Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Mauern
Schloßplatz 2
85419 Mauern

Besuchszeiten:
Nach telefonischer
Vereinbarung

Frau Engl
Durchwahl 08764/89-67
engl@mauern-verwaltung.de

Herr Grohmann
Durchwahl 08764/89-30
grohmann@mauern-verwaltung.de

Vergabekriterien für den Kauf von Grundstücken im „Mauerner Modell“ im Baugebiet „Wollersdorfer Feld II“ der Gemeinde Mauern

Bewerbungszeitraum: 16.06.2025 bis 25.07.2025, 12:00 Uhr
Kaufpreis: 650 € pro m²

A Antragsberechtigte Personen

1. Der Bewerber muss volljährig sein. Ehepaare und eingetragene Lebenspartner/-innen sowie Partner/-innen einer auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft gelten als ein Bewerberpaar.

2. Jeder Bewerber bzw. Bewerberpaar kann nur ein Objekt erwerben.

3. Nur natürliche Personen können Bewerber bzw. Bewerberpaar sein.

B Ausschlusstatbestände

1. Im Eigentum des Bewerbers oder des Bewerberpaares befindet sich ein unbebaut bebaubares Grundstück.

2. Unvollständig ergänzte Anträge, nicht unterschriebene Anträge oder nicht belegte Anträge werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

C Ablauf des Verfahrens

Die Vergabe von Baugrundstücken erfolgt nach dem vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien- und Punktesystem.

Die **Frist** zum Eingang des Bewerbungsbogens bei der Gemeinde Mauern

endet am Freitag, den 25.07.2025 – 12:00 Uhr

Berücksichtigt bei der Vergabe werden die Bewerber/Bewerberpaar, die die Voraussetzungen nach **A** erfüllen und nicht nach **B** ausgeschlossen sind. Für sie wird gemäß dem Punktesystem dieser Vergabekriterien eine Rangliste erstellt.

Der Bewerber/Bewerberpaar mit der höchsten Punktzahl besitzt als erster das Recht, eine Parzelle unter den 6 zu vergebenden Parzellen auszuwählen.

Bei Punktegleichstand gibt die größere Anzahl an minderjährigen - im Haushalt lebenden - Kindern den Ausschlag. Danach erfolgt bei Gleichstand der Kinderzahl ein Losverfahren durch einen Notar zur Ermittlung der endgültigen Rangfolge.

Das Ergebnis des Auswahlverfahrens wird den Bewerbern/Bewerberpaaren von der Gemeinde schriftlich mitgeteilt.

Nur Personen, die als Bewerber/Bewerberpaar teilgenommen haben, können später auch Erwerber im Notarvertrag werden. Eine Weitergabe der Rangziffer und somit des Rechts zum Erwerb eines Grundstückes an Dritte ist nicht möglich.

Jeder Bewerber/Bewerberpaar kann seine Bewerbung vor, während und nach Abschluss des Vergabeverfahrens zurückziehen.

D Punktesystem

A Wohnsitz

Es wird die Dauer des Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Mauern des Bewerbers oder seines Partners berücksichtigt.

Die längere Dauer ist ausschlaggebend.

Die Aufenthaltszeiten mehrerer Personen werden nicht addiert.

Die Aufenthaltsdauer der Kinder ist unerheblich.

Bei der Dauer des Hauptwohnsitzes im Gemeindegebiet werden alle Zeiten in den letzten 20 Jahren berücksichtigt. Diese Zeiten müssen nicht am Stück erfüllt worden sein, sondern können auch mit Unterbrechung addiert werden.

Ab 2 Jahren Hauptwohnsitz	=	10 Punkte
Ab 3 Jahren Hauptwohnsitz	=	20 Punkte
Ab 4 Jahren Hauptwohnsitz	=	30 Punkte
Ab 5 Jahren Hauptwohnsitz	=	50 Punkte

B Familiäre Situation

Kinder:
88

Kinder, für die eine Unterhaltspflicht besteht, die aber nicht mit den Antragstellern in häuslicher Gemeinschaft leben, werden nicht berücksichtigt.

