

G E M E I N D E M A U E R N

ANHANG 2

Rahmenbedingungen

DER BEGRÜNDUNG ZUM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN UND LANDSCHAFTSPLAN

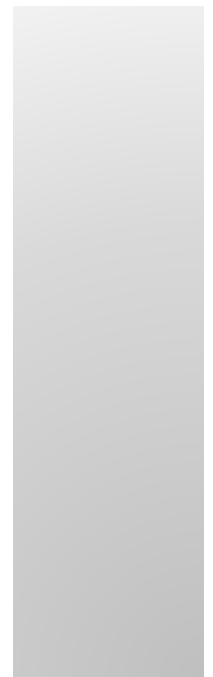
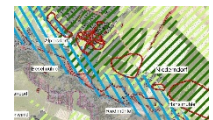


G E M E I N D E M A U E R N



GEMEINDE
mauern

ANHANG 2 RAHMENBEDINGUNGEN



PLANUNGSTRÄGER:

Gemeinde Mauern
Schloßplatz 2
85419 Mauern

Georg Krojer
Erster Bürgermeister

PLANUNG:

KomPlan
Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3 84028 Landshut
Fon 0871.974087-0 Fax 0871.974087-29
E-Mail info@komplan-landshut.de

Stand: 28.07.2026 – Vorentwurf

Projekt Nr.: 25-1712_FNP_LP



INHALTSVERZEICHNIS

	SEITE
2.1 BAUDENKMÄLER	3
2.2 BODENDENKMÄLER	4
2.3 BIOTOPKARTIERUNG	5
2.4 AUSGLEICHSLÄCHEN UND ÖKOKONTEN	12
2.5 ARTENSCHUTZKARTIERUNGEN	15

2.1 BAUDENKMÄLER

Liste der Baudenkmäler (Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, 06.10.2025)

Aktennummer	Adresse	Beschreibung
D-1-78-142-1	Hauptstraße 6 Mauern	Kath. Pfarrkirche St. Johannes d. T., Saalbau mit geradem Chorschluss und Ostturm mit Zwiebelhaube und angeschlossenem Beinhaus, im Kern spätromanische Chorturmkirche, 12. Jh., Anbau niedrigeres Seitenschiff im Süden, 15. Jh., Barockisierung 1623 und Verlängerung Langhaus, 1699, Turm mit Zwiebelhaube, 1711; mit Ausstattung; Friedhofsummauerung, Ziegelmauer mit Pfeilern, frühes 19. Jh.
D-1-78-142-10	Mönchsberg 1	Hofkapelle, kleiner verputzter Satteldachbau mit Dachreiter und Bildstock an der Ostseite, 2. Hälfte 19. Jh.; mit Ausstattung.
D-1-78-142-11	In Niederndorf	Ortskapelle, verputzter Satteldachbau mit Dachreiter und romanisierender Putzgliederung, 2. Hälfte 19. Jh.; mit Ausstattung.
D-1-78-142-1 / 1	Hauptstraße 6 Mauern	Friedhofsmauer, syn. Kirchhofmauer
D-1-78-142-12	Scheckenhofen 7	Kath. Filialkirche St. Petrus, romanischer Saalbau mit Chorflankenturm und angefügter Sakristei, gotischer Polygonalchor, 15. Jh., barocker Ausbau 1708; mit Ausstattung.
D-1-78-142-13	In Schwarzberg	Hofkapelle, kleiner verputzter Satteldachbau, 2. Hälfte 19. Jh.; mit Ausstattung.
D-1-78-142-14	Schwarzersdorf 11	Kath. Filialkirche St. Michael, kleiner barocker Saalbau mit Apsis, Dachreiter und angefügter Sakristei, 1717, erneuert 1869; mit Ausstattung
D-1-78-142-15 und D-1-78-142-15 / 1 / 2	Hauptstraße 17 Mauern	Kath. Pfarrhof, um einen Rechteckhof gruppierte Dreiseitanlage; Pfarrhaus, Südflügel, zweigeschossiger Putzbau mit Walmdach, 1718; ehem. Pfarrstadel, Nordflügel, verputzter Satteldachbau, gleichzeitig; ehem. Stallgebäude, Ostflügel, erdgeschossiger Schopfwalmdachbau, gleichzeitig.
D-1-78-142-2	Nähe Schloßplatz Mauern	Kriegerdenkmal, Mariensäule aus Bronze auf Natursteinpostament mit Inschriften, um 1920.
D-1-78-142-4 und D-1-78-142-4 / 1	Schloßplatz 2 Mauern	Ehem. Schloss, zweigeschossiger Barockbau mit Mansardwalmdach, 1689 über älterem Kern, Überformung und Dachkonstruktion nach 1785 (dendro.dat.); Teilstücke der Ummauerung des ehem. Schloßgartens, in den ältesten teilen 2. Hälfte 19. Jh.
D-1-78-142-5	Alpersdorf 2	Ehem. Hofkapelle, kleiner Satteldachbau mit offener Vorhalle, 1. H. 19. Jh
D-1-78-142-6	Dürnseiboldsdorf 7	Kath. Filialkirche St. Ulrich, gotischer Saalbau mit Polygonalchor, wohl 15. Jh., Verlängerung nach Westen und Dachreiter, 1862; mit Ausstattung.
D-1-78-142-7	Dürnseiboldsdorf 4	Ehem. Getreidekasten, zweigeschossiger Blockbau mit Walmdach und Laube, 18. Jh.
D-1-78-142-8	Enghausen 6	Kath. Filialkirche Hl. Kreuzauffindung, gotischer Saalbau mit Polygonalchor, Dachreiter und angefügter Sakristei, wohl 15. Jh.; mit Ausstattung.
D-1-78-142-9	Hartshausen 1	Hofkapelle, kleiner offener Putzbau, wohl 1. Hälfte 19. Jh.

