Gemeindeinfo 2025

Postwurfsendung an sämtliche Haushalte in 85419 Mauern
Informationen aus dem Rathaus – Juli 2025 Telefon: 08764/89-0 Fax: 08764/89-11
V.i.S.d.P.: Georg Krojer 1. Bürgermeister der Gemeinde Mauern, Schloßplatz 2, 85419 Mauern

Getreidefeld mit Blick zur Schupfloh Foto: Maria Scharlach

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,
darf ich Sie mitnehmen auf einen kleinen gedanklichen Ausflug mit einem Blick über die Fluren der Mauerner Felder? Bis jetzt hatten wir großes Glück und blieben von schweren Unwettern verschont. Besonders im Sommer sind die Auswirkungen des Klimawandels spürbar zu erkennen. Trockenheit, sinkende Grundwasserstände und sehr heiße Tage sind für uns alle eine große Herausforderung. Auch der nachhaltige Umgang mit dem Wasser wird uns in naher Zukunft mehr und mehr beschäftigen. Im neuen Baugebiet Wollersdorf II erhielt das Schutzgut Wasser ebenfalls eine besondere Stellung. Durch begrünte Flächen oder Versickerungsmulden wird auf eine große Versickerungsfläche geachtet. Regenwasserrückhaltung und -nutzung tragen ebenso einen Teil zum Schutz des Wassers bei. Wasser ist eine lebenswichtige und wertvolle Ressource. Gehen wir sorgsam damit um.
Die Sommerzeit ist auch für unsere Landwirte immer eine spannende und anstrengende Zeit, da die Erntearbeiten stark vom Wetter abhängig sind. Seien wir zuversichtlich und wünschen wir unseren Landwirtinnen und Landwirten eine gute und erfolgreiche Ernte.
Allen Kindern und Erwachsenen wünsche ich eine entspannte und erholsame Ferienzeit!

Mit herzlichen Grüßen

Georg Krojer, Erster Bürgermeister

Umgestaltung Ortskern - II Bauabschnitt

Im Rahmen der Umgestaltung des Ortskerns beabsichtigt die Gemeinde nunmehr den II. Bauabschnitt durchzuführen. Entlang des Hörgertshausener Baches ist eine Öffnung des Baches mit Treppenanlage geplant. Diese Baumaßnahme wird in den Monaten September/Oktober ausgeführt und dauert ca. drei Wochen. Den Zuschlag für das Gewerk „Landschaftsbau“ erhielt die Firma Hochschober aus Walkertshofen in Höhe von brutto 98.000 Euro. Die Baumaßnahme kostet insgesamt 158.000 Euro, die im Rahmen für „Städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen“ mit 118.000 Euro gefördert wird.

Schaffung eines Marktplatzes:

In der letzten Gemeinderatssitzung beschloss der Gemeinderat, die Planungen zur Schaffung eines Marktplatzes an der Schmiedgasse sowie die Planungen des gesamten Umfeldes weiter zu verfolgen. Die Verwaltung erhielt den Auftrag, die entsprechenden Fördermittel zu beantragen sowie weitere Schritte einzuleiten. Die Schaffung eines Marktplatzes ist ebenfalls ein erklärtes Ziel des Integralen Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK).

Gehweg Bereich Wisheu Wirt:

Die Umgestaltung des Ortskerns beinhaltet auch die Erneuerung des Gehweges entlang des Wisheu Wirtes. Nach Prüfung durch das Planungsbüro TOPONAUTEN erhielt den Ausführungsauftrag die Firma FINK, Garten- und Landschaftsbau aus Mauern in Höhe von brutto 24.800 Euro.

Grundstücksverkauf läuft:

Die letzten Erschließungsarbeiten laufen noch aber die Feinteerung ist bereits abgeschlossen. Insgesamt stehen 32 Parzellen mit rund 15.000 qm Fläche im Baugebiet Wollersdorfer Feld II zum Verkauf. Von diesen 32 Parzellen werden derzeit sechs Parzellen im Auswahlverfahren (subventionierter Preis mit Einkommens- und Vermögensgrenzen) zu 550 Euro/m² und drei Parzellen im Mauerner Modell (Bodenrichtwert mit Kriterienkatalog) zu 650 Euro/m² angeboten. Des Weiteren werden zwei Parzellen (mind. 3 Wohneinheiten) in Höhe von 721 Euro/m² und eine Parzelle (mind. 9 Wohneinheiten) zu 850 Euro/m² vergeben. Das Vergabeverfahren bzw. die Bewerbungsfrist läuft bis 25.07.2025. Weitere Informationen und Unterlagen finden Sie auf der Gemeindehomepage.