Auch eine Schwangerschaft wird nach Vorlage des Mutterpasses als ein Kind angerechnet.

1 Kind	=	10 Punkte
2 Kinder	=	20 Punkte
3 und mehr Kinder	=	30 Punkte

Schwerbehinderung:
Eine Schwerbehinderung eines Bewerbers oder eines minderjährigen Kindes mit einem Grad der Behinderung ab 50 % wird zusätzlich wie ein Kind angerechnet. Ein Nachweis hat durch Vorlage des Schwerbehindertenausweises zu erfolgen.

Bei mehr als 2 Kindern und dem Vorliegen einer Schwerbehinderung ab 50 % können trotzdem nur maximal 30 Punkte in dieser Kategorie erlangt werden.

Junge Familien:

Personen zwischen 21 und 35 Jahren = 20 Punkte

Als „Junge Familie“ zählen Bewerber oder Bewerberpaare, die am Tag des Beginns der Bewerbungsfrist (= 16.06.2025) zwischen 21 und 35 Jahre alt sind. Bei Paaren müssen beide Bewerber Teile des Miteigentums werden. Zudem müssen beide in das zu bauende Wohnhaus einziehen.

mögliche Gesamtpunktzahl: 100

E Vertragsbedingungen

1. Die Baufertigstellung des Wohngebäudes hat innerhalb von 5 Jahren nach Besitzübergabe zu erfolgen.

2. Bei Nichterfüllung wird für die Gemeinde ein Rückübertragungsrecht im Kaufvertrag geregelt, bei Härtefällen behält sich die Gemeinde eine Entscheidung nach pflichtgemäßem Ermessen vor.

GEMEINDE mauern

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Mauern Schloßplatz 2 85419 Mauern	Besuchszeiten: Nach telefonischer Vereinbarung	Frau Engl Durchwahl 08764/89-67 engl@mauern-verwaltung.de	Herr Grohmann Durchwahl 08764/89-30 grohmann@mauern-verwaltung.de

Bewerbungsbogen für das Vergabeverfahren „Mauerner Modell“ im Baugebiet „Wollersdorfer Feld II“ der Gemeinde Mauern

(gemäß den Richtlinien über die Vergabe von Baugrundstücken)

Von der Gemeinde auszufüllen Rang:	Von der Gemeinde auszufüllen Gesamtpunktzahl:

Abgabefrist Freitag, 25.07.2025 - 12 Uhr

	Bewerber	**Ehegatte bzw. Partner (siehe A Nr. 1 Vergabekriterien)**
Anrede		
Name, Vorname		
Straße PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		
Telefon privat/Mobil		
Telefon dienstlich		
E-Mail		

Zu bewerbende Parzelle	

GEMEINDE mauern

☐ Sollte kein Zuschlag für die gewünschte Parzelle erfolgen, möchte(n) ich/wir im Sinne der Rangreihen-folge auf ein vergleichbares Grundstück hingewiesen werden.

KRITERIENKATALOG
FÜR DIE BEWERBER EINES BAUGRUNDSTÜCKES:

A	**1**	**Wohnsitz**	**max. Punktzahl: 50**	von der Gemeinde auszufüllen **erreichte Punktzahl:**	

1.1 Sind Sie in der Gemeinde Mauern mit Hauptwohnsitz gemeldet?

Bewerber: ja: ☐ / nein: ☐

Ehegatte bzw. Partner: ja: ☐ / nein: ☐

1.2 Falls ja:

Bewerber: Seit wann gemeldet: ……..

Ehegatte bzw. Partner: Seit wann gemeldet: ……..

1.3 Waren Sie in den letzten 20 Jahren schon einmal mit Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet gemeldet?

Bewerber: von …….. bis ……..

Damalige Anschrift: ……

Ehegatte bzw. Partner: von …….. bis ……..

