

## **Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 07.03.2023**

### **Errichtung einer Balkonanlage mit 4 Balkonen an ein Wohn- und Geschäftshaus in der Hauptstraße**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Pfarracker 1. Änderung" und benötigt eine Befreiung vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragte Befreiung.

Abstimmung:

JA: 15

NEIN: 0

### **Abbruch des bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes und Neubau einer Maschinenhalle, Getreide und Hackschnitzellager sowie Werkstatt als Ersatzbau in Kleidorf**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, wenn es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Abstimmung:

JA: 15

NEIN: 0

### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in der Von-Ostini-Straße**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Mauerner Feld" und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

Abstimmung:

JA: 15

NEIN: 0

### **Neubau einer Terrassenüberdachung, Wiesengrund**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Alpersdorf II 1. Änderung".

Durch die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes handelt es sich hierbei um eine Genehmigungsfreistellung. Diese wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Eine Abstimmung ist nicht notwendig.

### **Nutzungsänderung einer bestehenden Garage zu einem Wohngebäude in Hörgersdorf**

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB zulässig, wenn die Voraussetzungen erfüllt sind.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Abstimmung:

JA: 16

NEIN: 0

### **Bebauungsplan Wollersdorfer Feld II (Nr. 108) – Festlegung der Planvariante**

Der Gemeinderat beschließt die Genehmigung der Planvariante 13 und beauftragt die Verwaltung aufgrund dieser Grundlage das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Abstimmung:

JA: 16

NEIN: 0

### **Heizungserneuerung (Pellett) Grundschule Mehrzweckhalle – Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag an die Firma Galler-Steffl aus Großgundertshausen zu vergeben.

Abstimmung:

JA: 16

NEIN: 0

**Aktion „Saubere Landschaft“ 2023** Der Gemeinderat ist sich einig, an der Aktion „Saubere Landschaft“ 2023 teilzunehmen und beauftragt die Verwaltung, die Vereine darüber zu informieren. Als Termin wird der 25.03.2023 festgelegt. Beginn ist um 9 Uhr am Feuerwehrgerätehaus.

Ein Ausweichtermin entfällt.