



# Gemeindeinfo 2023

Postwurfsendung an sämtliche Haushalte in 85419 Mauern

Informationen aus dem Rathaus – Dezember 2023

Telefon: 08764/89-0 Fax: 08764/89-11

V.i.S.d.P.: Georg Krojer 1. Bürgermeister der Gemeinde Mauern, Schloßplatz 2, 85419 Mauern

---



Winterlandschaft - Ameisenberg

Foto: Maria Scharlach

Ein herzliches Grüß Gott an unsere Bürgerinnen und Bürger,

sobald sich das Jahr dem Ende zuneigt, geraten wir in eine Art „Ausnahmestand“. Einiges muss noch erledigt werden, die Vorbereitungen auf die kommenden Festtage laufen auf Hochtouren und der Besuch eines Christkindlmarktes und einer Adventsfeier darf definitiv nicht fehlen. Viele freuen sich aufs Ski- und Schlittenfahren, Schlittschuhlaufen und auf die Winterspaziergänge. Für die Kinder ist der Schnee ein vielversprechendes Erlebnis, aber für die Autofahrer und Fußgänger kann dies oft eine verzweifelte Herausforderung sein. Viele Jahre, genau gesagt 26 Jahre hat die Familie Hagl den Winterdienst in der Gemeinde durchgeführt. Bereits in den frühen Morgenstunden waren sie mit ihren Gerätschaften unterwegs, um die Straßen (ca. 35 km Gemeindestraßen) im Außenbereich und im Ort sowie die öffentlichen Geh- und Radwege von Schnee und Glatteis zu befreien. Wir danken für den unermüdeten Einsatz eines doch schwierigen Dienstes. Herzlichen Dank! Heuer wird der Bauhof erstmals den Streu- und Räumdienst übernehmen. Die angemieteten Traktoren, die angeschafften Streuer und Schilder, das bestellte Streusalz, alles steht bereit und das Bauhofpersonal mit seinen Helfern ist hoch motiviert. Uns ist es wichtig, dass diese Dienstleistung wie bisher bestens ausgeführt wird. Bitte zeigen Sie **Verständnis**, dass bei extremen Wetterverhältnissen der Winterdienst auch bei bester Ausstattung ins Stocken geraten kann. Vielen Dank!

Ihr

Georg Krojer, Erster Bürgermeister

### **Ebenfalls wichtig - Streu- und Räumpflicht:**

Gemäß der Verordnung müssen die Gehwege im Winter entlang der Grundstücke an Werktagen ab 7 Uhr und an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen ab 8 Uhr von Schnee befreit werden. Die Gehwege sind bei Schnee-, Reif- oder Eisglätte mit geeigneten, abstumpfenden Stoffen (z.B. Sand, Splitt) zu bestreuen. Bei besonderer Glättegefahr ist das Streuen von Tausalz zulässig. Diese Maßnahmen sind bis 20 Uhr so oft zu wiederholen, wie es erforderlich ist. Wir bitten die Bürger bei Schneefall keine Autos an den Straßen zu parken, da sonst der Winterdienst blockiert wird. Die komplette Verordnung ist auf der Homepage der Gemeinde Mauern nachzulesen.

### **Bürgermedaille 2023:**

Viele interessierte Bürgerinnen und Bürger besuchten am 06.11.2023 die Bürgerversammlung im Bürgersaal im Alten Rathaus. Nach dem Rechenschaftsbericht stand ein weiterer Punkt auf der Tagesordnung, die Verleihung der Bürgermedaille. Thomas Holzner erhielt dieses Jahr diese hohe Auszeichnung. Früh hat sein Engagement für ehrenamtliche Tätigkeiten begonnen und auch das Vereinsleben hat er über viele Jahre mit großer Leidenschaft unterstützt und gelebt. Menschen wie Thomas Holzner sind in unserer heutigen Gesellschaft Goldwert. Herzlichen Glückwunsch!