2.2 BODENDENKMÄLER

Liste der Bodendenkmäler (Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, 06.10.2025)

Fundstellen-nummer	Beschreibung
D-1-7437-0023	Siedlung des Mittelneolithikums (Gruppe Oberlauterbach) und des Jungneolithikums (Altheimer Kultur), der Bronzezeit und der Hallstatt- oder Latènezeit.
D-1-7437-0090	Siedlung des Jungneolithikums (Münchshöfener Kultur), der Urnenfelderzeit und der römischen Kaiserzeit.
D-1-7437-0014	Siedlung des Mittelneolithikums (Stichbandkeramik, Gruppe Oberlauterbach), des Jungneolithikums (Münchshöfener Kultur), der Bronzezeit sowie Siedlung mit Hofgrablegen des frühen Mittelalters.
D-1-7437-0033	Grabenwerk vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung.
D-1-7437-0032	Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung.
D-1-7437-0026	Siedlung der Latènezeit.
D-1-7437-0021	Siedlung der Bronze- und Urnenfelderzeit sowie der römischen Kaiserzeit.
D-1-7437-0019	Siedlung der Bronzezeit.
D-1-7437-0018	Siedlung der Latènezeit.
D-1-7437-0017	Siedlung des Altneolithikums (Linearbandkeramik).
D-1-7437-0016	Siedlung der Urnenfelderzeit.
D-1-7437-0015	Siedlung des Neolithikums, der Bronze- und Urnenfelderzeit sowie der Latènezeit.
D-1-7437-0009	Grabenwerk und Siedlung des Altneolithikums (Linearbandkeramik), der frühen Bronzezeit, der Urnenfelderzeit und der Hallstattzeit sowie Villa rustica der römischen Kaiserzeit.
D-1-7437-0008	Siedlung des Mittelneolithikums (Stichbandkeramik, Gruppe Oberlauterbach).
D-1-7437-0036	Siedlung des Neolithikums.
D-1-7437-0035	Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung.
D-1-7437-0034	Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung.
D-1-7437-0031	Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung.
D-1-7437-0029	Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung, u.a. des Mittelneolithikums (Stichbandkeramik) und der Latènezeit.
D-1-7437-0006	Grabhügel vorgeschichtlicher Zeitstellung.
D-1-7437-0025	Siedlung des Neolithikums.
D-1-7437-0024	Siedlung der Urnenfelderzeit.
D-1-7437-0027	Erdstall des hohen Mittelalters.
D-1-7437-0088	Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Kath. Pfarrkirche St. Johannes d. T. in Mauern.
D-1-7437-0011	Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung, u.a. der Jungneolithikums (Münchshöfener Kultur).
D-1-7537-0268	Siedlung vorgeschichtlicher Zeitstellung.
D-1-7437-0172	Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Kath. Filialkirche St. Ulrich in Dümseiboldsdorf und ihres Vorgängerbaus.
D-1-7437-0174	Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Kath. Filialkirche Hl. Kreuzauffindung in Enghausen und ihrer Vorgängerbauten.
D-1-7437-0178	Untertägige spätmittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich des ehem. Hofmarkschlosses Mauern und seiner Vorgängerbauten mit barocker Gartenanlage.
D-1-7437-0188	Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Kath. Filialkirche St. Petrus in Scheckenhofen.
D-1-7437-0190	Untertägige mittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Kath. Filialkirche St. Michael von Schwarzersdorf und ihrer Vorgängerbauten.
D-1-7437-0022	Siedlung des Altneolithikums (Linearbandkeramik), des Mittelneolithikums (Stichbandkeramik), des Jungneolithikums (Münchshöfener Kultur), der Bronzezeit und der Latènezeit sowie Brandgräber der Hallstattzeit.

