

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 27.10.2022

Verbreiterung des Gehweges entlang der Friedhofsmauer der Pfarrkirche St. Johannes – Ausführungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt, den Gehweg entlang der Friedhofsmauer zu verbreitern.

Abstimmung: JA: 9 NEIN: 0

Zukunftsperspektive Mauern 2030 – Entwicklungsplan – Auftragsvergabe

Die Gemeinde plant eine Fortschreibung bzw. Neuaufstellung des derzeit rechtskräftigen Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (FNP mit LSP).

In Vorbereitung des entsprechenden Bauleitplanverfahrens wurde im Rahmen einer zweistufig angelegten informellen Planung, basierend auf dem ISEK Mauern, ein städtebauliches Entwicklungskonzept erstellt und mit der Verwaltung, Gemeinderat und behördlichen Fachstellen abgestimmt. Das Entwicklungskonzept betrachtet einen Planungs- bzw. Entwicklungszeitraum von ca. 15-20 Jahren.

Der Konzeptplan stellt, unter Berücksichtigung planungsrelevanter Faktoren wie Mobilität und Infrastruktur, Flächenpotentiale für die zukünftige Siedlungs- und Landschaftsentwicklung im Innen- wie auch im Außenbereich dar.

Vorgenanntes Entwicklungskonzept ist in einer zweiten Detaillierungsstufe zum Entwicklungsplan fortzuschreiben, welcher bereits konkrete Vorschläge zur Flächennutzung und Landschaftsentwicklung umfasst.

Die zweistufige informelle Planung von Entwicklungskonzept und Entwicklungsplan dient, im Sinne einer strukturierten und (zeit-)ökonomischen Flächenplanung, der Auseinandersetzung mit den unterschiedlichen Anforderungen aus Verwaltung, Politik und Öffentlichkeit sowie von übergeordneten Planungen und behördlichen Fachstellen an die jeweilige Planung im Vorfeld des Verfahrens zur vorbereitenden Bauleitplanung.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Erstellung eines Entwicklungsplanes zu vergeben.

Abstimmung: JA: 9 NEIN: 0

Neubau eines Doppelhauses mit Carport in der Bergstraße in Mauern

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Eichenberg" und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

Abstimmung: JA: 9 NEIN: 0

Kommunales Wohnen Mauern, Baufereinreinigung - Auftragsvergabe

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Team Konzept Facility Services aus München, den Auftrag für die Baufereinreinigung mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 8.564,73 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmung: JA: 9 NEIN: 0

Kommunales Wohnen Mauern, Balkonverglasung – Auftragsvergabe

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Duralin Leichtmetall GmbH aus Garching, den Auftrag für die Balkonverglasung mit einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 93.672,04 € (brutto) zu erteilen.

Abstimmung: JA: 10 NEIN: 0

Kommunales Wohnen Mauern, Küchen - Auftragsvergabe

Der Gemeinderat beschließt, der Firma Wohnstil aus Mauern, den Auftrag für die Lieferung und Einbau der Küchen, mit einer Gesamtsumme in Höhe von 127.395,00 € (brutto), zu erteilen.

Abstimmung: JA: 10 NEIN: 0