Verleihung Bürgermedaille 2023 Foto: Katharina Baumeister

### **Glasfaserausbau:**

Der eigenwirtschaftliche Glasfaserausbau durch die Deutsche Telekom wird nach aller Voraussicht im Frühjahr nächsten Jahres erfolgen. Die Quote der Anschlusswilligen ist erfreulicherweise sehr hoch aber dennoch

bittet die Telekom um weitere Unterstützung und Anmeldungen. Die Gemeindeteile (182 Adressen), die bis dato noch nicht mit Glasfaser versorgt sind, sollen ebenfalls als förderfähige Maßnahme ausgebaut werden.

### **Finanzen der Gemeinde:**

Der Schuldenstand lag am 31.12.2022 bei 5.077.788 €. Nach einer Tilgung von 247.188 € und 89.879 € betragen die Schulden am Jahresende 4.740.721 €. Im Schuldenstand sind 4,06 Mio. € für das Projekt „Kommunales Wohnen“ enthalten. Die Haupteinnahmequellen sind neben der Grundsteuer A mit 48.600 €, der Grundsteuer B mit 262.929 €, der Gewerbesteuer mit 1.616.754 € und der Einkommenssteuer mit 2.294.645 € die Schlüsselzuweisung des Freistaates Bayern mit 874.412 €. Demgegenüber stehen die Kreisumlage mit 1.653.358 €, die VG-Umlage mit 563.300 €, die Gewerbesteuer-Umlage mit 156.008 €, sowie die Schulbeiträge an die Stadt Moosburg mit 89.910 €. Ein umsichtiges und vorausschauendes Handeln und Investieren steht bei uns immer an höchster Stelle.

### **Wissenswertes aus der Verwaltung:**

Wegfall des Kinderreisepasses zum 01.01.24! Das Gesetz zur Modernisierung des Pass-, des Ausweis- und des ausländerrechtlichen Dokumentenwesens vom 8. Oktober 2023 (vgl. Bundesgesetzblatt Teil I 2023, Nr. 271, vom 12. Oktober 2023) sieht vor, dass der Kinderreisepass zum 01.01.2024 wegfallen wird. Bereits ausgestellte Kinderreisepässe sind weiterhin bis zum Ablaufdatum gültig, vorausgesetzt das Kind ist auf dem Lichtbild zweifelsfrei erkennbar. Ab dem 01.01.2024 werden keine neuen Kinderreisepässe erstellt oder verlängert. Für Kinder ab Geburt ist es dann nur noch möglich einen Personalausweis (Lieferzeit ca. 2-3 Wochen) und/oder einen elektronischen Reisepass (Lieferzeit ca. 3-4 Wochen) zu beantragen. Die Laufzeit beträgt bei Personen unter 24 Jahren bei beiden Dokumenten jeweils maximal sechs Jahre, vorausgesetzt die Person ist anhand des Lichtbildes zweifelsfrei erkennbar. Sollte z.B. ein Baby nach ein oder zwei Jahren auf dem vorhandenen Lichtbild nicht mehr zweifelsfrei erkennbar sein ist das Dokument auch früher ungültig. Bei Fragen wenden Sie

sich bitte an das Bürgerbüro der Verwaltungsgemeinschaft Mauern: Tel.: 08764/89-0 oder: [buengerbuero@mauern-verwaltung.de](mailto:buengerbuero@mauern-verwaltung.de)

### **Seniorenarbeit - Kleinbusfahrer gesucht!**

Soziale Teilhabe und ein geselliges Miteinander für Ältere, oft auch Alleinstehende, ist ein wichtiger Aspekt der Gesundheitsförderung. Mit der Möglichkeit eines Fahrdienstes mit einem Kleinbus, wollen wir ein Angebot schaffen, damit Seniorinnen und Senioren an den Aktivitäten teilnehmen können. Wir suchen in der Seniorenarbeit der Verwaltungsgemeinschaft Mauern „ehrenamtliche Mitmacher“, die sich als Fahrerinnen und Fahrer engagieren möchten. Genaueres erfahren Sie bei Christine Lutz, Telefon: 08764/8948

