



Gemeindeinfo 2023

Postwurfsendung an sämtliche Haushalte in 85419 Mauern

Informationen aus dem Rathaus – Juli 2023

Telefon: 08764/89-0 Fax: 08764/89-11

V.i.S.d.P.: Georg Krojer 1. Bürgermeister der Gemeinde Mauern, Schloßplatz 2, 85419 Mauern



Tag der offenen Grabung

Foto: Katharina Baumeister

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

ein voller Erfolg war die Veranstaltung „Tag der offenen Grabung“, die am zukünftigen neuen Baugebiet „Wollersdorfer Feld II“ im April stattgefunden hat. Wie bereits in der letzten Gemeindeinfo berichtet, finden seit September letzten Jahres umfangreiche Archäologische Ausgrabungen statt. Beauftragt von der Gemeinde führen diese Ausgrabungsarbeiten die Firma Neupert Kozik & Simm mit Unterstützung des Archäologischen Vereins Freising durch. Kreisarchäologin Delia Hurka sowie die Mitarbeiter der Grabungsfirma und die Vorsitzenden des Archäologischen Vereins gaben am Tag der offenen Grabung Einblicke über die Arbeit der Archäologen und informierten über die ersten spannenden Ergebnisse. Über drei Hektar müssen sich dieser Untersuchung unterziehen.

Allen Kindern und Erwachsenen wünsche ich eine entspannte und erholsame Ferienzeit.

Mit herzlichen Grüßen

Georg Krojer, Erster Bürgermeister

Straßensanierung Gandorfer Berg:

Der Ausbau der Straße wurde grundsätzlich immer zusammen mit dem Brückenneubau gesehen. Da aber der Zustand der Straße zusehends schlechter wurde, einigte man sich im Gemeinderat darüber, die Straße schnellstmöglichst zu sanieren. Den Auftrag für diese Straßenreparatur erhielt die Firma BABIC aus Kaufering in einer Höhe von 29.450 €. Wir hoffen sehr, dass durch diese Maßnahme die Straße für die nächsten zehn Jahre wieder gut befahrbar ist.

Ausbau Birkenstraße – Abschnitt Nord:

Im Herbst dieses Jahres wird der zweite Teil „Ausbau der Birkenstraße Nord“ mit Anschluss an die Staatsstraße 2085 erfolgen. Für diese Maßnahme ist eine Bauzeit von 6-8 Wochen vorgesehen. Die Auftragssumme beträgt brutto 131.700 € und die Firma Johann Danzer, Tiefbau GmbH führt die Bauarbeiten aus.

ISEK-Ortskern:

Im Rahmen des ISEK wird die Neugestaltung der Freiflächen um das Alte Rathaus in zwei Abschnitte durchgeführt. Für den ersten Bauabschnitt erhielt die Firma Haderstorfer GmbH aus Ergolding mit einer Auftragssumme von brutto 851.800 € den Zuschlag. Die Bauarbeiten beginnen demnächst und sollen bis Mai 2024 abgeschlossen sein. Die Versetzung der Trafostation ist ebenfalls Bestandteil des Sanierungskonzeptes und wurde bereits von den Stadtwerken München durchgeführt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf brutto 66.000 €. Für beide Maßnahmen rechnen wir mit ca. 50 Prozent Zuschuss der förderfähigen Kosten.

Neubau eines dritten Kinderhauses:

Für den Bau dieser Kindertagesstätte müssen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Deshalb beschloss der Gemeinderat die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes „Kinderhaus Wurzelzwerge Mauern“ sowie das Bauleitplanverfahren parallel durchzuführen. Wie bereits bekannt, befindet sich der Standort des neuen Kinderhauses neben der Mehrzweckhalle Richtung Wertstoffhof und wird voraussichtlich im Herbst 2026 in Betrieb gehen. Das

neue Kinderhaus beherbergt neben einem Kindergarten, einer Kinderkrippe auch einen Hort. Die jetzige Einrichtung „Wurzelzwerge“, die derzeit in der Containeranlage (beim AWO-Kinderhaus) beheimatet ist, wird dann in das neue Domizil umziehen.

„Konzentrationszonen Windkraft II“:

Das Wind-an-Land-Gesetz, das am 01.02.2023 in Kraft getreten ist, sagt unter anderem aus, dass in Bayern gemäß des Windenergiebedarfsgesetzes bis Ende 2032, 1,8 % der Landesfläche für Windkraftanlagen ausgewiesen sein soll. Die Gemeinden haben die Möglichkeit bei bestehenden Flächennutzungsplanungen durch das Aufstellen eines Teilflächennutzungsplanes mit sogenannten „Konzentrationszonen Windkraft“ eine steuernde Ausschlusswirkung zu erzielen. Durch die Eingrenzung der Flächen soll eine Verspargelung der Landschaft durch zu viele Einzelflächen vorgebeugt werden. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verwaltungsgemeinschaft Mauern bezieht sich auf das gesamte Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft. Bei der Untersuchung der Zonen wurden die Abstände zur Wohnbebauung innerhalb der vier Gemeinden und zu den angrenzenden Gemeinden berücksichtigt. Der Gemeinde Mauern verbleiben nach Anwendung von 1000 m Abstand zu reinen Wohngebieten, 900 m zu allgemeinen Wohngebieten, 650 m zur Misch- und Dorfgebieten und 600 m zum Außenbereich zwei größere Flächen. Eine Zone befindet sich nordwestlich von Wollersdorf und eine weitere Zone befindet sich im östlichen Gemeindebereich zur Nachbargemeinde Wang. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zur 11. Änderung wurde am 20.04.2023 der Verwaltung in Auftrag gegeben. Genauere Infos sind auf der Homepage nachzulesen.

