



Gemeindeinfo 2024

Postwurfsendung an sämtliche Haushalte in 85419 Mauern

Informationen aus dem Rathaus – Juli 2024

Telefon: 08764/89-0 Fax: 08764/89-11

V.i.S.d.P.: Georg Krojer 1. Bürgermeister der Gemeinde Mauern, Schloßplatz 2, 85419 Mauern



Maibaum 2024 am neuen Standort vor dem Alten Rathaus

Foto: Katharina Baumeister

Liebe Bürgerinnen und Bürger aus der Gemeinde Mauern!

War das doch ein tolles Fest – Maibaumaufstellen 2024! Die wochenlangen Vorbereitungen waren abgeschlossen, die letzte Maibaumwache war gerade zu Ende, als bei herrlichem Wetter am 1. Mai morgens die vielen fleißigen Helfer aller Vereine, die Verantwortlichen des neugegründeten Maibaumvereins, die Mannschaft vom Wisheu-Wirt und die Familie Georg Sixt, Vorkehrungen für das traditionelle Maibaumaufstellen mit der anschließenden Maifeier trafen. Ein ganz besonderes Ereignis lag in der Luft. Der ca. 30 m hohe Maibaum wurde heuer zum 1. Mal, nicht wie viele Jahre zuvor beim Alten Wirt, sondern auf dem neu gestalteten Platz vor dem Alten Rathaus aufgestellt. Aufgrund neuer prüfrechtlicher und statischer Vorschriften zur Halterung des Maibaums war ein Standortwechsel notwendig geworden. Das prächtige „Stangerl“ ziert diesen Platz nun drei Jahre, dann wird ein neuer Maibaum aufgestellt. Dank an alle Mitwirkenden und den vielen Gästen – es war ein schönes Fest und ist eine riesengroße Bereicherung für unseren Ort.

Georg Krojer, Erster Bürgermeister

„ISEK“ - Freiflächen um das Alte Rathaus:

Ziele der Sanierung und Neugestaltung der Freiflächen um das Alte Rathaus sind u.a. die Ortsmitte zu stärken, die Sicherheit, Aufenthaltsqualität und das Ortsbild entlang der Hauptstraße zu verbessern. Deshalb wird die Anfahrt der Bushaltestelle mit dem Kasseler Bordstein ausgebaut und ein neu gestaltetes Bushäuschen zielt die Nordseite des Alten Rathauses. Im westlichen Eingangsbereich laden massive Holzbänke und ein Trinkbrunnen zum Verweilen ein. Die Hopfenstangen dienen als Halterungen für Beleuchtungselemente. Eine Holzterrasse mit Stufen befindet sich im Süden des Gebäudes und die hochwertigen Pflasterarbeiten leisten ebenfalls einen Beitrag zur Aufwertung des öffentlichen Raums. Die Arbeiten führt die Firma Haderstorfer GmbH aus Ergolding aus. Die Auftragssumme beträgt brutto 851.800 € und wir rechnen mit ca. 50 Prozent Zuschuss der förderfähigen Kosten.



Hopfenstangen im östlichen Eingangsbereich Foto: Georg Krojer

Glasfaserausbau in Mauern:

Nachdem die Bundesregierung neue Gigabitrichtlinien entwickelt hat, hat sich die Situation des aktuellen eigenwirtschaftlichen Ausbaus geändert. Grundsätzlich ist das Ziel der Telekom, dass Eigenausbau und geförderter Ausbau zu 100 % Glasfaserausbau in den Kommunen ergeben. Der Ausbau in Mauern wird laut Aussage der Telekom in vollem Umfang erfolgen, muss aber im Zeitfenster korrigiert werden. Es wird davon ausgegangen den „FTTH“ voraussichtlich bis Ende 2025 fertigzustellen. Bis dato wurden 2 Netzverteiler (NVT) mit ca. 200 Haushalten angeschlossen. Diese Haushalte können das Glasfasernetz der Telekom heute schon nutzen.

Zufahrt Wertstoffhof:

Da die westlichen Flächen des Wertstoffes für die Außenanlagen des neuen Kinderhauses benötigt werden, war der Ausbau einer neuen Bypassstraße am östlichen Rand notwendig. Die Firma Strabit übernahm die Straßenarbeiten, die innerhalb 2 Wochen fertiggestellt waren. Die Maßnahme kostet ca. 70.000 €.



Asphaltarbeiten am Wertstoffhof

Foto: Georg Krojer

Konzentrationszonen Windkraft II:

Am 23.01.2024 beschloss der Gemeinderat, die Planung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes „Konzentrationszonen Windkraft II“ in der Fassung vom 23.01.2024 festzustellen und die Verwaltung erhielt den Auftrag diese Änderung dem Landratsamt Freising zur Genehmigung vorzulegen. Die Konzentrationszonen M1 und M3 befinden sich nordwestlich von Mauern in der Angrenzung zur Gemeinde Hörgertshausen und beinhalten eine Gesamtfläche von 41,7 ha.