### **Tanznachmittag „Beschwingt ins Alter“**

Über 50 Gäste schwangen fleißig das Tanzbein zu flotter Tanzmusik mit DJ Matthias. Die Seniorenbeauftragten der Mitgliedsgemeinden freuten sich sehr über so viele Besucher im Gasthaus Schnaitl. Über die köstliche Kuchen- spende von der Bäckerei Günthner und Bäckerei Schrafstetter war die Freude besonders groß. Hierfür herzlichen Dank! Bei guter Stimmung und einem geselligen Miteinander verging der Nachmittag wie im Flug. Im nächsten Jahr wird wieder ein Tanznachmittag stattfinden. Die Termine werden rechtzeitig bekannt gegeben.

### **Kinderhaus Sonnenburg:**

Das Kinderhaus Sonnenburg beherbergt derzeit 85 Kinder. Im Hort sind 24 Kinder, in den Kindergartengruppen 49 Kinder und in der Krippengruppe 12 Kinder untergebracht. Die Gemeinde Mauern übernimmt ab 01.09.2024 die Trägerschaft des Kinderhauses Sonnenburg. Dies ist eine reine Formalie und hat keinerlei Einfluss auf den jetzigen Standort und Betrieb des Kinderhauses. Natürlich würden wir es sehr begrüßen, auch der Kinder wegen, wenn wir mit der gleichen Belegschaft weiterarbeiten könnten.

### **Neues Baugebiet – Wollersdorfer Feld II:**

Die Grabungsarbeiten auf dem Wollersdorfer Feld ziehen sich in die Länge. Die Funde auf dieser Fläche sind aus Sicht der Archäologen

sehr umfang- und aufschlussreich. Die vielen gefundenen rekonstruierenden Hausumrisse lassen auf eine dichte Besiedlung in der Zeit der Linienbandkeramik ca. 5600 – 4900 vor Chr. schließen. So sehr es uns freut, dass vor tausenden von Jahren hier ein Leben und Wohnen stattgefunden hat, hoffen wir, dass die gesetzlich vorgeschriebenen archäologischen Ausgrabungen bald abgeschlossen werden. Der Aufstellungsbeschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Wollersdorfer Feld II“ wurde in der Oktobersitzung einstimmig beschlossen. Außerdem wurde die Verwaltung beauftragt alle erforderlichen Verfahrensschritte einzuleiten und die frühzeitigen Beteiligungen durchzuführen. Ziel ist es, im kommenden Jahr mit den Erschließungsarbeiten zu beginnen.

### **Bau eines dritten Kinderhauses:**

Die Vorplanung des neuen Kinderhauses „Wurzelzwerge“ stellte das Architekturbüro A2 am 28.11.2023 den Gemeinderatsmitgliedern vor. In dem Gebäude werden fünf Gruppen untergebracht. Aufgrund des Rechtsanspruchs auf Ganztagsbetreuung für Kinder im Grundschulalter ab September 2026, wird es neben zwei Kindergarten- und einer Krippengruppe auch zwei Hortgruppen geben. Der Standort befindet sich im westlichen Bereich des Wertstoffhofes (Dirtpark). Auf einer Fläche von ca. 2600 qm entsteht ein zweigeschossiges Gebäude mit ca. 2000 qm Freifläche. Nach derzeitigem Sachstand kann der Bezug und der Betrieb des Kinderhauses voraussichtlich im Frühjahr 2026 starten. Die jetzige Einrichtung „Wurzelzwerge“ (Containeranlage auf dem AWO-Gelände) beherbergt aktuell 19 Kinder im Alter von 3- 5 Jahren.

### **ISEK-Ortskern - Umgriff Altes Rathaus:**

Mit den Arbeiten um das Alte Rathaus wurde nun mit etwas Verspätung vor 6 Wochen begonnen. Diese Baumaßnahme beinhaltet auch die Fundamentarbeiten für den zukünftigen Standort des Maibaums und da am 1. Mai 2024 der neue Maibaum aufgestellt wird, müssen die Arbeiten des ersten Bauabschnittes bis dahin abgeschlossen sein. Im Abschnitt II wird der Gestaltungsumbau des Hörgertshausener Baches mit Straßenbau durchgeführt. Der Bau-

beginn für den zweiten Bauabschnitt wird erst im Herbst 2024 sein. Die gesamte Baumaßnahme, ist ein Planungsziel des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) und somit eine förderungsfähige Maßnahme. Wir rechnen mit ca. 50 % Zuschuss der förderfähigen Kosten.

