

## **Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Wang am 30.07.2018**

### **Montessoriverein Moosburg e.V. – Nutzungsänderung einer ehemaligen Fabrikanlage in Schulräume**

Der Montessoriverein Moosburg benötigt als Übergangslösung ein Gebäude für Schulräume um die schulrechtliche Genehmigung zu erhalten. Im Bereich der ehemaligen Normstahlhallen wurde jetzt ein solches Gebäude gefunden. Zur Umnutzung in Schulräume muss hierfür die baurechtliche Genehmigung erteilt werden. Der Gemeinderat hat zur beantragten Nutzungsänderung sein Einvernehmen erteilt.

### **Neubau einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Volkmannsdorf, Geiglbergstraße**

Das Bauvorhaben fügt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplätzen in Volkmannsdorf, Geiglbergstraße**

Das Bauvorhaben fügt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Tektur zum Neubau einer Logistikhall im GE Spörrau**

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Spörrau. Gegenüber der ursprünglichen Planung soll das Gebäude um 25 cm höher gebaut werden.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Neubau eines Doppelhauses (Haus 1) in Volkmannsdorf, Untere Hauptstraße**

Das Bauvorhaben fügt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat verweigert das gemeindliche Einvernehmen.

### **Neubau eines Doppelhauses (Haus 2) in Volkmannsdorf, Untere Hauptstraße**

Das Bauvorhaben fügt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat verweigert das gemeindliche Einvernehmen.

### **Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von zwei Doppelhäusern, Zieglberg, Mauerner Str.**

Das Bauvorhaben fügt sich nach § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

### **Vergabe Brandschutzgutachten Kinderhaus Burg Drachenfels**

Es wurde eine Begehung zur Überprüfung im Hinblick auf den Brandschutz durchgeführt.

Hierbei stellte sich heraus, dass für das Kellergeschoss eine Überarbeitung des Brandschutzgutachtens zu erstellen ist.

Hierfür wurden 3 Angebote von Brandschutzgutachtern eingeholt. Der Auftrag wurde an die Fa. Weinmann auf Basis des wirtschaftlichsten Angebots in Höhe von 2.936,33 EUR (brutto)erteilt. .

### **Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine PV-Freiflächenanlage in der Spörrau**

Ein Antragsteller beabsichtigt, in der Spörrau zwischen A92 und Werkkanal eine PV-Freiflächenanlage zu errichten. Die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurde durchgeführt. Es wurden keine nennenswerten oder schwerwiegende

Hinderungsgründe vorgebracht. Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung eines Bebauungsplanes wird nun formal weiter fortgeführt.