

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 08.04.2025

➤ Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

- Antrag auf Zuweisung für die Sanierung der Friedhofsmauer - Kirchenstiftung St. Johannes der Täufer

Mit Schreiben vom 04.02.2025 beantragt die Kirchenstiftung St. Johannes der Täufer eine Kostenbeteiligung der Gemeinde für die Sanierung der Friedhofsmauer in Höhe von 36.530,53 € (50% von 73.061,06 €) an den Aufwendungen. Der Gemeinderat beschließt, die Zuweisung für die Sanierung der Friedhofsmauer in Höhe von 36.530,53 € an die Kirchenstiftung St. Johannes der Täufer.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

- Folgeantrag Integratives Kinderhaus St. Johannes - Gewichtungsfaktor 4,5 + x

Für 2025 stellt das Kinderhaus St. Johannes einen Antrag auf Gewichtungsfaktor „4,5 + x“. Wie bereits in den Vorjahren, wird eine 30 Stundenkraft (Kinderpflegerin) mit 22 Std./Woche als Zusatzkraft eingesetzt. Dies dient dazu, den pädagogischen Mehraufwand für Kinder mit besonderem pädagogischen Förderbedarf auszugleichen. Laut Angabe des Trägers würden dann Kinder statt mit Gewichtungsfaktor 4,5 mit dem Faktor „4,5 + 1,19“ (also mit 5,69) gefördert werden. Der Gemeinderat beschließt dem Antrag des Integrativen Kath. Kinderhauses St. Johannes statzugeben und gewährt die Erhöhung des Gewichtungsfaktors „4,5 + 1,19“ für das Jahr 2025.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

- Neuregelung für die Nutzung der Mehrzweckhalle für Oster- und Adventsmärkte

Für die bisherigen Oster- und Weihnachtsmärkte in Mauern, wurde die Mehrzweckhalle unentgeltlich zur Verfügung gestellt. Eingenommene Standgebühren wurden, nach Abzug der getätigten Ausgaben, der Gemeinde überlassen.

In einer Nutzungsvereinbarung wird z.B. folgendes geregelt:

- auf Haus- und Betriebsordnung verwiesen
- für einen zweckgebundenen Ablauf ist Sorge zu tragen
- Haftung durch den Benutzer im Rahmen seiner Veranstaltung

Als Standgebühr werden 12,00 € pro Tag und pro Tisch berechnet, insgesamt sind ca. 30 Aussteller vor Ort. Der Gemeinderat beschließt die unentgeltliche Überlassung der Mehrzweckhalle für Oster- und Adventsmärkte.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ Errichtung einer Agri-PV-Anlage in Schwarzersdorf

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 9 BauGB zulässig, wenn die Voraussetzungen vorliegen.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ Errichtung von drei Schleppgauben und eines erdgeschossigen Anbaus in Mauern, Eichenstraße

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Abstimmung:

Ja: 15

Nein: 0

- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Elektroarbeiten - Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Elektroarbeiten an die Firma Elektro Schlegl aus Marzling in Höhe von 380.316,50 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Fenster- und Außentüren - Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Fenster und Außentüren an die Firma Fenstertechnik Weinfurtner aus Rieden in Höhe von 136.489,43 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Dachdecker- und Spenglerarbeiten - Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Dachdecker- und Spenglerarbeiten an die Firma Kreuzpointner GmbH aus Erding in Höhe von 187.784,83 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Lüftungsarbeiten – Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für Lüftungsarbeiten an die Firma Feistl Lüftungs- und Klimatechnik GmbH aus Essenbach in Höhe von 205.914,09 € (brutto) ohne Wartungsvertrag zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Sanitärarbeiten– Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Sanitärarbeiten an die Firma Kronseder Haustechnik GmbH aus Dorfen in Höhe von 140.510,02 € (brutto) ohne Wartungsvertrag zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Heizungsarbeiten– Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für Heizungsarbeiten an die Firma Kronseder Haustechnik GmbH aus Dorfen in Höhe von 93.817,28 € (brutto) ohne Wartungsvertrag zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Zimmerer- und Holzbauarbeiten – Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten an die Firma Zimmerei und Holzbau Thomas Bauer GmbH aus Freundsbach in Höhe von 271.544,91 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Energieausschreibung - Energieliefervereinbarung für alle kommunalen Lieferstellen ab 01.01.2026 - weitere Vorgehensweise**
Der Gemeinderat beschließt bezüglich der Energieausschreibung – Energieliefervereinbarung für alle kommunalen Lieferstellen ab 01.01.2026:
Die Energieausschreibung für die Verwaltungsgemeinschaft soll in Eigenregie durch die Verwaltung erfolgen. Der Vorsitzende wird ermächtigt die Entscheidung über die Laufzeit zu treffen.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0

➤ **Fahrzeug für den Bauhof (Traktor) und für den Winterdienst – Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat beschließt bezüglich des Fahrzeugs für den Bauhof und für den Winterdienst das Angebot der Firma Eder GmbH, Landtechnik zum Kauf des Traktors mit großem Kundendienst zum Gesamtpreis von 71.090,00 € (brutto) anzunehmen.

Abstimmung:

Ja: 15

Nein: 0