

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 10.02.2026

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Mauern, Sichelweg

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wollersdorfer Feld II" und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von einem Doppelhaus mit 4 Stellplätzen und einem Reihenhaushaus mit Doppelparker und 2 Stellplätzen in Mauern, Gandorfer Straße

Der Gemeinderat beschließt, die Zustimmung nach § 36 a BauGB nicht zu erteilen.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Erweiterung der Straßenbeleuchtung in Freundsbach – Grundsatzbeschluss sowie weitere Vorgehensweise

Der Gemeinderat beschließt, das Angebot der Stadtwerke München für die Erweiterung der Straßenbeleuchtung für den Ortsteil Freundsbach in Höhe von insg. 29.481,17 € (brutto) anzunehmen.

Abstimmung:

Ja: 1

Nein: 13

Der Gemeinderat beschließt, Solarleuchten in Freundsbach zu errichten.

Abstimmung:

Ja: 13

Nein: 1

Erlass der Haushaltssatzung 2026 einschl. des Haushaltsplanes, sämtlicher Anlagen sowie des Finanz- und Investitionsplans

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung samt Haushaltsplan, Anlagen und Investitionsplan für das Haushaltsjahr 2026.

Der Haushaltsplan 2026 besitzt ein Gesamtvolumen von 16.561.300,00 €. Dieser Betrag teilt sich auf in 8.123.050,00 € für Einnahmen und Ausgaben im Verwaltungshaushalt und 8.438.250,00 € für Einnahmen und Ausgaben im Vermögenshaushalt. Genehmigungspflichtige Bestandteile sind nicht festgesetzt.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Malerarbeiten - Auftragsvergabe

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Malerarbeiten an die Firma Franz Rebl Malereibetrieb GmbH aus Landau a.d. Isar in Höhe von 37.687,76 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Fliesenarbeiten - Auftragsvergabe

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für Fliesenarbeiten an die Firma Franz Kellner GmbH aus Moosburg in Höhe von 65.324,22 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzweige Gewerk Bodenbelagsarbeiten - Auftragsvergabe

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten an die Firma Parkett-Systeme Willibald GmbH aus Burgkirchen in Höhe von 45.823,03 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Aktion „Saubere Landschaft 2026“

Der Gemeinderat beschließt bezüglich der Aktion „Saubere Landschaft 2026“:

An der Aktion „Saubere Landschaft 2026“ teilzunehmen und beauftragt die Verwaltung, die Vereine darüber zu informieren. Als Termin wird der 28.03.2026, mit Ausweichtermin 11.04.2026 festgelegt.

Beginn: 9 Uhr am Bauhof

Abstimmung:

Ja: 13

Nein: 0

Vorstellung Planungshilfe Bodendenkmalpflege (Plan B)

Der Gemeinderat beschließt, die Zustimmung zur Erstellung der „Planungshilfe Bodendenkmalpflege“ (Plan B) durch das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege zu erteilen.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Erneuerung Zufahrt Pfarrheim – Auftragsvergabe

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Erneuerung der Zufahrt des Pfarrheimes an die Firma Hochschober GbR aus Walkertshofen in Höhe von 48.428,86 € (brutto) zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Festlegung von Vergabekriterien für die 2. Ausschreibung der Bauparzellen im Baugebiet „Wollersdorfer Feld II“

Der Gemeinderat beschließt die Parzellen 1.3.1, 1.3.2, 1.4 und 2.3.1 im Auswahlverfahren, die Parzellen 1.1, 1.2, 5.3.1 und 5.3.2 im Mauerner Modell, die Parzellen 5.1 und 5.2 im Losverfahren zu 721,00 € pro m² und die Parzellen 6.2 und 6.3 im Losverfahren zu 850,00 € pro m² auszuschreiben.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Der Gemeinderat beschließt, den Ausschreibungszeitraum mit 6 Wochen ab 23.02.2026.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Der Gemeinderat beschließt, die angehängten Bewerbungsformulare ohne Änderungen.

Abstimmung:

Ja: 9

Nein: 5

Der Gemeinderat beschließt, die Ausschreibungsunterlagen auf der Gemeindehomepage und in der regionalen Zeitung zu veröffentlichen.

Abstimmung:

Ja: 14

Nein: 0

Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

➤ **Zustimmung zur Genehmigung der Messungsanerkennung und Auflassung - Flächen Wollersdorfer Feld II**

Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde vom 16.12.2025 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 0

➤ **Antrag auf Aufstellung eines Verkehrsspiegels**

Im Rathaus ging von Anliegern ein Antrag auf die Aufstellung eines Verkehrsspiegels in Höhe des Anwesens „Am Eichenberg 9“ ein. Zur Begründung wird auf die eingeschränkte Sicht im genannten Bereich hingewiesen. Der Gemeinderat befürwortet die Aufstellung des Verkehrsspiegels in diesem Bereich.

Ohne Abstimmung

➤ **Zustimmung zur Löschung der Auflassungsvormerkung eines Grundstücks "Am Wurzelgraben 2"**

Der Gemeinderat stimmt der Löschung der Vormerkung zu.

Abstimmung:

Ja: 16

Nein: 0