA 4 - ISEK Bürgerbeirat
KLIMAAANPASSUNG 20.05.2026
- Neubaugebiete klimagerecht entwickeln (Blau-Grün-Infestrate, etc.)
 - Neubaugebiet → neues Biotop
 - Pflanzaktionen (Auswahl: Strauchpflanzung Amt für ländliche Entwicklung)
 - > hitzeresistente Pflanzen / Bäume / Sträucher / Wildblumen
 - private Initiativen notwendig
 - Informieren über Entsiegelung / Anbau / Auswahl Versiegelung
 - z.B. bei Bürgerversammlungen / Gartenbauvereine (Mauern)
 - Erstellung Klimaschutzkonzept (siehe ISEK / Priorisiert)
 - Kommunikation zwischen Nachbar*innen > Infos verbreiten
 - Vortrag von Fachleuten zu stressresistente Arten (z.B. bei Bürgerversammlung) → Titel ausprechen
 - Ortsrandbegrenzung (privat / öffentlich?)
 - altes Freizeitanlage / Osterbach > Wasser-Strukturbezug
 - Fachplaner (Kleinwassermanagement)
- > WEITERFÜHRUNG ISEK-BÜRGERBEIRAT!
Welche Themen:
- Mehrgenerationenwohnen im ländlichen Raum
 - > Exkursion mit Gemeinderat / Bürgerforum
 - Stand Alte Schule (Nachbarschaftsinitiative)

WEITERFÜHRUNG ISEK-BÜRGERBEIRAT WEITERE THEMENVORSCHLÄGE

**Mehrgenerationenwohnen
im ländlichen Raum
inkl. Exkursion mit Gemeinderat
und ggf. Einladung von
interessierten Bürger*innen**

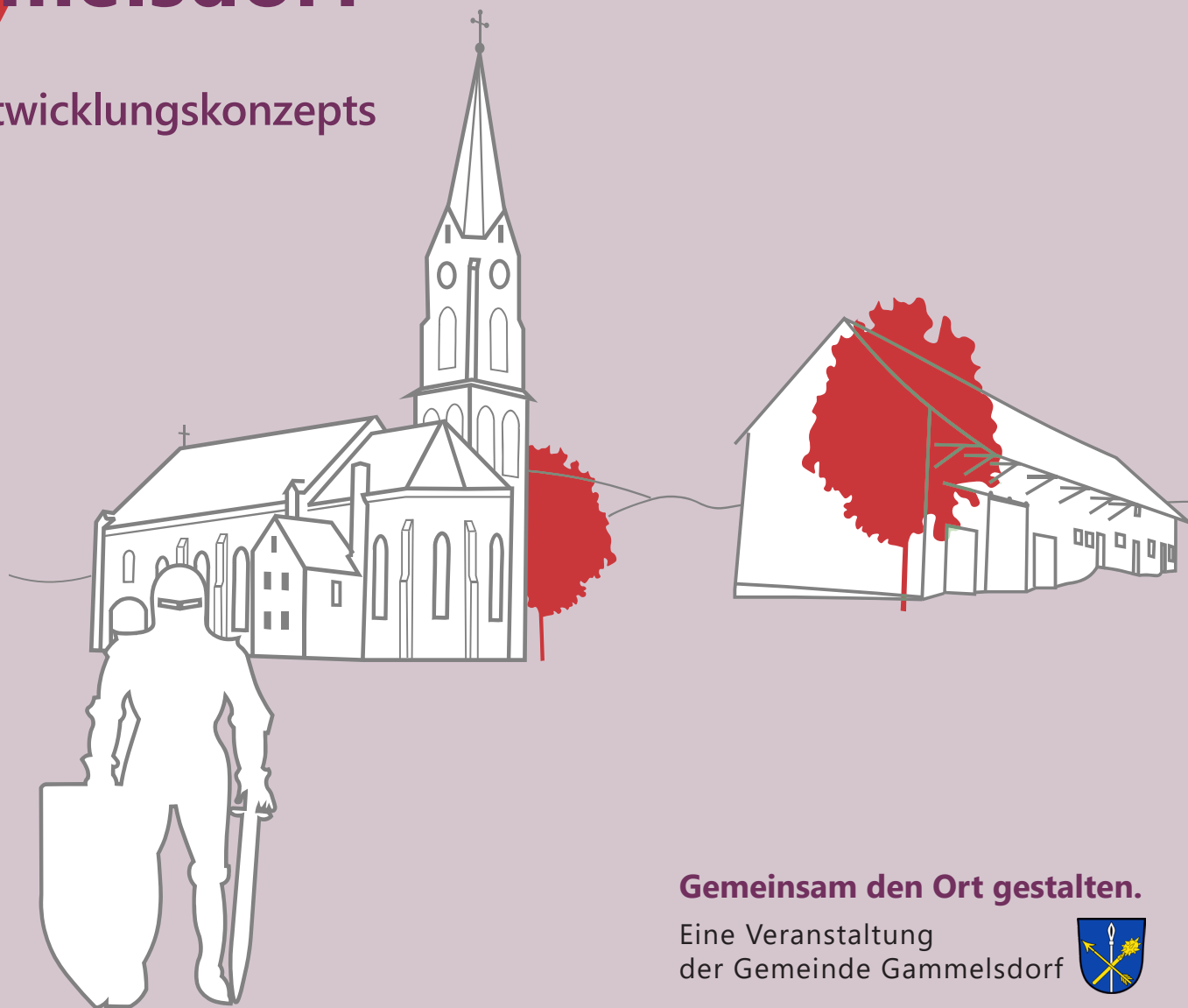
**Informationen zum Stand der
Machbarkeitsstudie Alte Schule**



ISEK-BEIRAT

Gemeinde Gammelsdorf

im Rahmen des
integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts



Gemeinsam den Ort gestalten.

Eine Veranstaltung
der Gemeinde Gammelsdorf

