

Anlage A - Mietpreisgestaltung

(Kaltmiete ohne Nebenkosten)

Mietpreisstaffelung:

Bei Erstbezug 2023 wird von einer Miete von maximal 12,05 € / m² ausgegangen.

-Vereinbarung einer Staffelmiete-

Der Mietpreis bestimmt sich am **zu versteuernden Einkommen** der Bewohnenden:

Einkommen der Haushaltsgemeinschaft	Mietpreis (Kaltmiete) (wird nach Kalkulation angepasst)!
Auf der 15+20-Punkt-Spalte	9,05 € / m ²
Auf der 10-Punkt-Spalte	11,05 € / m ²
Auf der 0-Punkt-Spalte	12,05 € / m ²

zugeteilter Tiefgaragenstellplatz a' 40,00 €
zugeteilter Stellplatz im Freien a' 20,00 €

• Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen)

	20 Punkte	15 Punkte	10 Punkte	0 Punkte
Single	24.000	29.000	34.000	38.000
2-P	36.600	41.800	47.000	52.200
3-P	45.700	51.200	56.600	62.200
4-P	55.000	60.600	66.200	71.700
5-P	64.400	70.100	75.800	81.500
jede weitere Person	8.200	8.800	9.300	9.800

Wenn die Kategorie sich im Laufe der Mietzeit ändert, wird auch der Mietpreis entsprechend angepasst. Der Nachweis ist unaufgefordert alle 3 Jahre ab Mietbeginn zu erbringen.