Wollersdorfer Feld II Foto: Georg Krojer

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes:

Aufgrund der neuen Zielvorstellungen der Gemeindeentwicklung ist eine notwendige Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan unaufschiebbar, zumal der jetzige Flächennutzungsplan 30 Jahre alt ist und in dieser Zeit 16 Änderungen durchgeführt wurden. In der Regel haben die Flächennutzungspläne eine Gültigkeit von zwanzig Jahren. In den letzten drei Jahren erarbeitete die Gemeinde Mauern zusammen mit dem Planungsbüro Logo Verde ein Entwicklungskonzept und einen Entwicklungsplan „Zukunftperspektive Mauern 2030“. Diese beiden Projekte bilden bereits eine Grundlage für eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes. In einem Grundsatzbeschluss befürwortete der Gemeinderat einstimmig die Neuaufstellung.

Neubau eines dritten Kinderhauses:

Der Neubau des integrativen Kinderhauses Wurzelzwerge mit einer Krippengruppe, zwei Kindergarten- und zwei Hortgruppen ist voll im Gange und nimmt auch schon Gestalt an. Den Zuschlag für die Baumeisterarbeiten erhielt die Firma Hechinger Bau GmbH aus Pfaffenhofen mit einer Auftragssumme von brutto 588.300 Euro. Das Gewerk Zimmerer- und Holzarbeiten ging an die Firma Thomas Bauer GmbH aus Freundsbach (brutto 271.500 Euro). Die Dachdecker- und Spenglerarbeiten führt die Firma Kreuzpointner GmbH aus Erding (brutto 187.700 Euro) aus. Den Auftrag für die Heizungsarbeiten (brutto 93.800 Euro) und die

Sanitärarbeiten (brutto 140.500 Euro) ging an die Firma Kronseder Haustechnik GmbH aus Dorfen. Die Firma Feistl aus Essenbach erhielt den Auftrag in Höhe von 205.900 Euro brutto für die Lüftungsarbeiten. Die Gesamtkosten mit Außenanlagen werden auf 6,1 Mill. Euro veranschlagt, wobei die Zuschüsse ca. 2,56 Mill Euro der förderfähigen Kosten betragen.

Neues aus dem Rathaus:

Die Verwaltung bietet den Online-Dienst der elektronischen Wohnsitzanmeldung an. Der Online-Service ist allerdings nur für Hauptwohnsitze möglich. Eine An- oder Ummeldung von Nebenwohnsitzen ist online nicht möglich.

Rückbau des Absturzbauwerks:

Im Zuge der Unterhaltsmaßnahmen wurde am Mauerner Bach das alte Absturzbauwerk rückgebaut und der Bachlauf in diesem Bereich renaturiert. Die Firma Kronthaler aus Zolling führte die Arbeiten im Zeitraum vom 10.03.-21.03.2025 aus. Die Kosten betrugen 30.000 Euro.

Renaturierung des Baulaufs Foto: Georg Krojer

Glasfaser-Ausbau in Mauern:

Der Glasfaserausbau schreitet gut voran, man ist mittendrin. Insgesamt beabsichtigt die Gemeinde Mauern gemeinsam mit der Deutschen Telekom 1300 Haushalte und Unternehmen im Hauptort mit einem modernen FTTH-Netz (Glasfaser bis in die Wohnung/ins Gebäude) auszurüsten. Die Hausanschlüsse werden durch die Deutsche Telekom kostenlos erstellt. Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass im Vorfeld der Ausbaumaßnahme ein sogenannter Hauszuführungsauftrag an die Deutsche Telekom erteilt wird. In der Auswahl eines Internetanbieters ist der jeweilige Nutzer dann aber frei und nicht an die Telekom gebunden. In jedem Fall bestehen mit dem neuen Glasfasernetz die besten Voraussetzungen für Streaming sowie für digitales Lernen und Arbeiten von zu Hause aus. Die Ausbauarbeiten sollen bis 2027 abgeschlossen sein. Weitere Informationen finden Sie auf der Gemeindehomepage unter www.telekom.de/glasfaser

Parken auf dem Schlossplatz:

Seit dem 1. Mai gelten neue Parkregeln auf dem gesamten Schlossplatz. Zehn Parkplätze nördlich des Rathauses werden zeitlich für 2 Stunden an den Wochentagen Mo-Fr von 7-17 Uhr beschränkt. Auf der anderen Seite des Baches ist nun ein Teilbereich (10 Parkplätze) des Parkplatzes für die Mitarbeiter der VG-Mauern ausgewiesen. Wir bitten um Beachtung, da seit 1. Mai die Kommunale Verkehrsüberwachung Südost-Bayern die Einhaltung der Parkvorgaben kontrolliert.

Die alte Eiche an der Grundschule:

Die alte Eiche an der Grundschule wurde letztes Jahr von einem heftigen Blitz getroffen. Die Baumrinde zeigte erhebliche Schäden auf und viele Rindenteile lagen weit verstreut um den Baum herum. Ein professioneller „Baumdoktor“ verkleidete den Stamm mit einer schwarzen Folie, um eine neue Rindenbildung zu ermöglichen. Leider ergaben weitere Untersuchungen, dass es dem Baum nicht gut geht. Jetzt wird bis zum Herbst abgewartet, ob eine Rettung der alten Eiche noch realistisch ist.

