

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 14.01.2025

Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist:

➤ **Genehmigung der Dienstbarkeitsbestellungen (Stellplätze & Ver- und Entsorgungsleitung) für Neubau Kindergarten vom 18.11.2024**

Mit Urkunde T 2699/2024 und T 2700/2024 des Notars Michael Trautner in Landshut wurden die Dienstbarkeitsbestellungen vorgenommen. Diese wurden aufgrund der Auflagen der Baugenehmigung für den Neubau des Kinderhauses benötigt. Die oben genannten Dienstbarkeiten werden auf den Grundstücken FINr. 1330/1 und FINr. 1352/8 der Gemeinde Mauern zu Gunsten der Gemeinde Mauern festgesetzt.

Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunden T 2699/2024 und T 2700/2024 vom 18.11.2024 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ **Genehmigung Tauschvertrag vom 18.11.2024**

Mit Urkunde T 2698/2024 des Notars Michael Trautner in Landshut wurde der Tausch der Teilflächen von 1.200,00 m² der Flächen FINr. 707 und FINr. 763 der Gemarkung Schweinersdorf beurkundet. Der Tausch wurde für die Realisierung des Regenrückhaltebeckens in Hörgersdorf (Beschluss vom 02.07.2024) vollzogen.

Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde T 2698/2024 vom 18.11.2024 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ **Beschilderung Parkplatz Schloßplatz**

Bei der derzeitigen Parksituation am Schloßplatz kommt es vermehrt zu Problemen. Die Anzahl von Dauerparkern hat ein nicht mehr hinnehmbares Ausmaß angenommen. Dies wurde bereits in der Sitzung am 29.10.2024 besprochen.

Der Gemeinderat beschließt hinsichtlich der Beschilderung des Parkplatzes am Schloßplatz folgendes:

Nördlich des Rathauses sollen 10 Parkplätze zeitlich für 2 Stunden an den Wochentagen Mo - Fr von 7 - 17 Uhr beschränkt werden. Zudem sollen die 5 Parkplätze nordwestlich des Rathauses auch zeitlich für 2 Stunden an den Wochentagen Mo - Fr von 7 - 17 Uhr beschränkt werden.

Gegenüber dem Bach soll ein Teilbereich (10 Parkplätze) des Parkplatzes für die Mitarbeiter der VG Mauern ausgewiesen werden.



Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ **Renaturierung Absturz am Mauerner Bach – Auftragsvergabe**

Im Bereich des Mauerner Baches ist ein bestehender Absturz aus Stahlbeton unterspült und zerstört. Der Absturz ist vollständig auszubauen und die Bachsohle auf einer Länge von ca. 50 m zu renaturieren. Die Maßnahme kann als genehmigungsfreier Unterhalt durchgeführt werden.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Renaturierung des Absturzes am Mauerner Bach in Höhe von 26.825,55 € an die Firma Kronthaler GmbH & Co. KG aus Zolling zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Abbruch und Neubau eines Garagengebäudes in der Mainburger Straße in Mauern

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Doppelwohnhauses mit zwei Doppelgaragen in der Hochfeldstraße in Mauern

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben. Als Empfehlung wird ergänzt, dass die Zufahrt mit 22 % Gefälle als zu steil angesehen wird. Außerdem soll sichergestellt werden, dass ausreichend Stauraum vor der Garage vorhanden ist.

Abstimmung:

Ja: 13

Nein: 1