

## **Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 01.07.2025**

- **Nutzungsänderung eines MFHs mit 2 Wohneinheiten zu einem MFH mit 4 Wohneinheiten, Sanierung des Firmengebäudes, Errichtung eines Carports in Schwarzersdorf**  
Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ortsrandsatzung „Schwarzersdorf“, so dass sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) beurteilt.  
Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben. Es soll das Bestandsgebäude hinsichtlich der Grenzbebauung geprüft werden sowie die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Carports.  
Abstimmung:  
Ja: 14  
Nein: 0
- **Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**
- **Genehmigung des Kaufvertrages FINr. 708/1 Gemarkung Schweinersdorf**  
Mit Urkunde vom 19.05.2025 des Notars Michael Trautner in Landshut erwirbt die Gemeinde Mauern die landwirtschaftliche Fläche FINr. 708/1 Gemarkung Schweinersdorf mit einer Größe von 2.794 m<sup>2</sup>.  
Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde vom 19.05.2025 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.  
Abstimmung: 12:0
  - **Genehmigung der Messungsanerkennung FINr. 707/7 und Teilflächen aus 763 Gem. Schweinersdorf**  
Mit Urkunde vom 19.05.2025 des Notars Michael Trautner in Landshut wurde die Messungsanerkennung bzgl. des Tauschvertrages zum Erwerb der Fläche für die Errichtung eines Regenrückhaltebeckens beurkundet.  
Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde vom 19.05.2025 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.  
Abstimmung: 12:0
  - **Genehmigung der Messungsanerkennung FINr. 148/19 Gem. Mauern**  
Mit Urkunde vom 19.05.2025 des Notars Michael Trautner aus Landshut wurde die Messungsanerkennung zum Erwerb der Fläche FINr. 148/19 Gemarkung Mauern beurkundet.  
Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde vom 19.05.2025 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.  
Abstimmung: 12:0
  - **Anschaffung eines Salzsilos für den Winterdienst – Auftragsvergabe**  
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Beschaffung des Salzsilos an die Firma Salinator GmbH mit Sitz in Augsburg in Höhe von 32.725,00 € (brutto) zu vergeben.  
Abstimmung: 12:0
  - **Ehemalige Deponie Schwarzersdorf - Abwasserentsorgung Mauern, Einleitung von Deponiesickerwasser in die Kläranlage Mauern**  
Der Gemeinderat beschließt, der Firma Heinz das Einleiten von Deponiewasser aus der ehemaligen Deponie Schwarzersdorf zu gestatten und die Einleitgebühr mit 10 €/m<sup>3</sup> beizubehalten.  
Abstimmung: 12:0
  - **Notunterkunft für Obdachlosenfälle - Ausstattung der Unterkunft**  
Der Gemeinderat beschließt, für die gemeindliche Notunterkunft keine weitere Ausstattung zu besorgen.  
Abstimmung: 12:0
- **Feststellung der Jahresrechnung 2024 gem. Art. 102 Abs. 3 GO**  
Der Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 vom 05.06.2025 wurde bekannt gegeben. Einwendungen werden nicht erhoben.  
Die im Haushaltsjahr 2024 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben (Haushaltsüberschreitungen) werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon mit früheren Beschlüssen des Gemeinderates erfolgt ist, hiermit gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.

Die Jahresrechnung 2024 wird gemäß Art. 102 Abs. 3 GO mit folgenden Ergebnissen festgestellt:  
Feststellung des Ergebnisses (§ 79 KommHV):

<b>Einnahmen:</b>	<b>VWH</b>	<b>VMH</b>	<b>Gesamt</b>
Soll des laufenden Haushaltsjahres	7.593.540,14 €	2.548.338,97 €	10.141.879,11 €
+ Neue Haushaltsreste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Haushaltsreste aus Vorjahren	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Kassenreste aus Vorjahren	2.493,17 €	0,00 €	2.493,17 €
<b>Bereinigte Soll-Einnahmen</b>	<b>7.591.046,97 €</b>	<b>2.548.338,97 €</b>	<b>10.139.385,94 €</b>
<b>Ausgaben:</b>	<b>VWH</b>	<b>VMH</b>	<b>Gesamt</b>
Soll des laufenden Haushaltsjahres	7.591.378,97 €	2.548.338,97 €	10.139.717,94 €
+ Neue Haushaltsreste	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Haushaltsreste aus Vorjahren	0,00 €	0,00 €	0,00 €
./. Abgänge auf Kassenreste aus Vorjahren	332,00 €	0,00 €	332,00 €
<b>Bereinigte Soll-Ausgaben</b>	<b>7.591.046,97 €</b>	<b>2.548.338,97 €</b>	<b>10.139.385,94 €</b>
<b>Soll-Fehlbetrag/Soll-Überschuss</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Nachrichtlich:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Veränderung</b>	<b>31.12.2024</b>
Schulden	4.740.720,84 €	-359.746,16 €	4.380.974,68 €
Rücklagen	2.027.944,95 €	276.337,03 €	2.304.281,98 €
Sonderrücklage Abwasser	0,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ **Entlastung der Jahresrechnung 2024**

Zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2024 wird mit den im vorhergehenden Beschluss des Gemeinderates festgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO Entlastung erteilt.

Abstimmung:

Ja: 13

Nein: 0

➤ **Durchführung von Pflasterarbeiten am Pfarrhof – weitere Vorgehensweise**

Der Gemeinderat beschließt, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ **Schaffung eines Marktplatzes an der Schmiedgasse – weitere Vorgehensweise**

Der Gemeinderat beschließt die Planungen zur Schaffung eines Marktplatzes an der Schmiedgasse weiterzuverfolgen und unter dem Vorbehalt der Gewährung von Fördermitteln, ein konkurrierendes Verfahren durchzuführen. Die Schmiedgasse soll auch in die Planungen miteinbezogen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Fördermittel zu beantragen sowie die weiteren Schritte einzuleiten.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

➤ **Weiterführung der Städtebaulichen Beratung im Rahmen der Städtebauförderung – weitere Vorgehensweise**

Der Gemeinderat beschließt zur Umsetzung der Ziele aus dem ISEK die Fortführung der Sanierungsberatung. Die Verwaltung wird beauftragt Angebote einzuholen und die weiteren Schritte einzuleiten.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0