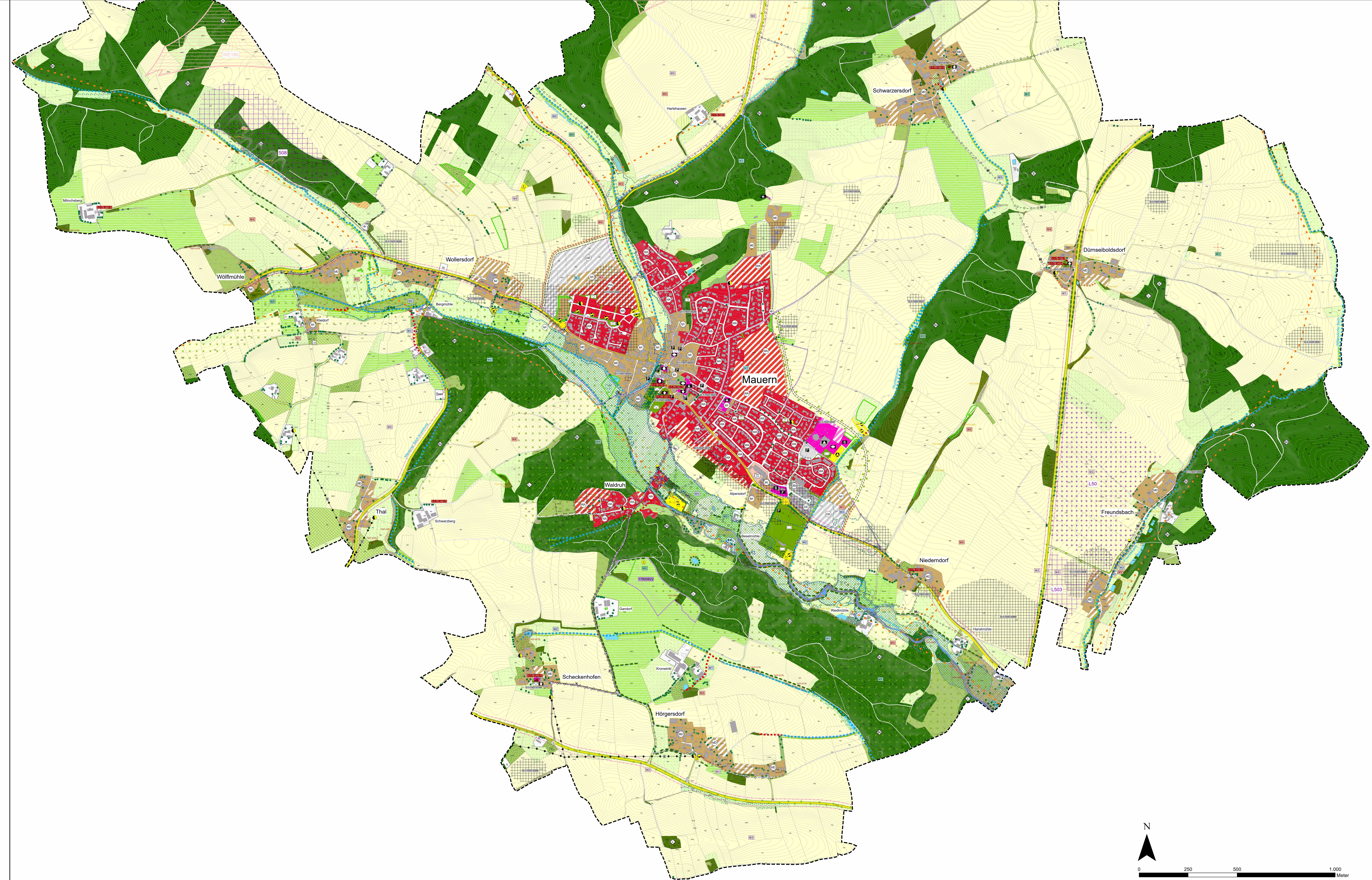




VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Mauern hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wird in der Zeit vom ____ bis ____ stattfinden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ____ wird in der Zeit vom ____ bis ____ stattfinden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich werden die Unterlagen öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen werden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Gemeinde Mauer hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ____ der Flächennutzungsplan in der Fassung vom ____ festgestellt.

Mauern, den _____

Georg Krojer, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Freising hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____
AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Mauern, den _____. _____

Georg Krojer, Erster Bürgermeister

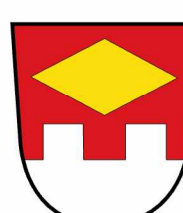
9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB zusätzlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung, Umweltbericht und Zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einzelheiten des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mauern, den _____

Georg Krojer, Erster Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDSCHAFTSPLAN

GEMEINDE MAUERN



LANDKREIS:
REGIERUNGSBEZIRK:

FREISING
OBERBAYERN

Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871/974087-0 Fax 0871/974087-29 E-Mail info@komplan-landshut.de
---------	--

Dipl.-Ing. (FH) D. Maroski
Landesfachhochschule für Bauplanen
F. Bauer

Planungsträger	Gemeinde Mauern Schloßplatz 2
----------------	----------------------------------

	Schlusplatz 2 85419 Mauer
St. Pauli	

Maßstab	Lageplan M 1:5.000
---------	-----------------------

Stand	28.07.2026 - Vorentwurf
-------	-------------------------



Bearbeitung	Nov 2025	
Gefördert		

Geslacht		
Artname		

25-1712 FNP LP