

**Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern
am 03.06.2025**

➤ **Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**

• **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan – Grundsatzbeschluss und Auftragsvergabe**

Die Gemeinde Mauern hat das Entwicklungskonzept und den Entwicklungsplan Zukunftsperspektive Mauern 2030 durch das Büro Logo Verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH aus Landshut erstellen lassen. Diese beiden Projekte stellen bereits die Grundlagen für die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes dar.

Die letzte Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes erfolgte 1995, seither wurden 16 Änderungen durchgeführt. Im Schnitt sind Flächennutzungspläne rund 10 bis 15 Jahre gültig. Aufgrund der neuen Zielvorstellungen der Entwicklung der Gemeinde und in bereits erfolgten Gesprächen mit dem Landratsamt Freising, ist eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit einer Angebotssumme von 121.975,00 € (brutto) an das Büro Komplan.

Abstimmung:

Ja: 15

Nein: 0

• **Erweiterung der Straßenbeleuchtung ab Kreisverkehr Wollersdorf in Richtung Wollersdorf**

Die Stadtwerke München werden die Freileitung Richtung Wollersdorf rückbauen und die Stromversorgungskabel begleitend zum Geh- und Radweg teils neu verlegen. Im dem Zuge wurde auch das Thema Straßenbeleuchtung angesprochen. Bei den Arbeiten könnte begleitend zu dem neuen Stromkabel gleich ein weiteres Kabel (ohne Kosten der Erdarbeiten) für eine Straßenbeleuchtung mit verlegt werden.

Der Gemeinde beschließt, die Stadtwerke München zu einem Angebotspreis in Höhe von 5.668,69 € (brutto) mit der Verlegung von Straßenbeleuchtungskabeln Richtung Wollersdorf zu beauftragen.

Abstimmung:

Ja: 8

Nein: 7

• **Umgestaltung Gehweg Bereich Wisheu Wirt – Auftragsvergabe**

Aufgrund der Umgestaltung des Ortskerns wird der Gehweg entlang der Gaststätte Wisheu-Wirt erneuert. Hierfür wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes angefragt. Der Baubeginn soll am 05.05.2025 erfolgen. Die Bauzeit beträgt ca.1 Woche. Während der Bauphase wird die Nutzung des Gehweges über das Gelände der Gastwirtschaft sichergestellt.

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Umgestaltung des Gehweges im Bereich Wisheu-Wirt in Höhe von 24.843,37 € (brutto) an die Firma FINK zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ **Tektur zum Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern in Mauern, Nelkenstraße**

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 0

➤ **Umgestaltung Ortskern am Hörgertshausener Bach BA II, Gewerk Landschaftsbau -Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat beschließt, unter dem Vorbehalt der Gewährung von Fördermitteln, den Auftrag zur Umgestaltung des Ortskerns am Hörgertshausener Bach BA II für das Gewerk Landschaftsbau an die Firma Hochschober aus Walkertshofen in Höhe von 98.112,97 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 0

➤ **Umgestaltung Ortskern am Hörkertshausener Bach BA II, Gewerk Verbau - Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat beschließt den Vorsitzenden zur ermächtigen, dass dieser den Auftrag zur Umgestaltung des Ortskerns am Hörkertshausener Bach BA II für das Gewerk Verbau, unter dem Vorbehalt der Gewährung von Fördermitteln, an den wirtschaftlichsten und geeigneten Bieter vergeben kann.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 0

➤ **Festlegung Vergabekriterien Parzellen Baugebiet „Wollersdorfer Feld II“**

Im Zuge der letzten Erschließungsarbeiten im Baugebiet Wollersdorfer Feld II können die Vergabekriterien für die Erste Ausschreibung von Parzellen festgelegt werden.

Das Ergebnis der vergangenen Bauausschusssitzungen stellt sich wie folgt dar.

Insgesamt stehen 32 Parzellen mit rund 15.000 m² Fläche zum Verkauf. Hiervon sind für die Erste Ausschreibung sechs Parzellen im Einheimischen Modell (= Subventionierter Preis mit Einkommens- und Vermögensgrenzen zu 550,00 € pro m²), drei Parzellen im Mauerner Modell (= zum Bodenrichtwert mit Kriterienkatalog zu 650,00 € pro m²), zwei Parzellen mit mind. 3 Wohneinheiten zu 721,00 € pro m² und eine Parzelle mit mind. 9 Wohneinheiten zu 850,00 € pro m² (um den subventionierten Preis wieder auszugleichen) vorgesehen.

1. Das Gremium beschließt die oben genannten Parzellen zu den angegebenen Verfahren und Preisen zu vergeben.
2. Der Ausschreibungszeitraum findet vom 16.06.2025 bis 25.07.2025, 12 Uhr statt.
3. Die Ausschreibungsunterlagen werden auf der Gemeindehomepage zur Verfügung gestellt, Anzeigenschaltungen sollen in der regionalen Tageszeitung (Moosburger Zeitung) erfolgen, sowie die Teilung der Informationen durch die Gremiumsmitglieder auf sozial Media.
4. Bauverpflichtungen/Selbstnutzungsverpflichtungen sollen wie in den Vergabeverfahren hinterlegt bestimmt werden.
5. Es werden sich in jedem Vergabeverfahren bei Härtefällen Einzelfallentscheidungen nach pflichtgemäßem Ermessen der Gemeinde vorbehalten.

Abstimmung:

Ja: 12

Nein: 0