

Bericht von der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 7.11.2016

Antrag auf Vorbescheid zur Sanierung/Neubau eines landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäudes in Schlag

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert, da es gemäß § 201 BauGB nachhaltig der landwirtschaftlichen Nutzung dient.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in der Eichenstraße in Volkmannsdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in der Eichenstraße in Volkmannsdorf

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung der bestehenden Garage als behindertengerechte Wohneinheit in Schlag

Das Vorhaben befindet sich nach § 35 BauGB im Außenbereich.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses in der Isarstraße in Volkmannsdorferau

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 30 Abs. 1 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Volkmannsdorferau-Mitte" und benötigt 4 Befreiungen vom Bebauungsplan.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben und die benötigten Befreiungen nicht.

Errichtung einer Stützmauer in der Oberen Hauptstraße in Wang

Das Bauvorhaben fügt sich gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

TOP 3 – TOP 10

5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bauleitplanung zur Realisierung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Thalbach

Auf Teilen der bereits renaturierten Kiesgrube bei Thalbach soll jetzt eine Freiflächenphotovoltaikanlage errichtet werden. Um die bauplanerischen Genehmigungsgrundlagen zu schaffen, hat die Gemeinde Wang die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Ausweisung eines Sondergebietes durchgeführt. Nach zweimaliger öffentlicher Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde jetzt die Planung beschlossen. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird nun dem LRA Freising zur Genehmigung vorgelegt. Die Kosten für die Planungen übernimmt der Vorhabensträger der PV-Anlage.