Aktuelles aus dem Bürgerbüro:

„Wegfall des Kinderreisepasses zum 1.1.24“

Wir informieren Sie hiermit, dass der Kinderreisepass zum 01.01.2024 weggefallen ist. Bereits ausgestellte Kinderreisepässe sind weiterhin bis zum Ablaufdatum gültig, vorausgesetzt das Kind ist auf dem Lichtbild zweifelsfrei erkennbar. Seit dem 01.01.2024 werden keine neuen Kinderreisepässe mehr ausgestellt oder verlängert.

Für Kinder ab Geburt ist es nun nur noch möglich einen Personalausweis (Lieferzeit ca. 3-4 Wochen) und/oder einen elektronischen Reisepass (Lieferzeit ca. 7-8 Wochen) zu beantragen. Die Gültigkeit beträgt bei Personen unter 24 Jahren bei beiden Dokumenten jeweils maximal sechs Jahre, vorausgesetzt die Person ist anhand des Lichtbildes zweifelsfrei erkennbar. Sollte z.B. ein Baby nach ein oder

zwei Jahren auf dem vorhandenen Lichtbild nicht mehr zweifelsfrei erkennbar sein, ist das Dokument auch früher ungültig.

Baugebiet: Wollersdorfer Feld II:

Die Erschließung des neuen Baugebiets hat bereits begonnen. Die Arbeiten führt die Firma Fahrner aus. Der offizielle Pressetermin mit Spatenstich findet am 07.08.2024 statt. Für sämtliche Abwicklungen dieser Erschließungsmaßnahme wurde ein städtebaulicher Vertrag mit Erschließungsvereinbarung und Stundungsabrede mit dem Erschließungsträger Kommunales für Bayern (KFB) Baumanagement GmbH vereinbart und unterzeichnet. Vorausgesetzt das alles nach Plan geht, können bereits Ende 2025 Baugrundstücke in unterschiedlichsten Größen und Varianten unseren Bürgern angeboten werden.



Erarbeiten am Wollersdorfer Feld

Foto: Maria Scharlach

Archäologische Ausgrabungen:

Auch dieses Kapitel neigt sich langsam dem Ende zu. Spätestens bis Oktober sollen die restlichen Grabungen abgeschlossen sein. Die Archäologin Elena Maier vom Büro Neuper, Kozik und Simm informierte das Gremium über den neuesten Stand der derzeit laufenden Grabungen. Wie sich bereits in der Vergangenheit herausstellte, sind auf dem gesamten Areal wertvolle und für die Wissenschaft wichtige Funde zu verzeichnen. Die Dokumentation und Ausarbeitung werden jedoch noch etliche Arbeitsstunden in Anspruch nehmen. Im Anschluss der Präsentation äußerte sich das Gremium, diesen sehr informativen und wissenswerten Beitrag in einer öffentlichen Veranstaltung den Mauerner Bürgern zu präsentieren. Dies ist im Herbst geplant.

Baugrundstück Oberfeldring:

Am 05.03.2024 beschloss der Gemeinderat das letzte verfügbare Grundstück im Baugebiet

Alpersdorf II im „Mauerner Modell“ zu veräußern. Das öffentliche Auswahlverfahren nach den Vergabekriterien 2021 ist abgeschlossen und das Grundstück mit einem Verkehrswert in Höhe von 580 € pro m² steht kurz vor dem Verkauf.

Straßensanierung am Gandorfer Berg:

Neben der Straßensanierung am Gandorfer Berg beschloss der Gemeinderat, die Fahrbahn im oberen Bereich in einer Länge von ca. 128 m beidseitig um 50 cm zu verbreitern. Die gesamte Maßnahme ist bereits abgeschlossen und die Kosten (Sanierung und Verbreiterung) belaufen sich auf brutto ca. 58.000 €. Neben dem Umleitungsverkehr und nach der Baumaßnahme waren die Anwohner in besonderer Weise gefordert. Wir bitten nachträglich um Verständnis und hoffen, dass sich die Lage nun wieder beruhigen wird.



Straßenverbreiterung / Gandorfer Berg

Foto: Maria Scharlach

Parksituation Mainburger Straße:

Seit längerem ein sehr ärgerliches Problem ist die Parksituation an der Nandlstädter Straße und vor allem an der Mainburger Straße. Sogar bis in den gefährlichen Kurvenbereich parken hier vermehrt Fahrzeuge. Nach einer Verkehrsschau mit der Polizeiinspektion Moosburg einigte sich der Gemeinderat darauf, an der Mainburger Straße ein beidseitiges eingeschränktes Halteverbot beim Landratsamt Freising zu beantragen. Im Bereich des Frisörsalons soll von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr Parken im eingeschränkten Halteverbot möglich sein. Die Genehmigung steht leider hierzu noch aus.

