

**Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern
am 07.07.2026**

- **Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist**
 - **Nutzungsänderung der KiGa-Containeranlage zu einer Arztpraxis – Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Umbauarbeiten inkl. Umbau mit Sanitärcontainer und Trinkwasseranschluss für das Labor an die Firma Conzept aus Salzburg in Höhe von ca. 48.854,15 € (netto) zu vergeben. Zusätzlich soll mit der Erstellung der Planunterlagen für die Nutzungsänderung das Büro Wacker aus Nandlstadt beauftragt werden.
Abstimmung: 15:0
 - **Umsetzung wasserrechtliche Erlaubnis Hörgersdorf - Auftragsvergabe Ingenieurleistungen**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Umsetzung der wasserrechtlichen Erlaubnis in Hörgersdorf mit einer Angebotssumme in Höhe von 12.376,00 € an das Büro S² zu erteilen.
Abstimmung: 15:0
 - **Genehmigung des Kaufvertrages für die FINr. 303/29, Gmkg. Mauern (Steinbeilweg 2) - Einfamilienhaus**
Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde T 1027/2026 vom 26.05.2026 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.
Abstimmung: 15:0
 - **Genehmigung des Kaufvertrages für die FINr. 303/30, Gmkg. Mauern (Steinbeilweg 4) – Einfamilienhaus**
Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde T 1026/2026 vom 26.05.2026 des Notars Michael Trautner in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.
Abstimmung: 15:0
- **Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage, Langhausstraße**
Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wollersdorfer Feld II“ und benötigt Befreiungen vom Bebauungsplan.
Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und erteilt die beantragten Befreiungen.
Abstimmung: 17:0
- **Tektur zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit Garage und Stellplätzen, Hauptstraße**
Das Bauvorhaben befindet sich zum Teil im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Mauern II“.
Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.
Abstimmung: 17:0
- **Tektur zur Errichtung einer Dachgaube und eines Zwischbaus mit Balkon, Tulpenstraße**
Der Gemeinderat hat das gemeindliche Einvernehmen verweigert.
Abstimmung: 17:0
- **Antrag auf Vorbescheid zur Erweiterung eines Wohnhauses zu zwei Wohneinheiten durch einen zweigeschossigen Anbau sowie die Errichtung von Dachgauben im Bestand, Alpersdorf**
Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 5 BauGB zulässig, wenn die Voraussetzungen vorliegen.
Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.
Abstimmung: 17:0
- **Erneuerung von zwei Markisen für das Kinderhaus Sonnenburg – Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, das Angebot der Firma Rolladen Bobrzyk GmbH aus Mainburg/Meilenhofen für die zwei Markisen für das Kinderhaus Sonnenburg mit der Variante Weinor Topas ohne Dach (Kurbel, 5,0 x 4,0 m) in Höhe 6.004,97 € (brutto) anzunehmen.
Abstimmung: 17:0

- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Innenausstattung – Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Innenausstattung für den Neubau des integrativen Kinderhauses „Wurzelzwerge“ an die Firma Wehrfritz aus Bad Rodach in Höhe von 141.210,62 € brutto zu vergeben.
Abstimmung: 17:0

- **Neubau integratives Kinderhaus Wurzelzwerge Aufschaltung inkl. Schaltschrank – Auftragsvergabe**
Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag für die Aufschaltung inkl. Schaltschrank des integrativen Kinderhauses Wurzelzwerge im Ganzen an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Altdorf-Landshut zu vergeben. Die ursprüngliche Angebotssumme in Höhe von 38.619,75 € (brutto) bleibt bestehen.
Abstimmung: 17:0