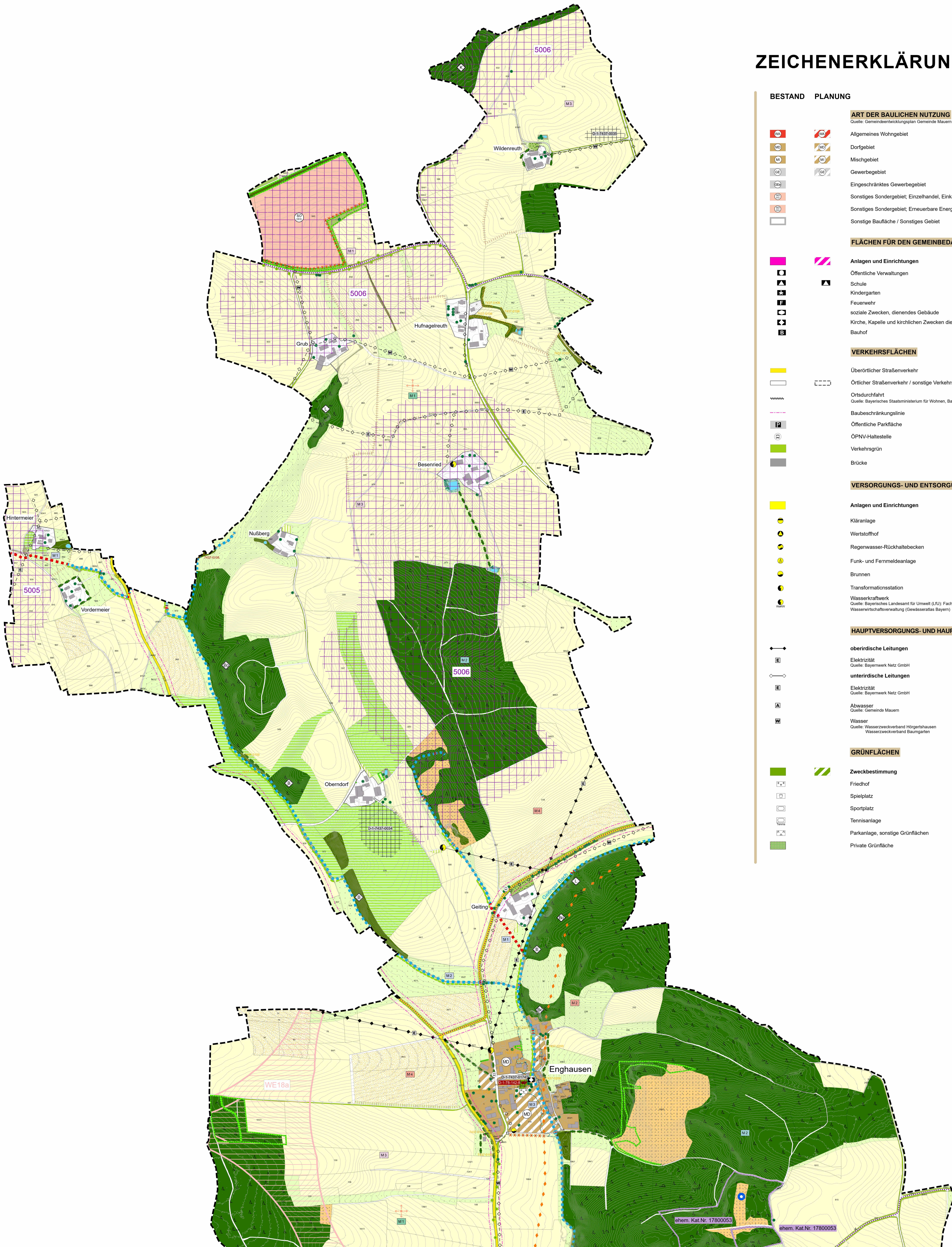


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN | GEMEINDE MAUERN



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND

PLANUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Quelle: Gemeindeentwicklungsplan Gemeinde Mauern

Allgemeines Wohngebiet

Dorfgebiet

Mischgebiet

Gewerbegebiet

Eingeschränktes Gewerbegebiet

Sonstiges Sondergebiet: Einzelhandel, Einkaufszentrum (§ 11 BauVO)

Sonstiges Sondergebiet: Erneuerbare Energie (§ 11 BauVO)

Sonstige Baulfläche / Sonstiges Gebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Anlagen und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Kindergarten

Feuerwehr

soziale Zwecke, dienendes Gebäude

Kirche, Kapelle und kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung

Bauhof

VERKEHRSFLÄCHEN

Überörtlicher Straßenverkehr

Ortslicher Straßenverkehr / sonstige Verkehrsfläche

Ortsdurchfahrt

Quelle: Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Baubereichsplanungsgrenze

