

**Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Wang
am 29.07.2019**

Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle als Ersatzbau in Schöneck

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, wenn es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Kerscher Wohnbau GmbH - Antrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit 8 WE

Der Gemeinderat hat erhebliche Bedenken zum vorgelegten Bauantrag und verweigert das gemeindliche Einvernehmen. Folgende Gründe werden angeführt:

1. In der umliegenden Bebauung sind ausschließlich Ein- und Zweifamilienhäuser vorhanden. Das Maß der baulichen Nutzung (§ 34 BauGB) ist insofern erheblich überschritten, noch dazu an der Randlage des Ortsteils Volkmannsdorf im Umfeld einer ländlichen Struktur. Die Beurteilung als Innenbereich (§ 34 BauGB) wird in Zweifel gezogen.
2. Die Abstandsflächen des Wohngebäudes zum angrenzenden Wald sind nicht eingehalten.
3. Der natürliche Abfluss des Oberflächenwassers aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen ist durch den Neubau nicht mehr gewährleistet.
4. Die Zufahrt für Einrichtungen des Brandschutzes (Feuerwehr) ist durch das Bauvorhaben beeinträchtigt
5. Die Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

Beschaffung von 2 Atemschutzgeräten für die FFW Volkmannsdorferau

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag zur Lieferung von 2 Stück Pressluftatmer und Lungenautomaten für die Feuerwehr Volkmannsdorferau an die Firma Stirner, Hauptstraße 23, 84567 Perach, zu einem Preis in Höhe von 4.803,79 (Brutto), zu erteilen.