Neues Baugebiet – Wollersdorfer Feld:

In der Sitzung vom 07.03.2023 wurde beschlossen, mit dem Erschließungsträger KFB einen Vertrag zu schließen. Dieser wird im Auftrag der Gemeinde die Organisation sämtlicher Erschließungsarbeiten und die Abrechnung der Erschließungskosten durchführen.

Außerdem beschloss der Gemeinderat die Genehmigung der Planvariante 13 und beauftragte die Verwaltung aufgrund dieser Grundlage das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Kommunaler Wohnungsbau:

Auch dieses Projekt ist so gut wie fertig. Alle 20 Wohnungen, außer die Rollstuhlfahrer-Wohnung sind vergeben. Die Mieter, ein gemischtes Publikum aller Altersschichten, sind bereits eingezogen. Schön, endlich ist das Haus mit Leben erfüllt. Kleine Außenarbeiten müssen noch erledigt werden. Für die Besichtigung der Anlage wird demnächst ein Termin über die Presse bekanntgegeben. Außerdem können Stellplätze in der Tiefgarage angemietet werden. Bei Interesse, bitte bei Frau Maier, Tel. 08764-8919 melden.

Aktion „Saubere Landschaft“ 2023:

Die Teilnahme und Durchführung dieser Aktion war ein riesengroßer Erfolg. Viele Mauerner, viele Vereinsmitglieder, Jung und Alt haben gut ausgerüstet und mit großem Tatendrang unsere Landschaft sauber gemacht. Als Dankeschön gab es anschließend eine herzhafte Brotzeit beim Wisheu Wirt. Nochmals vielen Dank!

Notstromaggregat für die Feuerwehr:

Aufgrund der extremen Wetterbedingungen in den letzten Jahren und den damit verbundenen Folgen (z.B. längerer Stromausfall) beschloss der Gemeinderat in der letzten Sitzung die Feuerwehr Mauern mit einem Notstromaggregat auszustatten. Die Firma Zanzerl aus Essenbach-Altheim erhielt den Zuschlag mit einer Summe von brutto 27.500 €.

Glasfaser-Ausbau in Mauern:

Das Glasfasernetz ist so leistungsstark, dass Arbeiten und Lernen zuhause, Videokonferenzen, Gaming und Streamen gleichzeitig möglich sind. Mit dem Anschluss an das Glasfasernetz steigern Hausbesitzer zusätzlich den Wert ihrer Immobilie. Was Kunden jetzt wissen müssen? Nach der Glasfaseranschluss-Anmeldung startet die Telekom die Detailplanung, sobald ihr vom Eigentümer des Gebäudes eine Genehmigung für den Anschluss vorliegt. Die von der Telekom mit dem Ausbau beauftragte

Baufirma nimmt mit den Kunden Kontakt auf. Die Baufirma ist vom Ausbau bis zur Inbetriebnahme der Ansprechpartner für alle notwendigen Rücksprachen. Weitere Informationen finden Sie auf der Gemeindehomepage sowie unter www.telekom.de/glasfaser

Mauerner Seniorenbeauftragte/r:



Verabschiedung von Frau Roßmann

Foto: Georg Krojer

Frau Eva-Maria Roßmann war von 2014 bis einschließlich 30.06.2023 Seniorenbeauftragte der Gemeinde Mauern. In Ihrem Abschiedsschreiben steht: „Vielen Dank für die schöne gemeinsame Zeit in den vergangenen neun Jahren. Besonders bleiben mir die Seniorensparziergänge, der Seniorenfasching und der Adventsnachmittag in Erinnerung. Meinem Nachfolger Siegfried Probst, der in der letzten Gemeinderatssitzung zum neuen Seniorenbeauftragten bestimmt wurde, wünsche ich viel Freude im Amt“. Die Gemeinde Mauern bedankt sich bei Frau Roßmann und wünscht Gemeinderat Siegfried Probst für die neue Aufgabe als Seniorenbeauftragter alles Gute.