2.3 BIOTOPKARTIERUNG

Liste der Biotope (Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de)

Biotop- teilflä- chen Nr.	Überschrift	Hauptbiotoptypen	Weitere Biotoptypen	Schutz § 30 Art. 23	Poten- tieller Schutz § 30 Art.23	Schutz § 39 Art.16
7437- 0269-001	Feldgehölze nördlich Niederndorf	Feldgehölz, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0262-014	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-007	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Natürliche und naturnahe Fließgewässer (60 %)	Ufergehölz natur- naher Fließgewäs- ser (40 %)	100	0	Ja
7437- 0262-009	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-016	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0176-002	Schilfröhrichte östlich Kronwinkl	Großröhrichte (75 %)	Landröhrichte (25 %)	100	0	Ja
7437- 0275-001	Mädesüß- Hochstau- denflur süd- östlich Freundsbach	Feuchte und nasse Hochstaudenfluren, planar bis montan (100 %)	/	100	0	Nein
7437- 0176-001	Schilfröhrichte östlich Kronwinkl	Großröhrichte (75 %)	Landröhrichte (25 %)	100	0	Ja
7437- 0263-001	Gehölzsaum an kleinem Weiher süd- westlich Beselmühle	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0178-001	Streuobstbe- stand, Hecke und Teich mit Röhricht nörd- lich Sche- ckenhofen	Streuobstbestand (80 %)	Großröhrichte (8 %); Gewässer- Begleitgehölze, lin- ear (5 %); Groß- seggenriede au- ßerhalb der Verlan- dungszone (5 %); Unterwasser- und Schwimblattvege- tation (2 %)	15	85	Ja
7437- 0262-004	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0181-001	Gehölze und Röhrichte südöstlich Thal	Landröhrichte (40 %)	Seggen- od. bin- senreiche Nass- wiesen, Sümpfe (30 %); Hecken, naturnah (20 %); Großröhrichte (10 %)	80	0	Ja

Biotop- teilflä- chen Nr.	Überschrift	Hauptbiotoptypen	Weitere Biotoptypen	Schutz § 30 Art. 23	Poten- tieller Schutz § 30 Art.23	Schutz § 39 Art.16
7437- 0176-005	Schilfröhrichte östlich Kronwinkl	Großröhrichte (75 %)	Landröhrichte (25 %)	100	0	Ja
7437- 0176-005	Schilfröhrichte östlich Kronwinkl	Großröhrichte (75 %)	Landröhrichte (25 %)	100	0	Ja
7437- 0175-001	Feldgehölz am nördli- chen Orts- rand von Hörgersdorf	Feldgehölz, naturnah (95 %)	Hecken, naturnah (5 %)	0	0	Ja
7437- 0181-002	Gehölze und Röhrichte südöstlich Thal	Gewässer- Begleitgehölze, linear (70 %)	Landröhrichte (25 %); Großröh- richte (5 %)	30	70	Ja
7437- 0178-002	Streuobstbe- stand, Hecke und Teich mit Röhricht nör- dlich Sche- ckenhofen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0179-001	Feldgehölz nordöstlich Schwarzberg	Feldgehölz, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0180-001	Hecke nord- östlich Schwarzberg	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0177-001	Hecke in Schecken- hofen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0176-004	Schilfröhrichte östlich Kronwinkl	Großröhrichte (75 %)	Landröhrichte (25 %)	100	0	Ja
7437- 0176-003	Schilfröhrichte östlich Kronwinkl	Großröhrichte (75 %)	Landröhrichte (25 %)	100	0	Ja
7437- 0264-001	Landschilf- röhricht öst- lich Gandorf	Landröhrichte (98 %)	Vegetationsfreie Wasserfläche in nicht geschützten Gewässern (2 %)	98	0	Ja
7437- 0262-002	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-001	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-003	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-008	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-006	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja

