

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 12.02.2019

Errichtung einer Schleppgarage in Schwarzersdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Oberfeldring in Mauern

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Alpersdorf II 1. Änderung" und hält sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Durch die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes handelt es sich hierbei um eine Genehmigungsfreistellung. Diese wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Vergabe Ingenieurleistungen Brandschutz

Um für die von der Regierung von Oberbayern geförderte Baumaßnahme (KIP-S - Barrierefreiheit Grunschule/Mehrzweckhalle) die Ingenieurleistungen für den Brandschutz vergeben zu können, wurden aus vergaberechtlichen Gründen 3 Projektanten zur Abgabe eines Angebotes angefragt.

Das wirtschaftlichste Angebot ging vom Brandschutzservice Zobel aus Hallbergmoos in Höhe von 1.071.- € (brutto) ein, welches nach der Prüfung durch die Planungsgesellschaft Wacker aus Nandlstadt empfohlen wird.

Der Gremium beschließt, die Vergabe der Ingenieurleistungen für den Brandschutz an den Brandschutzservice Zobel aus Hallbergmoos in Höhe von 1.071,00 € (brutto) zu erteilen.

Vergabe Ingenieurleistungen Elektroplanung

Um für die von der Regierung von Oberbayern geförderte Baumaßnahme (KIP-S - Barrierefreiheit Grunschule/Mehrzweckhalle) die Ingenieurleistungen für die Elektroplanung vergeben zu können, wurden aus vergaberechtlichen Gründen 4 Projektanten zur Abgabe eines Angebotes angefragt.

Der Gremium beschließt, die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Elektroplanung an die Firma Elektroplanung Kaindl aus Nandlstadt in Höhe von 9.717,25 € zu erteilen.

Vergabe Ingenieurleistungen Tragwerksplanung

Um für die von der Regierung von Oberbayern geförderte Baumaßnahme (KIP-S - Barrierefreiheit Grunschule/Mehrzweckhalle) die Ingenieurleistungen für die Tragwerksplanung vergeben zu können, wurden aus vergaberechtlichen Gründen 3 Projektanten zur Abgabe eines Angebotes angefragt.

Der Gremium beschließt, die Vergabe der Ingenieurleistungen für die Tragwerksplanung an das Ingenieurbüro Ostermair & Pollich aus Freising in Höhe von 11.161,56 € (brutto) zu erteilen.

Widmung Ortsstraße Wiesengrund und Oberfeldring

Die Erschließungsstraßen Wiesengrund und Oberfeldring sind gemäß Art. 6 BayStrWG als Ortsstraßen zu widmen. Das Gremium hat beschlossen, dass seitens der Verwaltung diese in das Bestandsverzeichnis einzutragen sind.

ISEK- Bürgerbeteiligung – Beschlussfassung

Die Gemeinde Mauern hat am 16.01.2018 den Auftrag zur Ausarbeitung eines „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungs-Konzeptes“ (ISEK) an ein geeignetes Planungsbüro vergeben. Durch das Büro wurden umfangreiche Bestandaufnahmen im und um den Hauptort Mauern durchgeführt. Währenddessen zeigten sich städtebauliche Mängel, aber auch gleichzeitig Chancen und Entwicklungspotentiale.

Am 07.07.2018 und 05.02.2019 wurde die Öffentlichkeit im Rahmen von Bürgerveranstaltungen jeweils über den aktuellen Stand der Ausarbeitungen informiert und in die weitere Planung mit eingebunden.

Der so ermittelte Handlungsbedarf der Gemeinde auf verschiedenen Gebieten wurde fertiggestellt und als Ziele für die städtebauliche Entwicklung in den kommenden Jahren festgeschrieben.

Die aus dem ISEK hervorgegangenen Ziele konnten vom Gemeinderat in der Sitzung am 12.02.2019 beschlossen werden. In den nächsten Jahren soll die Umsetzung Zug um Zug erfolgen.

Bei Interesse kann die gesamte Ausarbeitung des ISEK gerne im Rathaus eingesehen werden.