

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 09.06.2026

- **Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**
 - **Zustimmung zur Löschung der Auflassungsvormerkung des Grundstücks "Mohnweg 6"**

Der Gemeinderat stimmt der Löschung der Auflassungsvormerkung zu.
Abstimmung: 16:0
 - **Kommunales Wohnen, Oberfeldring 2 in Mauern - Neuvermietung zum 01.06.2026**

Der Gemeinderat beschließt bezüglich der Neuvermietung einer Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz im Kommunalen Wohnen, Oberfeldring 2 in Mauern, die Wohnung an einen Mauerner Bürger zu vermieten. Es lag nur eine Bewerbung vor.
Abstimmung: 16:0
- **Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport in Mauern, Sichelweg**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wollersdorfer Feld II" und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan.
Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau eines Reihenhauses mit 5 Wohneinheiten in Mauern, Hochfeldstraße**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde aus rechtlichen Gründen verweigert.
Abstimmung:
Ja: 4
Nein: 11
- **Erneuerung oder Sanierung der Entlastungsleitung Kläranlage Mauern – weitere Vorgehensweise**

Der Gemeinderat beschließt folgende Vorgehensweise:

 - von einer Sanierung des Kanals **DN 1200** wird abgesehen
 - Neubau des Kanals **DN 1200** an der neuen Trasse in offener Bauweise
 - der bestehende (beschädigte) Kanal DN 1200 wird nicht verfüllt
 - Ein Bodengrundgutachten, das noch erstellt wird, soll als Grundlage dafür herangezogen werden, ob ein Kanal DN 1400 statt eines Kanals DN 1200 neu errichtet werden soll. Hierfür werden Mehrkosten in Höhe von ca. 33.000,00 € (netto) veranschlagt.

Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubeartragung Wasserrecht Kläranlage und Kanalnetz Gemeinde Mauern - Auftragsvergabe**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Ausgabeküche - Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Ausgabeküche für den Neubau des integrativen Kinderhauses „Wurzelzwerge“ an die Firma GTS aus Straubing in Höhe von 46.620,63 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0
- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Schlosserarbeiten - Auftragsvergabe**

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Schlosserarbeiten für den Neubau des integrativen Kinderhauses „Wurzelzwerge“ an die Firma ES Metallbau aus Eching in Höhe von 162.826,57 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0

- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Innentüren - Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Innentüren für den Neubau des integrativen Kinderhauses „Wurzelzwerge“ an die Firma Schreinerei Moosmeier GmbH aus Unterreit in Höhe von 143.684,17 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0

- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Gewerk Innenausbau Schreiner - Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für den Innenausbau für den Neubau des integrativen Kinderhauses „Wurzelzwerge“ an die Firma Innenausbau Kunz aus Grafenau in Höhe von 131.327,92 € (brutto) zu vergeben.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0

- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Aufschaltung inkl. Schaltschrank – Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Aufschaltung inkl. Schaltschrank des integrativen Kinderhauses Wurzelzwerge) an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Altdorf-Landshut zu vergeben. Durch weitere Gespräche wird entschieden, ob der Heizkreislauf mit beauftragt wird.
Abstimmung:
Ja: 15
Nein: 0