

## Ausgleichsbedarf zum Bebauungsplan Nr. 110 "Hörersdorf"

**Hinweis:** Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt bei geringer und mittlerer Bedeutung nach den pauschalieren Ansätzen 3 und 8, bei hoher Bedeutung nach Angabe der Biotopwertliste.

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume				
Bezeichnung	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ/Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Intensivgrünland	3.256m2	3	0,3	2.931
Mesophiles Gebüsch/Hecken Gehölzbestand	658m2	8	0,3	1.580
Privatgärten und Kleingartenanlagen	339m2	3	0,3	306
<b>Summe</b>	<b>4.253m2</b>			<b>4.817</b>
Planungsfaktor	Begründung		Sicherung	
<b>Summe (max 20%)</b>			<b>.....</b>	
<b>Summe Ausgleichsbedarf (WP)</b>			<b>4.817</b>	

# Ausgleichsumfang zum Bebauungsplan Nr. 110 "Hörgersdorf"

Hinweis: Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt nach Biotopwertliste.

Ausgleichsumfang und Bilanzierung Schutzgut Arten und Lebensräume										
Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach der BNT-Liste			Prognosezustand nach der BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)*	Fläche (m²)	Aufwertung	Entsiegelungs-faktor	Ausgleichs-umfang (WP)
1	G11	Intensivgrünland	3	B432	Streuobstbestände im Komplex mit intensiv bis extensiv genutztem Grünland	10	1077m2	7		7.539
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
<b>Summe Ausgleichsumfang in Wertpunkten</b>										<b>7.539</b>
<b>Bilanzierung</b>										
Summe Ausgleichsumfang			7.539							
<b>Summe Ausgleichsbedarf</b>			<b>4.817</b>							
<b>Differenz</b>			<b>2.722</b>							
* ggf. unter Berücksichtigung Timelag (diese Eintragung ist möglich)										