Biotop- teilflä- chen Nr.	Überschrift	Hauptbiotoptypen	Weitere Biotoptypen	Schutz § 30 Art. 23	Poten- tieller Schutz § 30 Art.23	Schutz § 39 Art.16
7437- 0262-005	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-013	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0274-001	Naturnahe Begleit- gehölze am Freundsbach	Ufergehölz naturnaher Fließgewässer (85 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (15 %)	100	0	Ja
7437- 0269-004	Feldgehölze nördlich Niederndorf	Feldgehölz, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0262-018	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-015	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Ufergehölz naturnaher Fließgewässer (70 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (30 %)	100	0	Ja
7437- 0262-010	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Ufergehölz naturnaher Fließgewässer (60 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (40 %)	100	0	Ja
7437- 0266-001	Weihergrup- pe mit Ver- landungsve- getation südöstlich Hanslmühle	Verlandungsvegetation an nicht geschützten Stillgewässern (60 %)	Vegetationsfreie Wasserfläche in nicht geschützten Gewässern (40 %)	0	60	Ja
7437- 0274-005	Naturnahe Begleit- gehölze am Freundsbach	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0262-011	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Ufergehölz naturnaher Fließgewässer (70 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (30 %)	100	0	Ja
7437- 0262-017	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0277-001	Begleit- gehölze am Freundsbach nördlich Pfettrach	Gewässer- Begleitgehölze, linear (70 %)	Hecken, naturnah (30 %)	0	70	Ja
7437- 0262-012	Mauerner Bach und Mühlkanäle mit Gehölzen südöstlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja

Biotop- teilflä- chen Nr.	Überschrift	Hauptbiotoptypen	Weitere Biotoptypen	Schutz § 30 Art. 23	Poten- tieller Schutz § 30 Art.23	Schutz § 39 Art.16
7437- 0267-001	Weiher mit Hecke am südlichen Ortsrand von Niederndorf	Vegetationsfreie Wasser- fläche in nicht geschütz- ten Gewässern (40 %)	Verlandungsvege- tation an nicht ge- schützten Stillge- wässern (30 %); Hecken, naturnah (20 %); Gewässer- Begleitgehölze, linear (10 %)	0	40	Ja
7437- 0269-002	Feldgehölze nördlich Niederndorf	Feldgehölz, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0269-003	Feldgehölze nördlich Niederndorf	Feldgehölz, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0268-001	Strauchhecke nordöstlich Alpersdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0276-001	Erlen- Feldgehölz südöstlich Freundsbad	Feldgehölz, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0274-003	Naturnahe Begleit- gehölze am Freundsbad	Ufergehölz naturnaher Fließgewässer (85 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (15 %)	100	0	Ja
7437- 0274-004	Naturnahe Begleit- gehölze am Freundsbad	Ufergehölz naturnaher Fließgewässer (85 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (15 %)	100	0	Ja
7437- 0274-002	Naturnahe Begleit- gehölze am Freundsbad	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0273-001	Hecke nördlich Freundsbad	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0154-001	Naßwiesen- brache, Extensivwie- se und Ge- hölze nord- westlich Wölflmühle	Seggen- od. binsenreiche Nasswiesen, Sümpfe (55 %)	Artenreiches Ex- tensivgrünland (23 %); Hecken, naturnah (15 %); Mesophiles Gebü- sche, naturnah (7 %)	55	23	Ja
7437- 0156-003	Gehölze und Röhrichte südlich Mönchsberg	Feldgehölz, naturnah (85 %)	Großröhrichte (5 %); Landröhrichte (5 %); Vegetati- onsfreie Wasserflä- che in nicht ge- schützten Gewäs- sern (5 %)	10	0	Ja
7437- 0155-001	Baumhecke östlich Mönchsberg	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0193-002	Hecken nördlich Bergmühle	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0195-001	Teich mit Schilfröhricht südwestlich Hartshausen	Vegetationsfreie Wasser- fläche in nicht geschütz- ten Gewässern (90 %)	Verlandungsvege- tation an nicht geschützten Still- gewässern (10 %)	0	10	Ja
7437- 0145-002	Hecken am Schmalzer- graben nord- westlich Wollersdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja

Biotop- teilflä- chen Nr.	Überschrift	Hauptbiotoptypen	Weitere Biotoptypen	Schutz § 30 Art. 23	Poten- tieller Schutz § 30 Art.23	Schutz § 39 Art.16
7437- 0260-001	Feldgehölz nördlich Mauern	Feldgehölz, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0191-001	Bachbegleit- gehölz und Hecken bei der Wölfl- mühle	Gewässer- Begleitgehölze, linear (50 %)	Hecken, naturnah (50 %)	0	50	Ja
7437- 0192-001	Kleiner Wei- her mit Röh- richt nördlich Kleidorf	Verlandungsvegetation an nicht geschützten Stillgewässern (90 %)	Vegetationsfreie Wasserfläche in nicht geschützten Gewässern (10 %)	0	90	Ja
7437- 0190-001	Schlehenhe- cke bei der Wölflmühle	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0151-001	Gewässerbe- gleitgehölz am Schmal- zergraben nordwestlich Wollersdorf	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0152-001	Hecken nordwestlich Wollersdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0152-002	Hecken nordwestlich Wollersdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0153-001	Holunderhe- cke nördlich Wölflmühle	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0193-003	Hecken nördlich Bergmühle	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0193-001	Hecken nördlich Bergmühle	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0144-001	Hecke nord- östlich Mönchsberg	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0145-001	Hecken am Schmalzer- graben nord- westlich Wollersdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0196-001	Gehölzsaum am Hörger- hausener Bach nördlich Mauern	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0197-003	Gehölzsaume am Enghau- sener Bach südwestlich Hartshausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0197-002	Gehölzsaume am Enghau- sener Bach südwestlich Hartshausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0197-001	Gehölzsaume am Enghau- sener Bach südwestlich Hartshausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0197-004	Gehölzsaume am Enghau- sener Bach südwestlich Hartshausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja

Biotop- teillflä- chen Nr.	Überschrift	Hauptbiotoptypen	Weitere Biotoptypen	Schutz § 30 Art. 23	Poten- tieller Schutz § 30 Art.23	Schutz § 39 Art.16
7437- 0194-001	Baumhecke nördlich Bergmühle	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0198-003	Gehölzsäume am Enghaus- ener Bach südlich Eng- hausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (97 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (3 %)	3	97	Ja
7437- 0198-002	Gehölzsäume am Enghaus- ener Bach südlich Eng- hausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (97 %)	Natürliche und naturnahe Fließge- wässer (3 %)	3	97	Ja
7437- 0198-001	Gehölzsäume am Enghaus- ener Bach südlich Eng- hausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0199-002	Hecken um Enghausen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0199-001	Hecken um Enghausen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0199-003	Hecken um Enghausen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0109-002	Gehölze an Bachgraben westlich Oberndorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0201-001	Gehölzsaum am Enghaus- ener Bach nordöstlich Enghausen	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0199-004	Hecken um Enghausen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0200-002	Hecken am östlichen Ortsrand von Enghausen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0200-001	Hecken am östlichen Ortsrand von Enghausen	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0109-001	Gehölze an Bachgraben westlich Oberndorf	Gewässer- Begleitgehölze, linear (100 %)	/	0	100	Ja
7437- 0108-001	Naturnaher Bachlauf mit Begleitgehölz westlich Nußberg	Ufergehölz naturnaher Fließgewässer (90 %)	Hecken, naturnah (7 %); Natürliche und naturnahe Fließgewässer (3 %)	93	0	Ja
7437- 0251-001	Baumhecke am Waldrand südlich Rei- chersdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0270-003	Hecken am nördlichen Ortsrand von Dürnsei- boldsdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0261-001	Kleiner Teich und Hang- quellmoor östlich Mauern	Verlandungsvegetation an nicht geschützten Stillgewässern (100 %)	/	0	100	Ja