Seniorenbeauftragter Siegfried Probst mit Bürgermeister Georg Krojer

Foto: Katharina Baumeister

Seniorenarbeit in und um Mauern:

Ein präventives Bewegungsangebot für Senioren zur Stärkung der geistigen und körperlichen Gesundheit. Jeden Freitag von 10-11 Uhr im Pfarrheim Hörgertshausen, Kirchstr. 12. Einen Tanznachmittag mit dem Motto „Beschwingt ins Alter“ für Menschen mit und ohne Vorerkrankung gestaltet die VG-Mauern am Donnerstag, 21.09.2023 von 14 Uhr bis 17 Uhr

im Gasthaus Schnaitl, Wang. Für musikalische Unterhaltung ist gesorgt. Der Zugang ist barrierefrei. Der Eintritt ist frei. Genauere Informationen erhalten gibt es bei Christine Lutz, VG-Mauern ☎ 08764/8948

Neues vom Mauerner Jugendtreff:

Heuer konnte endlich die 3. Mauerner Jugendversammlung abgehalten werden. Rund 40 Jugendliche im Alter zwischen 10 und 17 Jahren nahmen teil. Sehr deutlich wurde, wie sehr sich die Mauerner Jugend eine bessere Busanbindung wünschen. Dazu kamen aber auch weniger große Projekte und Wünsche: Ein neues Netz und Beleuchtung am Basketballplatz; mehr Fitness- und Outdoorflächen für alle Bürger und Bürgerinnen; regelmäßige Filmvorstellungen für Kinder und Teenager, oder auch Skate- und Klettermöglichkeiten im öffentlichen Raum. Einen besonderen Punkt auf der Tagesordnung stellte dabei der Dirtpark dar, da dieser in diesem Jahr seinen Standort wechseln muss. Seit der Jugendversammlung konnten bereits erste Wünsche der Jugend umgesetzt werden, wie etwa das neue Netz am Basketballplatz und angepasste Jugendtreffzeiten. Auch die Projektgruppen zum Dirtpark und des Jugendkinos sind aktiv am planen. Die Jugend nimmt auch gerne an den monatlichen Jugendausflügen von 12-17 Jahren teil. Dieses Jahr ging es unter anderem zum Lasertag und Bowling nach Neufahrn und in den Skyline Park nach München. Du willst auch gerne mitfahren oder hast eine tolle Idee für das nächste Ausflugsziel? Dann schreib mir gerne eine Nachricht. Lena Landenberger, ☎ 015125354077, lena.landenberger@kjr-freising.de



Jugendversammlung im Bürgersaal Foto: Lena Landenberger

Sommerferienspiele:

Viele Mauerner Vereine und Jugendliche engagieren sich heuer wieder fleißig bei der Vorbereitung und Durchführung der Sommer-

ferienspiele. Vom bunten Zeltlager, über Tagesausflüge bis hin zu Bastel-, Spaß-, und Robotikveranstaltungen ist wieder alles dabei! Insgesamt stehen 18 Veranstaltungen auf dem Programm. Die Anmeldung funktioniert, wie in den letzten zwei Jahren, über die Webseite www.mauern.feripro.de.

Sträucher und Bäume zuschneiden!!

Die Grundstücksbesitzer werden, wie jedes Jahr, **dringend gebeten** die Sträucher, Hecken und Bäume, die auf öffentliche Straßen und Wege ragen, schnellstmöglich zurückzuschneiden. Der Rückschnitt **muss** bis zur Grundstücksgrenze erfolgen. Auf die haftungsrechtlichen Ansprüche aus der Verkehrssicherungspflicht für unterlassene Rückschnitte möchte ich hier **ausdrücklich hinweisen**.

Zuschuss für den Gartenbauverein:

Zum 40-jährigen Jubiläumfest des Gartenbauvereins beschloss der Gemeinderat einen Zuschuss von 1.000 € zu gewähren. Ein herzlicher Dank geht an die neue Vorstandschaft für die vorbildliche Vorbereitung und Durchführung der Jubiläumsfeier. Weiterhin alles Gute!

Stadtradeln 2023:

Wir machen jetzt auch mit! Die Gemeinde Mauern hat heuer erstmalig an der deutschlandweiten Aktion „Stadtradeln“ teilgenommen. Viele Radlerinnen und Radler, die in Mauern wohnen bzw. in Mauern arbeiten stiegen mächtig in die Pedale. 163 aktive Radler haben in 13 Teams 34123 km geradelt. Super! Eine Siegerehrung für die Teilnehmer findet am 27.08.2023 im Rahmen des Schlossgartenfestes statt. Ein großer Dank geht an Gemeinderätin Evelyn Schreiner für die Organisation.

Schlossgartenfest am 27.08.2023:

Auf geht's zum 3. Schlossgartenfest. Um 10:00 Uhr ist feierlicher Gottesdienst mit dem zukünftigen neuen Pfarrer Richard Greul. Anschließend wird der Biergartenbetrieb mit einem ganztägigem Rahmenprogramm eröffnet. Die Veranstaltung findet nur bei schönem Wetter statt und es gibt keinen Ausweichtermin, also Daumendrücken!

Skript: Maria Scharlach und Georg Krojer