Eiche an der Grundschule Foto: Maria Scharlach

Sträucher und Bäume zuschneiden!!

Die Grundstücksbesitzer werden, wie jedes Jahr, dringend gebeten die Sträucher, Hecken

und Bäume, die auf öffentliche Straßen und Wege ragen, zurück zu schneiden. Der Rückschnitt muss bis zur Grundstücksgrenze erfolgen. Auf die haftungsrechtlichen Ansprüche aus der Verkehrssicherungspflicht für unterlassene Rückschnitte möchte ich hier ausdrücklich hinweisen. Dieser Appell wird immer wieder – auch in der Vergangenheit - von einigen ignoriert.

Sommerferienspiele:

Insgesamt 17 tolle Veranstaltungen bieten die Vereine und die Gemeindejugendpflege an. Die Anmeldungen erfolgen über die Webseite www.mauern.feripro.de Es sind bereits 295 Anmeldungen von 116 Kindern eingegangen. Ein großes Dankeschön geht an Jugendreferent Korbinian Pflügler mit Unterstützung von Tina Götz.

Seniorenangebote in und um Mauern:

Trauercafé im Alten Rathaus Mauern, jeden 1. Mittwoch im Monat von 16 bis 18 Uhr; Ein Ort des Gesprächs und des Zuhörens für Trauernde. Das Angebot ist kostenfrei. Termine 06.08.,03.09.,01.10.,03.12.25 Bitte anmelden!
Willkommen zum Vormittagstreff! Ein regelmäßiges Treffen mit gemeinsamem Frühstück, von 9.30 Uhr bis 11.30 Uhr im Alten Rathaus Mauern. Die nächsten Termine sind immer mittwochs am 30.07., 27.08., 29.10., 26.11.25!
Geselliger Tanznachmittag „Beschwingt im Alter“ mit Livemusik im Gasthaus Schnaitl. Wann: Mittwoch, 24.09.25, von 14 bis 17 Uhr! Wenn ein Fahrdienst benötigt wird, bitte Bescheid geben. Keine Anmeldung erforderlich!
„Zeit für mich“ – ein Kursangebot für pflegende Angehörige zum Krafttanken für Körper, Geist und Seele. Jeweils montags von 16:30 bis 18 Uhr. Termine: 22.09., 06.10., 10.10.25 im Alten Rathaus in Mauern. Kursgebühr pro Termin 16 Euro. Bitte anmelden!
Im Rahmen der Freisinger Demenztage findet am Donnerstag, 18.09.2025 im Alten Rathaus von 14 bis 16 Uhr ein Info-Café für pflegende Angehörige statt. Frau Dina Zutz stellt Unterstützungsangebote für den Alltag vor. Es wird Kaffee und Kuchen angeboten. Terminvereinbarung, Anmeldung und Infos zu allen Veranstaltungen bei Frau Lutz, Tel. 08764/8948
Nächster Seniorenspaziergang in der Gemeinde Mauern ist am Dienstag, 30.09.25, Treffpunkt am Alten Rathaus. Seniorenbeauftragter Siegfried Probst berichtete in der letzten Gemeinderatssitzung, dass die Veranstaltungen gut besucht sind und die Seniorenarbeit in Mauern bereits bestens etabliert ist. Ein herzlicher Dank geht an Siegfried Probst und Frau Lutz.

Seniorenspaziergang am 10.07.2025 Foto: Siegfried Probst

Schlossgartenfest am 07.09.2025:

Am Sonntag, den 07.09.2025 ist es wieder soweit. Auf geht´s zum Schlossgartenfest. Es beginnt mit einem Festgottesdienst um 10 Uhr und anschließend eröffnet Bürgermeister Georg Krojer den Biergartenbetrieb mit Mittagstisch. Ein ganztägiges Rahmenprogramm mit den Bruckbergern Dorfschmiedmusikanten, den Isartaler Trachtler mit Tanz und Schuhplattln, die Goaßlschnalzer aus Margaretenried und die Mauerner Jagdhornbläser bieten unseren Gästen die beste Unterhaltung. Kunsthandwerk, Hopfakranzl, Hüpfburg für die Kinder und eine Zeitreise durch die Geschichte Mauern stehen auf dem Programm. Liebe Bürgerinnen und Bürger, sie sind alle herzlich zu diesem Fest eingeladen. Aufgepasst: Die Veranstaltung findet nur bei schönem Wetter statt und es gibt keinen Ausweichtermin.

Schlossgartenfest 2019 Foto: Thomas Holzner

Skript: Maria Scharlach und Georg Krojer