

Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Mauern am 15.09.2026

Vorstellung der neuen Jugendpflegerin Nina Forstmaier

Die neue gemeindliche Jugendpflegerin Frau Nina Forstmaier stellt sich persönlich vor und informiert über die bisherige Arbeit und die weiteren Ziele für die gemeindliche Jugendarbeit.
Ohne Abstimmung.

Bekanntgabe von Beschlüssen, bei denen der Grund für die Nichtöffentlichkeit weggefallen ist

- **Genehmigung des Kaufvertrages für die FINr. 303/33 Gmkg. Mauern (Steinbeilweg 8) – Doppelhaushälfte**
Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde T 1563/2026 vom 28.07.2026 des Notars Trautner und Senftleben in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.
Abstimmung:
Ja: 17
Nein: 0
- **Genehmigung des Kaufvertrages für die FINr. 303/32 Gmkg. Mauern (Steinbeilweg 6) - Doppelhaushälfte**
Der Gemeinderat kennt den Inhalt der Urkunde T 1562/2026 vom 28.07.2026 des Notars Trautner und Senftleben in Landshut und stimmt den darin für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen zu.
Abstimmung:
Ja: 17
Nein: 0
- **Integratives Kinderhaus St. Johannes - Antrag ganzjährige Förderung U3-Kinder mit Faktor 2,0**
Der Gemeinderat beschließt dem Antrag zuzustimmen und U3-Kinder im KiTa-Jahr 2026/2027 ganzjährig mit dem Faktor 2,0 zu fördern. Die Förderung des Faktors 2,0 ab Vollendung des dritten Lebensjahres soll analog in den beiden kommunalen Einrichtungen angewandt werden. Dieser Beschluss hat ab Januar 2027 nur Bestand, wenn diese Regelung im neuen BayKIBiG fortgeführt wird und demnach auch der Staat weiterhin den Faktor 2,0 ganzjährig gewährt.
Abstimmung:
JA: 17
Nein: 0

Kommunale Wärmeplanung – Vorstellung des Zwischenberichts

Am 13.01.2026 hat der Gemeinderat beschlossen, erstmalig eine Wärmeplanung durchzuführen.
Diese wird für das gesamte Gemeindegebiet gemäß dem vereinfachten Verfahren nach § 22 WPF i. V. m. § 9 AVEN erstellt.

Mit den weiteren Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft wurde ein Planungskonvoi gebildet.
Fördermittel des Bayerischen Landesamtes für Maß und Gewicht zur Feststellung einer pauschalen Aufwandserstattung wurden in Höhe von 41.000,00 € genehmigt.
Für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wurde das Büro Kundoplan aus Deggendorf beauftragt.
Dieses stellte den Zwischenbericht vor.

Der Gemeinderat nimmt den Zwischenbericht sowie den Abschlussbericht zur Kommunalen Wärmeplanung zur Kenntnis und stimmt diesem zu.

Abstimmung:

Ja: 13

Nein: 0

Vorstellung Stand Außenanlagen des integrativen Kinderhauses Wurzelzwerge mit Auftragsvergabe Nachtragsangebote Rutschbahn, Zaunanlage, zusätzliche Leistungen

Das beauftragte Büro für Landschaftsarchitektur Freiraum Berger/Fuchs aus Freising stellte den aktuellen Stand der Außenanlagen vor. Für zusätzliche Leistungen wurde ein Nachtragsangebot zur Genehmigung vorgelegt.

Der Gemeinderat beschließt,

- das Nachtragsangebot 01 der Fa. Weindl in Höhe von 43.345,84 € (netto)
- das Nachtragsangebot 02 der Fa. Weindl in Höhe von 36.780,66 € (netto)
- das Angebot der Fa. Weisenfeld in Höhe von 17.471,00 € (netto)

für die Außenanlagen des integrativen Kinderhauses Wurzelzwerge anzunehmen und beauftragt die Verwaltung, die weiteren Schritte einzuleiten.

Abstimmung:

Ja: 13

Nein: 0

Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in Mauern, Oberfeldring

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Alpersdorf II 1. Änderung" und hält sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplanes ein.

Durch die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes handelt es sich hierbei um eine Genehmigungsfreistellung. Diese wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.
Ohne Abstimmung

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle zur Unterbringung von Mutterkühen in Mauern, Bergstraße

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB nicht zu erteilen.
Abstimmung:

Ja: 8
Nein: 5

Errichtung eines Carports mit Geräteraum in Mauern, Hochfeldstraße

Der Gemeinderat beschließt, den Tagesordnungspunkt bis zur nächsten Gemeinderatssitzung zu vertagen.
Abstimmung:

Ja: 13
Nein: 0

Nutzungsänderung eines bestehenden Containerkindergartens in eine Arztpraxis in Mauern, Schulstraße

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Mitterfeld II und III". Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.
Abstimmung:

Ja: 13
Nein: 0

Ersatzbeschaffung Spielturm und Schaukel am Spielplatz Hofmarkring

Der Gemeinderat beschließt, das Angebot zur Ersatzbeschaffung des Spielturmes und der Schaukel für den Spielplatz am Hofmarkring der Firma Bleimbrunner in Höhe von 12.489,00 € (brutto) anzunehmen.

Abstimmung:

Ja: 13
Nein: 0

Erweiterung der kommunalen Verkehrsüberwachung - fließender Verkehr

Der Gemeinderat beschließt, künftig neben der bestehenden Überwachung des ruhenden Verkehrs, auch die Überwachung des fließenden Verkehrs durch den Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern durchführen zu lassen.

Abstimmung:

Ja: 11
Nein: 2

Erlass einer neuen Kindertageseinrichtungssatzung (KiTaS) für die Kindertageseinrichtung "Wurzelzwerge" ab 01.11.2026

Die Krippen- und Kindergartenkinder des Integrativen Kinderhauses „Wurzelzwerge“ sollen voraussichtlich ab dem 01.11.2026 im Neubau am Standort Schulstraße 51 betreut werden. Zeitgleich soll auch die Hortgruppe, die bisher noch an das Kinderhaus Sonnenburg angegliedert ist, in die neuen Horträume unter dem Dach des Integrativen Kinderhauses Wurzelzwerge umziehen. Die bisherige Einrichtungssatzung ist noch auf die bisherige Struktur einer altersgemischten eingruppigen Einrichtung zugeschnitten. Deshalb bedarf es einer Anpassung an die zukünftige Struktur mit separaten Gruppen für den Krippen-, Kindergarten- und Hortbereich. Der Gemeinderat beschließt den Erlass einer neuen Kindertageseinrichtungssatzung, die am 01.11.2026 in Kraft tritt.

Abstimmung:

Ja: 13
Nein: 0

Erlass einer neuen Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung (KiTaGebS) für die Kindertageseinrichtung "Wurzelzwerge" ab 01.11.2026

Die bisherige Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung für die Kindertageseinrichtung „Integratives Kinderhaus Wurzelzwerge“ ist noch auf die bisherige Struktur einer altersgemischten eingruppigen Einrichtung für Krippen- und Kindergartenkinder zugeschnitten. Zur Anpassung an die zukünftige Struktur ab voraussichtlich 01.11.2026 mit separaten Gruppen für den Krippen-, Kindergarten- und Hortbereich beschließt der Gemeinderat den Erlass einer neuen Kindertageseinrichtungs-Gebührensatzung, die am 01.11.2026 in Kraft tritt.

Abstimmung:

Ja: 13
Nein: 0