Biotop- teilstück- Nr.	Überschrift	Hauptbiotoptypen	Weitere Biotoptypen	Schutz § 30 Art. 23	Poten- tieller Schutz § 30 Art.23	Schutz § 39 Art.16
7437- 0261-002	Kleiner Teich und Hang- quellmoor östlich Mauern	Flachmoore und Quell- moore (100 %)	/	100	0	Ja
7437- 0272-001	Baumhecke und Feldge- hölz südlich Dürnsei- boldsdorf	Hecken, naturnah (85 %)	Feldgehölz, natur- nah (15 %)	0	0	Ja
7437- 0271-002	Gehölze südöstlich Dürnsei- boldsdorf	Mesophiles Gebüsch, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0271-001	Gehölze südöstlich Dürnsei- boldsdorf	Feldgehölz, naturnah (80 %)	Hecken, naturnah (20 %)	0	0	Ja
7437- 0270-001	Hecken am nördlichen Ortsrand von Dürnsei- boldsdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0270-002	Hecken am nördlichen Ortsrand von Dürnsei- boldsdorf	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0259-001	Schilfröhricht und Hecke an 2 Teichen in Schwarzers- dorf	Großröhrichte (60 %)	Vegetationsfreie Wasserfläche in nicht geschützten Gewässern (28 %); Hecken, naturnah (10 %); Unterwas- ser- und Schwimm- blattvegetation (2 %)	62	0	Ja
7437- 0106-002	Hecken bei Hufnagel- reuth	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0106-001	Hecken bei Hufnagel- reuth	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0106-003	Hecken bei Hufnagel- reuth	Hecken, naturnah (100 %)	/	0	0	Ja
7437- 0103-001	Feldgehölze und Schle- henhecke bei Roßberg	Feldgehölz, naturnah (90 %)	Hecken, naturnah (10 %)	0	0	Ja

2.4 AUSGLEICHSFLÄCHEN UND ÖKOKONTEN

Liste der ökologisch bedeutsamen Flächen gemäß Ökoflächenkataster und Bebauungsplänen (Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de, 2025 und Bebauungsplänen)

ÖFK-Lfd-Nr.	Flächentyp	Flurnummer	Gemarkung	Fläche (m²)	Ausgangszustand	Entwicklungsziel	Vorhaben	Quelle
1003332	Ausgleichs- und Ersatzfläche	290	Schweinersdorf	691	K - Ufersaum, Saum, Ruderal- und Staudenflur, N - Nadel(misch)wald	W - Waldmantel, Vorwald, spezielle Waldnutzungsform	Neubau einer Mosterei und einer Maschinenhalle; Gemarkung Schweinersdorf, Fl.Nr. 290	LfU
75195	Ausgleichs- und Ersatzfläche	462/2	Schweinersdorf	1.839	Keine Information	Keine Information	Keine Information (2935)	LfU
201718	Ausgleichs- und Ersatzfläche	636	Schweinersdorf	36	G - Grünland	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur	Einzelbauvorhaben Sixt, Kronwinkl BV 1002-18	LfU
138315	Ausgleichs- und Ersatzfläche	601	Schweinersdorf	9.603	Keine Information	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur, G - Grünland, S - Stillgewässer	Kiesabbau nördlich Gandorf	LfU
178759	Ausgleichs- und Ersatzfläche	604	Schweinersdorf	150	Keine Information	Keine Information	Einzelbauvorhaben: Rath, Gandorf; Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle	LfU
137581	Ausgleichs- und Ersatzfläche	127/2	Mauern	1.192	G - Grünland	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur	4. Änderung Bebauungsplanung mit integrierter Grünordnung "Am Eichenberg" Gemeinde Mauern LKR. Freising	LfU und BBP Am Eichenberg 4. Änderung
1015548	Ausgleichs- und Ersatzfläche	1356/0 1357/2	Schweinersdorf	7.543	G - Grünland	G - Grünland	BPlan Wollerdorfer Feld II	LfU und BBP Wollerdorfer Feld II
151900	Ausgleichs- und Ersatzfläche	959 958	Schweinersdorf	3588	A - Acker/Felder	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur	Ausbau der Ortsdurchfahrt Niederndorf mit Geh und Radweg	LfU
75188	Ausgleichs- und Ersatzfläche	531	Mauern	7258	A - Acker/Felder	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur, G - Grünland	Wollerdorfer Feld in Mauern	LfU
75114	Ausgleichs- und Ersatzfläche	101/1 101/0	Enghausen	11.163	Keine Information	L - Laub(misch)wald, N - Nadel(misch)wald, W - Waldmantel, Vorwald, spezielle Waldnutzungsform	Bentonitabbau Enghausen	LfU
1014603	Ausgleichs- und Ersatzfläche	414	Mauern	993	G - Grünland	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur	Neubau eines Kälberstalles mit landwirtschaftlicher Mehrzweckhalle und Neubau eines Mistlagers	LfU

