

**Bericht der öffentlichen Gemeinderatssitzung der Gemeinde Wang
am 07.02.2024**

Umbau des bestehenden Wohnhauses mit Anbau eines Laubenganges und Erweiterung des Balkons sowie Errichtung einer Terrassenüberdachung und einer Dachgaube in Thulbach

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ortsrandsatzung „Thulbach“, so dass sich die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) beurteilt.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Tektur zur Änderung der Lage der Werkhalle und Änderung der Dachneigung in Spörerau, Ahornstraße

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist zulässig, wenn die Voraussetzungen von § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB vorliegen.

Der Gemeinderat befürwortet das Bauvorhaben.

Anhörung zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in Spörerau nahe Werkstraße

Der Gemeinderat verweigert das gemeindliche Einvernehmen.

Aufstellung Bebauungsplan „Zieglberg – Kutscher Areal“ (Nr. 111), Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Zieglberg – Kutscher Areal“ (Nr. 111) in der Fassung vom 07.02.2024 als Satzung.