

Ihr Ansprechpartner:

Gemeinde Mauern
Schloßplatz 2
85419 Mauern

Besuchszeiten:
Nach telefonischer
Vereinbarung

Frau Engl
Durchwahl 08764/89-67
engl@mauern-verwaltung.de

Herr Grohmann
Durchwahl 08764/89-30
grohmann@mauern-verwaltung.de

Vergabekriterien für den Kauf von Grundstücken im „Losverfahren“ im Baugebiet „Wollersdorfer Feld II“ der Gemeinde Mauern

Bewerbungszeitraum: 16.06.2025 bis 25.07.2025, 12.00 Uhr

Kaufpreis: 721 € pro m²

1. Ablauf des Verfahrens

Um möglichst alle Interessenten erreichen zu können, stellt die Gemeinde Mauern Ihnen alle für eine Bewerbung zur Teilnahme am Losverfahren nötigen Informationen auf der Startseite ihrer Homepage (www.gemeinde-mauern.de) zur Verfügung.

Ihre Bewerbung muss der Gemeinde Mauern, Schloßplatz 2, 85419 Mauern **bis zum 25.07.2025** (12 Uhr) in schriftlicher Form vorliegen (Ende der Bewerbungsmöglichkeit). Es muss sich dabei um ein Originaldokument handeln; die Zustellung per Fax oder E-Mail ist nicht zulässig. Bewerbungen, die danach eingehen, werden nicht berücksichtigt.

Die schriftliche Teilnahmeerklärung muss fristgerecht bei der Gemeinde Mauern eingegangen sein und den vollständigen Namen, die Kontaktdaten und die Unterschrift des/r Bewerber enthalten.

Am Verfahren teilnahmeberechtigt sind natürliche, sowie auch juristische Personen. Der Bewerber (Teilnehmer am Losverfahren) und Käufer muss identisch sein. Eine Teilnahme an mehreren Losverfahren (Kaufpreis in Höhe von 721,00 € und 850,00 € pro m²) ist möglich, jedoch kommt der Bewerber **nur bei einem Losverfahren** zum Zug – die Bewerbung auf mehrere Parzellen des gleichen Losverfahrens ist möglich.

Der Verkauf erfolgt zum Verkehrswert. Als Kaufpreis wurden **721 €/m²** inkl. Erschließung nach BauGB festgelegt. Der Käufer hat die üblichen Grunderwerbsnebenkosten wie Notarkosten, Grunderwerbsteuer und Grundbucheintragung zu tragen.

Das Losverfahren wird durch einen amtlich bestellten Notar in dessen Kanzlei **für jede Parzelle einzeln** durchgeführt und so der Erwerber aus den Bewerbern zur Teilnahme am Losverfahren ermittelt. Die Ziehung erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Im Anschluss werden die Bewerber schriftlich über einen Zuschlag oder Nichtzuschlag informiert.

Eine **vorläufige Finanzierungsbestätigung** der Bank Ihres Vertrauens ist obligatorisch. Nach Mitteilung über den Zuschlag übersenden Sie uns bitte diese vorläufige Finanzierungsbestätigung. Sollten Sie keine Finanzierung benötigen, genügt diesbezüglich eine schriftliche Bestätigung Ihrer Bank. Nach Erhalt der Finanzierungsbestätigung wird der Notar mit der Erstellung eines Notarvertrages von der Gemeinde beauftragt.

Sollte innerhalb des ersten **Monats** nach Zuschlag kein rechtskräftiger Kaufvertrag zustande gekommen sein, behält sich die Gemeinde Mauern das Recht vor, dem Rangnächsten Teilnehmer einen Zuschlag zum Kauf zu erteilen.

2. Verkaufsbedingung

- Die Baufertigstellung eines Wohngebäudes mit mindestens 3 Wohneinheiten je Parzelle hat innerhalb von 5 Jahren nach Besitzübergabe zu erfolgen. Wird dies nicht eingehalten, besitzt die Gemeinde das Recht, die Parzelle zum Kaufpreis wieder zurückzunehmen.
- Ein Weiterverkauf des unbebauten Grundstücks innerhalb von fünf Jahren ab Beurkundung ist ausgeschlossen.
- Bei Härtefällen behält sich die Gemeinde eine Entscheidung nach pflichtgemäßem Ermessen vor.

**Bewerbungsformular zur Teilnahme am Losverfahren 2025
für Mehrgeschoßwohnungsbau zu einem Preis in Höhe von 721,00 €/m²
im Baugebiet Wollersdorfer Feld II**

Abgabefrist: 25.07.2025 um 12.00 Uhr

	Ausgewähltes Grundstück
Parzelle 10 501 m ² Kaufpreis: 361.221 €	
Parzelle 11 473 m ² Kaufpreis: 341.033,00 €	

Daten	Kaufinteressent*in	(Ehe-) Partner*in
Anrede		
Name, Vorname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon		
E-Mail		

Ort: _____

Datum: _____

Unterschrift: Bewerber _____

Unterschrift: Ehegatter/Partner _____

Ich / wir erteilen der Gemeinde Mauern stets widerruflich die Erlaubnis, die erhobenen Daten zu prüfen und die dafür notwendigen Datenabgleiche mit anderen Behörden und Stellen vorzunehmen. Die betroffenen Stellen werden im Rahmen dieses Antrages vom Datenschutzgeheimnis entbunden. Wir sind darauf hingewiesen worden, dass die im Rahmen des vorstehend genannten Zwecks erhobenen persönlichen Daten unter Beachtung des Bay. Datenschutzgesetzes (BayDSG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich / wir wurden darauf aufmerksam gemacht, dass die Angabe meiner / unserer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ausführliche Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage unter www.vg-mauern.de/vg-mauern/datenschutz.

.....
Ort

.....
Datum

.....
Unterschrift Bewerber

.....
Unterschrift Ehegatte bzw. Partner

Bitte senden Sie dieses Gebotsformular zurück an:

-persönlich/vertraulich-
Gemeinde Mauern
Losverfahren - 3 WE
Frau Engl / Herr Grohmann
Schloßplatz 2
85419 Mauern