ÖFK-Lfd-Nr.	Flächentyp	Flurnummer	Gemarkung	Fläche (m²)	Ausgangszustand	Entwicklungsziel	Vorhaben	Quelle
202624	Ausgleichs- und Ersatzfläche	632	Mauern	1.1409	Keine Information	L - Laub(misch)wald, N - Nadel(misch)wald, W - Waldmantel, Vorwald, spezielle Waldnutzungsform	Bentonitabbau Enghausen	LfU
75189	Ausgleichs- und Ersatzfläche	523	Mauern	2.101	A - Acker/Felder	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur, G - Grünland	BP Wollersdorfer Feld	LfU
75186	Ausgleichs- und Ersatzfläche	103/5	Mauern	4.914	G - Grünland	G - Grünland, K - Ufer-saum, Saum, Ruderal- und Staudenflur, R - Röhricht und Großseggenried	Bebauungsplan Wollersdorfer Feld	LfU, BBP Wollersdorfer Feld
197605	Ausgleichs- und Ersatzfläche	98	Mauern	256	G - Grünland	G - Grünland, K - Ufer-saum, Saum, Ruderal- und Staudenflur, R - Röhricht und Großseggenried	Bebauungsplan Wollersdorfer Feld	LfU
197606	Ausgleichs- und Ersatzfläche	103/1	Mauern	1.062	G – Grünland	G - Grünland, K - Ufer-saum, Saum, Ruderal- und Staudenflur, R - Röhricht und Großseggenried	Bebauungsplan Wollersdorfer Feld	LfU, BBP Wollersdorfer Feld
197610	Ausgleichs- und Ersatzfläche	178	Mauern	206	Keine Information	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur, G - Grünland	Einbeziehungs- bzw. Ergänzungssatzung Lechner Garten	LfU, BBP Einbeziehungs-satzung (Lechner Garten)
151898	Ausgleichs- und Ersatzfläche	178/3 216	Mauern	814	Keine Information	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur, G - Grünland	Einbeziehungs- bzw. Ergänzungssatzung Lechner Garten	LfU, BBP Einbeziehungs-satzung (Lechner Garten)
175650	Ausgleichs- und Ersatzfläche	52/1	Enghausen	122	G – Grünland	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur	Hörmannskirchner, Enghausen; Neubau eines Gebäudes für Bauernhof Gastronomie	LfU
197449	Ausgleichs- und Ersatzfläche	12	Enghausen	400	A - Acker/Felder	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur	Einzelbauvorhaben: Hörmannskirchner, Neubau eines Jungviehstalles BV-Nr. 368-19	LfU
201198	Ausgleichs- und Ersatzfläche	549	Enghausen	24	G - Grünland	B - Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur	Einzelbauvorhaben: Felsl, Oberndorf Anbau an bestehendes Stallgebäude zur Erweiterung mit neuen Stalleinrichtungen und Umbau des bestehenden zweiten Stallgebäudes	LfU