Öffentliche Parkfläche

ÖPNV-Haltestelle

Quelle: Gewässerentwicklungskonzept Gemeinde Mauern

Verkehrsgrün

Brücke

VERSORGUNGS- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

Anlagen und Einrichtungen

Kläranlage

Wertstoffhof

Regenwasser-Rückhaltebecken

Funk- und Fernmeldeanlage

Brunnen

Transformationsstation

Wasserversorgung

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt (LfU); Fachinformationssystem der bayerischen Wasserwirtschaftsverwaltung (Gewässernetz Bayern)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

oberirdische Leitungen

Elektrizität

Quelle: Bayernwerk Netz GmbH

unterirdische Leitungen

Elektrizität

Quelle: Bayernwerk Netz GmbH

Abwasser

Quelle: Bayernwerk Netze

Wasser

Quelle: Wasserwirtschaftsverband Hörsinghausen Wasserzweckverband Balingen

GRÜNFLÄCHEN

Zweckbestimmung

Friedhof

Spielplatz

Sportplatz

Tennisanlage

Parkanlage, sonstige Grünflächen

Private Grünfläche

BESTAND

PLANUNG

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Ackerland

Sonderkultur

Grünland, intensive Nutzung

Grünland, extensive Nutzung / Brache

Streuwiese

Obstplantage

Weide

Lagerfläche

Nadelwald

Quelle: ATCS-Baum-DLM, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Nadel-Mischwald

Quelle: ATCS-Baum-DLM, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Laubwald

Quelle: ATCS-Baum-DLM, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

Schwarzerlen-Bruchwald

Kurzumtriebsplantage

Christbaumkulturen

Waldfunktionen

Quelle: Bayerische Forstverwaltung

Bodenschutzwald

Klimaschutzwald

Lebensraum

Landschaftsbild

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

Stillgewässer

Fließgewässer III. Ordnung

Fließgewässer III. Ordnung / Graben

Quelle: Gewässerentwicklungskonzept Gemeinde Mauern

Verrohrter Gewässerabschnitt

Quelle: Gewässerentwicklungskonzept Gemeinde Mauern

Quelle

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Überschwemmungsgebiet, festgesetzt

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Hochwassergefahrenfläche, HQ häufig

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Hochwassergefahrenfläche, HQ 100

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

TECHNISCHER UMWELTSCHUTZ

Altlast, Altlastverdachtsfläche mit Katasternummer

Quelle: Landesamt Freising, Alt. Umweltschutz

Baudenkmal mit Nummer

Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, www.lfd.bayern.de

Bodendenkmal mit Nummer

Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, www.lfd.bayern.de

Feldkreuz

REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

Baudenkmal mit Nummer

Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, www.lfd.bayern.de

Bodendenkmal mit Nummer

Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, www.lfd.bayern.de

Feldkreuz

FREIZEIT UND ERHOLUNG

Rad- und Wanderweg

Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

SCHUTZGEBIETE UND GESETZLICH GESCHÜTZTE STRUKTUREN

Geschützte Biotope nach Biotopkartierung Bayern Flachland mit Nummer

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Antich kartierte Biotope nach Biotopkartierung Bayern Flachland mit Nummer

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ökologische Ausgleichsfläche)

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de und Biotopkartierung der Gemeinde Mauern

Naturdenkmal

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

BESTAND

PLANUNG

REGIONALPLANUNG
nachrichtliche Übernahmen der Ziele des Regionalplanes für die Region München (14)

Vorranggebiet für Bodenschätze (Kiesabbau) mit Kennzeichnung

Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze (Kiesabbau) mit Kennzeichnung

Landschaftliches Vorbehaltsgebiet

Biotopverbundachse - Wanderkorridor

Vorranggebiet Windenergie mit Kennzeichnung

(Entwurf vom 12.12.2010)

LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE

Hochstaudenfur (flüchtig)

Hochstaudenfur (trialar)

Gewässerbegleitendes Gehölz

Feldgehölz und Gebüsch

Ruderalflache / Sukzession

Böschungskante

Feuchtnasswiese

vegetationsarme Sandfläche

Einzelgehölz

Hecke

MASSNAHMEN

M1 Aufbau möglicher Biotopverbundsysteme

M2 Potenzielle Ausgleichsfläche

Quelle: gemäß ABSP Schwanberggebiet

M3 Waldumbau

(Waldort zu naturnahen Laubmischwaldbestand, prioriter Gemeindeförderung)

M4 Entwicklung eines Auenfeldes

Quelle: gemäß ABSP Freising 2011

M1 Ortsrandbegrünung

M2 Anlage einer lockeren straßen- und wegbegleitenden Gehölzstruktur

(z.B. durch Hecken, Baumreihen, Baumalleen)

M3 Strukturumkehrung der Landschaft

(z.B. durch Hecken, Baumreihen, Umwandlung Acker in Extensivgrünland, etc.)

M1 Verrohrter Bereich des Fließgewässers freilegen

M2 Anlage eines Gehölzsaumes

Quelle: gemäß Gewässerentwicklungskonzept

M3 Bei nachfolgender Planung besondere Anforderungen zu beachten

(Schutz vor wildfließendem Wasser / Hochwasser)

M4 Retentionsraum freihalten

M1 Bei nachfolgender Planung besondere Anforderungen zu beachten

(Sonderung bei Bodendenkmälern) (siehe Flugsabbild)

M2 Biotopentwicklungspotential (Entwicklung von mager Standorten)

M3 Extensivierung der Fläche auf grundwasserarmen Böden

M4 Maßnahme zum Erosionsschutz

M1 Schaffung von Grünflächen für positives Kleinklima

M2 Erhalt von Frischluft- und Kaltluftentstehungsgebieten (größtflächige Waldgebiete)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Gemeindegrenze

Quelle: ALUS-Daten, www.lfu.bayern.de

Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.

Quelle: ALUS-Daten, www.lfu.bayern.de

Baubestand

Quelle: ALUS-Daten, www.lfu.bayern.de

Höhenlinien, Abstand 1,0 m

Quelle: DGM1, www.lfu.bayern.de