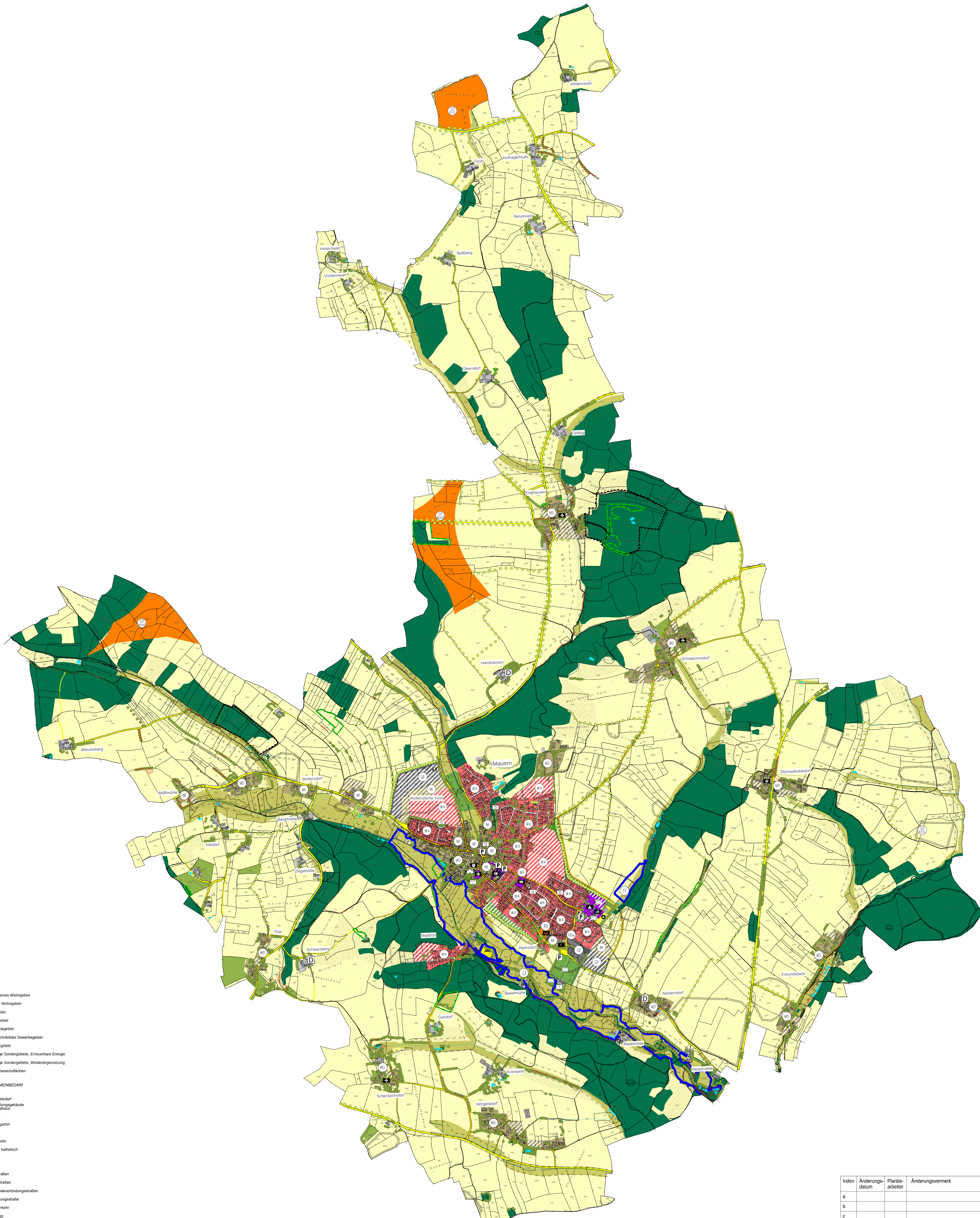
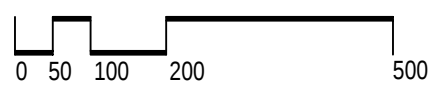




- LEGENDE**
- BAUFLÄCHEN**
Bestand Planung
[Symbol] Allgemeines Wohngebiet
[Symbol] Reines Wohngebiet
[Symbol] Dorfgebiet
[Symbol] Mischgebiet
[Symbol] Gewerbegebiet
[Symbol] Eingeschränktes Gewerbegebiet
[Symbol] Sondergebiet
[Symbol] Sonstige Sondergebiete, Erneuerbare Energie
[Symbol] Sonstige Sondergebiete, Windenergienutzung
[Symbol] Außenbereichsflächen
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
Bestand
[Symbol] Gemeinbedarf
[Symbol] Verwaltungsbauwerke z.B. Rathaus
[Symbol] Schule
[Symbol] Kindergarten
[Symbol] Post
[Symbol] Feuerwehr
[Symbol] Kirche, katholisch
- VERKEHR**
Bestand Planung
[Symbol] Kreisstraßen
[Symbol] Staatsstraßen
[Symbol] Gemeindeverbindungsstraßen
[Symbol] Umgehungsstraße
[Symbol] Kreisverkehr
[Symbol] Parkplatz
[Symbol] Fuß- und Radweg
- VERSORGSANLAGEN**
Bestand
[Symbol] Abfall (Werrastraße)
[Symbol] Abwasser (Kläranlage)
[Symbol] Fernwärme
- GRÜNFLÄCHEN**
Bestand
[Symbol] Sportplatz
[Symbol] Tennisanlage
[Symbol] Spielanlage
[Symbol] Friedhof
- SCHUTZGEBIETE**
Bestand
[Symbol] Baudenkmal
[Symbol] Bodendenkmal
[Symbol] Reibentfläche
[Symbol] Überschwemmungsgebiet
- AUFBAUFLÄCHEN**
Bestand
[Symbol] Flächen für Abgrabungen (Kies- und Betonabbau bereits abgeschlossen, festgelegtes Reaktivierungsziel)
- NATUR UND LANDSCHAFT**