ÖFK-Lfd-Nr.	Flächentyp	Flurnummer	Gemarkung	Fläche (m²)	Ausgangszustand	Entwicklungsziel	Vorhaben	Quelle
201197	Ausgleichs- und Ersatzfläche	551	Enghausen	429	G - Grünland	Keine Information	Einzelbauvorhaben: Felsl, Oberndorf Anbau an bestehendes Stallgebäude zur Erweiterung mit neuen Stalleinrichtungen und Umbau des bestehenden zweiten Stallgebäudes	LfU
145387	Ausgleichs- und Ersatzfläche	203/3	Enghausen	14.533	L - Laub(misch)wald, N - Nadel(misch)wald, W - Waldmantel, Vorwald, spezielle Waldnutzungsform	L - Laub(misch)wald, N - Nadel(misch)wald, W - Waldmantel, Vorwald, spezielle Waldnutzungsform	Isarkies; Trockenkiesabbau mit Wiederverfüllung auf den Fl.Nrn. 203/3 und 168 T, Gemarkung Enghausen, Gemeinde Mauern	LfU
1005748	Ausgleichs- und Ersatzfläche	840 296 840/3 296/2	Margarethenried	13.950	A - Acker/Felder	G – Grünland (*)	BPlan Nr. 105 vorhabensbezogener Solarpark Margarethenried	LfU, BBP Solarpark Margarethenried
/	/	1356	Mauern	1.062	A - Acker/Felder	Streuobstwiese, Hecke und Grassaum	BBP Integratives Kinderhaus Wurzelzwerge und BV Waldkindergarten Mauern (80 m²)	BBP Integratives Kinderhaus Wurzelzwerge
/	/	304	Mauern	2084	Keine Information	Hecke, Staudenflur, Feucht- und Nasswiese, artenreiches Grünland	BBP MI Garten- und Landschaftsbau	BBP MI Garten- und Landschaftsbau
/	/	257	Mauern	639	Keine Information	Streuobstwiese	BBP Nord-Ost 2. Änderung	BBP Nord-Ost 2. Änderung

(*) noch nicht umgesetzt

2.5 ARTENSCHUTZKARTIERUNGEN

Liste der ASK-Fundpunkte (Quelle: Artdaten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt, Karla.Natur Stand: 25.09.2025)

Nr.	TK25	Objekt-Nr.	Lagebeschreibung	Artname	Gefährdung / Schutzstatus	Datum
01	7437	1000084 63009	Quellbereich Keithbrünnl westlich Schwarzersdorf	Gewöhnliche Wegschnecke (Arion vulgaris)	/	2024
		1000084 62997		Zahnlose Windelschnecke (Columella edentula)	RB: Vorwarnliste/ RD: ungefährdet	
		1000084 63001		Rötliche Laubschnecke (Monachoides incarnatus)	RB: ungefährdet / RD: ungefährdet	
		1000084 62991		Baumschnirkel schnecke (Arianta arbustorum)	RB: ungefährdet / RD: ungefährdet	
		1000084 63005		Sumpf- Windelschnecke (Vertigo antiveritigo)	RB: 3/ RD: Vorwarnliste	
		1000084 63007		Gemeine Windelschnecke (Vertigo pygmaea)	RB: ungefährdet/ RD: ungefährdet	
		1000084 62993		Gemeine Glattschnecke (Cochlicopa lubrica)	RB: ungefährdet / RD: ungefährdet	
		1000084 63013		Kleine Sumpfschne- cke (Galba truncatula)	RB: ungefährdet / RD: ungefährdet	
		1000084 63011		Genabelte Strauchschnecke (Fruticicola fruticum)	RB: ungefährdet / RD: ungefährdet	
		1000084 63029		Gemeine Erbsenmu- schel (Euglesa casertana)	RB: ungefährdet/ RD: ungefährdet	
02	7437	1000066 56159	Kirche St. Johannes der Täufer	Graues Langohr (Plecotus austriacus)	Anhang IV FFH-Richtlinie; RB: 2 / RD: 1	2020- 2023
		1000066 56577				
		1000066 56245				
		1000081 82681				
03	7437	1000085 85247	Westlich Waldrüh	Neuntöter (Lanius collurio)	RB: Vorwarnliste/ RD: ungefährdet	2025
04	7437	1000068 02370	Waldrüh, Wohnhaus	Kleine Bartfledermaus (Myotis mystacinus)	Anhang IV FFH-Richtlinie; RB/RD: ungefährdet	2020
05	7437	1000067 41046	Waldrüh, Wohnhaus	Kleine Bartfledermaus (Myotis mystacinus)	Anhang IV FFH-Richtlinie; RB/RD: ungefährdet	2021- 2022
		1000067 41060				