### **Zahlen aus dem Standesamt:**

In der Gemeinde Mauern leben derzeit 3232 Personen. 384 Mitbürger kommen aus 42 verschiedenen Staaten. Es gab 20 Eheschließungen, 23 Geburten und 28 Sterbefälle. 68 Personen haben in Mauern einen Nebenwohnsitz gemeldet.

### **Konzentrationszonen Windkraft II:**

Nach Beratung und Abwägung aus den eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, den Behörden und Träger der öffentlichen Belange legte das Planungsbüro Längst & Verkoelius dem Gemeinderat am 09.11.23 einen aktualisierten Planentwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Konzentrationszonen Windkraft II“ vor. Dieser vorgelegte Planentwurf in der Fassung vom 09.11.2023 billigte der Gemeinderat und die Verwaltung wurde beauftragt, die öffentliche Ausschreibung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die Flächen M1 (ca. 14,4 ha) und die Fläche M2 (ca. 27,3 ha) werden in einer abgerundeten Form weiterverfolgt. Beide Flächen (M1 + M2) befinden sich im Nordwesten der Gemeinde Mauern, in der Angrenzung zur Gemeinde Hörgertshausen.

### **Schlossweihnacht und Winterdienst:**

Aufgrund der Wetterlage und der damit verbundenen nassen Beschaffenheit des Bodens konnte die Schlossweihnacht nicht wie geplant im Schlossgarten stattfinden. Schnell musste eine Entscheidung getroffen werden. Im Gemeinderat einigte man sich darauf, die Schlossweihnacht auf alle Fälle durchzuführen und die Hütten um das Schloss herum aufzubauen, dass sich auch nach den zugespitzten Schneesverhältnissen als gute Lösung herausstellte. Die Mitarbeiter des Bauhofes hatten an diesem Wochenende „Einiges“ zu leisten, denn

neben dem Aufbau der Hütten war die neue Herausforderung „Winterdienst“ auch noch zu stemmen. Ich bedanke mich bei den Bauhofmitarbeitern, den Winterdienstfahrern und Hausmeister Sigi Probst recht herzlich für die große Leistung und bitte abermals die Bürgerinnen und Bürger um Verständnis bei extremen Witterungsverhältnissen.



Foto: Maria Scharlach

### **Vergelt's Gott zum Jahresende:** ❄️

Ein ganz kräftiges und herzliches Dankeschön geht an die Vereine. Mit eurer Zuversicht, den guten Zusammenhalt und fleißiger Mitarbeit konnten wir die Schlossweihnacht wieder so erfolgreich durchführen. Ihr seid das Aushängeschild unserer Gemeinde.

Vielen Dank sage ich dem Gemeinderat für die stets gute, verlässliche und sachorientierte Zusammenarbeit sowie den Mitarbeitern der Verwaltung für die konstruktive und aufgeschlossene Arbeit. Ein lieber Dank geht an die Schulleiterin Claudia Glatter mit ihrem Lehrerteam, an die Erzieherinnen und Kinderpflegerinnen aller Kinderhäuser sowie an die Wertstoffhofmitarbeiter und dem Reinigungspersonal.

Liebe Bürgerinnen und Bürger, ich wünsche Ihnen ein friedvolles und gesegnetes Weihnachtsfest und für das Neue Jahr einen guten Start, Gesundheit, viel Erfolg und alles Gute.

### **Veranstaltungskalender:**

Der Gemeindegalerie 2024 mit den Veranstaltungsterminen und der Entsorgungskalender für Rest- und Biomüll sowie gelber Sack sind am Wertstoffhof und im Foyer der Verwaltung erhältlich.