Bestand Planung
[Symbol] Waldflächen
[Symbol] Hecken/ Feldgehölze
[Symbol] Bäume (Baum-/Strauchhecken)
[Symbol] Fließgewässer
[Symbol] Teich, Weiher
[Symbol] Landschaftliche Nutzfläche
[Symbol] Landschaftliche Nutzfläche mit besonderer ökologischer Funktion / landschaftsprägende Orientierungspunkte / Freizeitanlage, privater Erholungsraum und überschaubarer Freizeitanlage mit besonderer Nutzung
[Symbol] Private und sonstige Grünflächen
[Symbol] Biotopflächen
[Symbol] Naturschutz, miteinander Bachläufe erhalten und entwickeln
[Symbol] Festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzflächen
[Symbol] Potential Ausgleichsflächen



Index	Änderungsdatum	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
a			
b			
c			
d			
Vom Auftraggeber genehmigt am:			
Projekt: Gemeindeentwicklungsplan Zukunftsperspektive Mauern 2030			
Auftraggeber/ Bauherr:		Verwaltungsgemeinschaft Mauern vertreten durch L. Bgm. Herr Georg Krieger Schloßplatz 2 85419 Mauern	
Landschaftsarchitekt:		LOGO VERDE Ralph Kulak Landschaftsarchitekten GmbH Isargestade 736, 84028 Landshut Tel: 0871/89000 Fax: 0871/89008 E-Mail: kulak@logoverde.de www.logoverde.de	
Bearbeiter:		R. Kulak, F. Hilger, S. Gahr	
Planinhalt:		Gemeindeentwicklungsplan	
Projektdr.: 2030	Planm.: 2030-04-01	Format: 1.189 x 841	
Planungsstand: 01.02.24	Maßstab: 1 : 10.000	gez: FH, SG	