Damalige Anschrift: ……

B	**1**	**Familiäre Situation**	**max. Punktzahl: 30**	von der Gemeinde auszufüllen **erreichte Punktzahl:**	

1.1 Kinder
Berücksichtigt werden nur Kinder bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres bzw. Kinder die die Voraussetzungen der §§ 62 ff. Einkommensteuergesetz (EstG) erfüllen und mit den Antragstellern in häuslicher Gemeinschaft leben.

	Vorname	Nachname	Geburtsdatum
Kind 1			
Kind 2			
Kind 3			

Kind 4			
Kind 5			

1.2 Besteht eine Behinderung ab 50 % eines Bewerbers, Partners oder eines Kindes:

ja: ☐ / nein: ☐

Wenn ja, für welche Person (Vorlage Schwerbehindertenausweis erforderlich)?

Name: ……..……. geb. ……

B	2	Junge Familie	Punktzahl: 20	von der Gemeinde auszufüllen **erreichte Punktzahl:**	

1.1 Sind Sie Bewerber zwischen 21 und 35 Jahren

ja: ☐ / nein: ☐

Name: ……..……. geb. ……

Name: ……..……. geb. ……

C	1	Grundstücke

1.1 Befinden sich unbebaut bebaubare Baugrundstücke in Ihrem Eigentum?

	Bewerber	Ehegatte bzw. Partner (siehe A Nr. 1 Vergabekriterien)
	ja: ☐ / nein: ☐	ja: ☐ / nein: ☐
FlNr.:		
Gemarkung:		
Ort:		

Bestätigung der Richtigkeit der Angaben durch Unterschrift:

……..…….. ……..……..…..
Bewerber Ehegatte bzw. Partner

		Summe	**max. Gesamtpunktzahl: 100**	von der Gemeinde auszufüllen **erreichte Punktzahl:**	

SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Der Bewerber versichert, dass er die beiliegenden **Vergabekriterien** zur Kenntnis genommen, bei der Ergänzung des Antrages beachtet hat und ausdrücklich anerkennt. Diese sind Bestandteil der Bewerbung. Er versichert die Richtigkeit der gemachten Angaben und ist sich bewusst, bei wahrheitswidrigen Angaben aus dem Kreis der Bewerber ausgeschlossen zu werden, bzw. bei Bekanntwerden nach dem Erwerb, dass eine Rückübertragung des Grundstückes an die Gemeinde oder eine Nachzahlung gefordert werden kann.

Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Mauern sind ausgeschlossen.

Sollte aufgrund der Abgabe unrichtiger Angaben der Tatbestand des Betruges erfüllt sein, erfolgt eine Strafanzeige bei der zuständigen Staatsanwaltschaft.

Es können nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Anträge, bei denen eine Schwerbehinderung und eine evtl. Schwangerschaft vollständig belegt wurden, für die Vergabe der Parzellen berücksichtigt werden.

Die entsprechend vorzulegenden Nachweise sind (soweit erforderlich) als Anlage beizufügen.

BEIGEFÜGTE ANLAGEN

☐ Schwerbehindertenausweis (falls zutreffend)
☐ Mutterpass (falls zutreffend)

……..…….. ……..……..…..
Ort Datum

……..…….. ……..……..…..
Unterschrift Bewerber Unterschrift Ehegatte bzw. Partner

GEMEINDE mauern

Ich / wir erteilen der Gemeinde Mauern stets widerruflich die Erlaubnis, die unter den Buchstaben A bis C erhobenen Daten zu prüfen und die dafür notwendigen Datenabgleiche mit anderen Behörden und Stellen vorzunehmen. Die betroffenen Stellen werden im Rahmen dieses Antrages vom Datenschutzgeheimnis entbunden. Wir sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung des Bay. Datenschutzgesetzes (BayDSG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich / wir wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner / unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt.

……..……..	……..……..
Ort	Datum
……..……..	……..……..
Unterschrift Bewerber	Unterschrift Ehegatte bzw. Partner

Bitte senden Sie dieses Gebotsformular zurück an:

- persönlich/vertraulich -
Gemeinde Mauern
„Mauerner Modell“
Frau Engl / Herr Grohmann
Schloßplatz 2
85419 Mauern