Aktuelles vom Kinderhaus Sonnenburg:

Die Gemeinde Mauern übernimmt ab 01. September 2024 die Trägerschaft für die Kinder-

tageseinrichtung „Sonnenburg“, die bisher in den Händen der AWO war. Für den Betrieb als öffentliche Einrichtung der Gemeinde Mauern waren der Erlass einer entsprechenden Satzung und Gebührensatzung notwendig. Beide Satzungen treten am 01.09.2024 in Kraft. Die bewährte Belegschaft konnte umfänglich übernommen werden und alle Beteiligten freuen sich auf das neue Kindergartenjahr in der Sonnenburg. Hier ein Dank an Kindergartenreferentin Johanna Vogl für die gute Mitwirkung bei der Trägerschaftsübernahme.

Neubau des dritten Kinderhauses:

Der Standort der zukünftigen neuen Kindertagesstätte „Wurzelzwerge“ (2 Kindergarten-, 1 Kindergruppe- und 2 Hortgruppen) befindet sich zwischen der Mehrzweckhalle und dem Wertstoffhofgelände. Die planungsrechtlichen Voraussetzungen sind bereits abgeschlossen aber aufgrund einer Verzögerung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns wird das Kinderhaus voraussichtlich erst im Herbst bis Ende 2026 in Betrieb gehen können. Die Kosten-schätzung für den Neubau mit Außenanlagen wird laut Grundlagenermittlung auf 6,1 Mill. € veranschlagt. Die Zuschüsse betragen ca. 2,56 Mill. € der förderfähigen Kosten.

Sommerferienspiele:

Viele Mauerner Vereine, die Gemeindejugendpflege und Jugendliche engagieren sich fleißig bei der Vorbereitung und Durchführung der Sommerferienspiele. Auf dem Programm stehen 22 interessante und unterhaltsame Angebote. Die Anmeldungen erfolgen über die Webseite www.mauern.feripro.de. Außerdem ist im September, am 07.09.2024 ein „Mega-Open-Air-Kino“ für Jung und Alt im Schlossgarten geplant! Bei Jugendreferent Korbinian Pflügler bedanken wir uns für die tolle Arbeit.

Stadtradeln 2024:

Letztes Jahr nahm die Gemeinde Mauern zum ersten Mal sehr erfolgreich an der Aktion Stadtradeln teil. Wir erhielten den Platz 1 bei der Auszeichnung „Bester Newcomer“. Auch in diesem Jahr herrschte wieder großes Interesse am Mitradeln. Insgesamt wurden 27.959 km von 107 Radler in 11 Teams zurückgelegt. Da letztes Jahr die Siegerehrung aufgrund der Ab-

sage des Schlossgartenfestes nicht stattfinden konnte, wollen wir in einer kleinen Feierrunde im Herbst die Ehrungen im Bürgersaal durchführen. Für die Organisation und Begleitung dieser Aktion geht ein herzlicher Dank an Gemeinderätin Evelyn Schreiner.

Seniorenarbeit in und um Mauern:

Jeden Freitag von 10 bis 11 Uhr findet im Alten Rathaus der Kurs „Mach mit – bleib fit von Kopf bis Fuß“ statt. Geschulte Kursleiterinnen und ehrenamtliche Helfer gestalten die Gruppenstunde. Nur mit Anmeldung.

Ein regelmäßiges Vormittagstreffen mit unterschiedlichen Angeboten für und mit Älteren beginnt am Mittwoch, den 31.07 um 9:30 Uhr im Alten Rathaus. Nächstes Treffen am 28.08.2024.

Zum Spieletag für Jung und Alt öffnet am Samstag, den 21.09.2024 von 14 bis 18 Uhr das Alte Rathaus seine Türen. Es darf munter drauf los gespielt werden. Der Jugendtreff sorgt für das leibliche Wohl. Da die Angebote sehr umfangreich sind, kann nur ein Teil in dieser Ausgabe veröffentlicht werden. Handzettel mit allen Veranstaltungen der Seniorenarbeit liegen regelmäßig im Foyer des Alten Rathauses und im Rathaus aus. Für weitere Angebote und Informationen melden bei Christine Lutz, VG-Mauern, ☎ 08764/8948

Sträucher und Bäume zuschneiden!!

Die Grundstücksbesitzer werden erneut dringend gebeten die Sträucher, Hecken und Bäume, die auf öffentliche Straßen und Wege ragen, schnellstmöglich zurückzuschneiden. Der Rückschnitt muss bis zur Grundstücksgrenze erfolgen. Auf die haftungsrechtlichen Ansprüche aus der Verkehrssicherungspflicht für unterlassene Rückschnitte möchten wir hier ausdrücklich hinweisen.



Wir wünschen den Kindern und Eltern erholsame Ferien und im September den 41 Schulanfängern einen guten Start ins neue Schuljahr. Allen Bürgerinnen und Bürgern wünschen wir einen angenehmen schönen Sommer.

Skript: Maria Scharlach und Georg Krojer