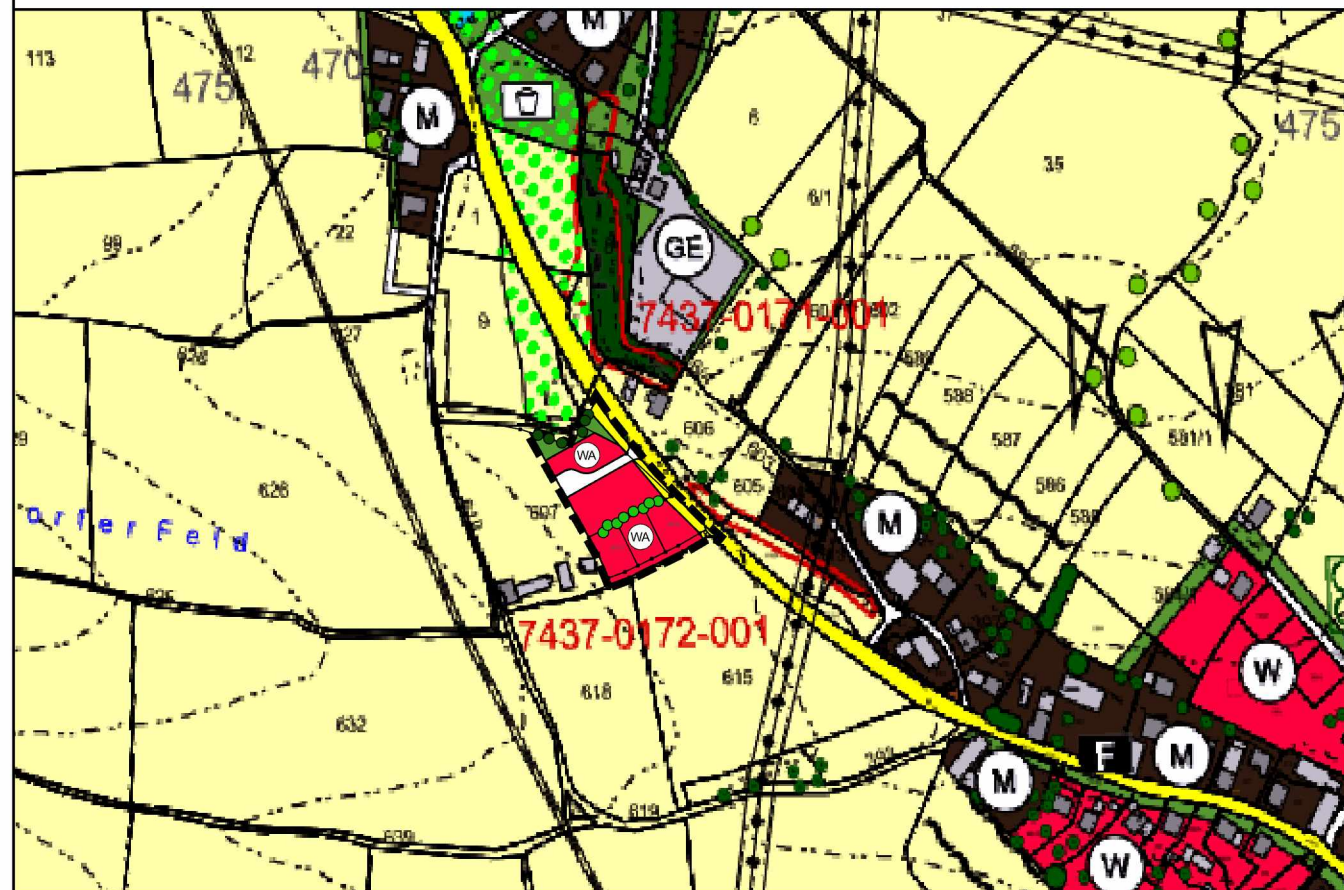


BESTAND	16. ÄNDERUNG	
		BEREICH DER 16. ÄNDERUNG
		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
		ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE
		SONSTIGE STRAßENVERKEHRSFLÄCHEN
		ALLGEMEINES WOHNGEBIET
		ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
		HECKEN UND GEHÖLZGRUPPEN
		HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE
		FLURGRENZEN MIT FLURNUMMER
		GEBÄUDE

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN – 16. ÄNDERUNG



ÄNDERUNG: AUSWEISUNG EINES ALLGEMEINEN WOHNGEBIETS

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wang hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ findet in der Zeit vom _____ bis _____ statt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ findet in der Zeit vom _____ bis _____ statt.
4. Zu dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wird mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich werden die Unterlagen während der üblichen Dienststunden im Bauamt, Verwaltungsgemeinschaft Mauern, Schlossplatz 2, öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen werden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Gemeinde Wang hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ festgestellt.

Wang, den _____ (Siegel)

(Markus Stöber, Erste Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Freising hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

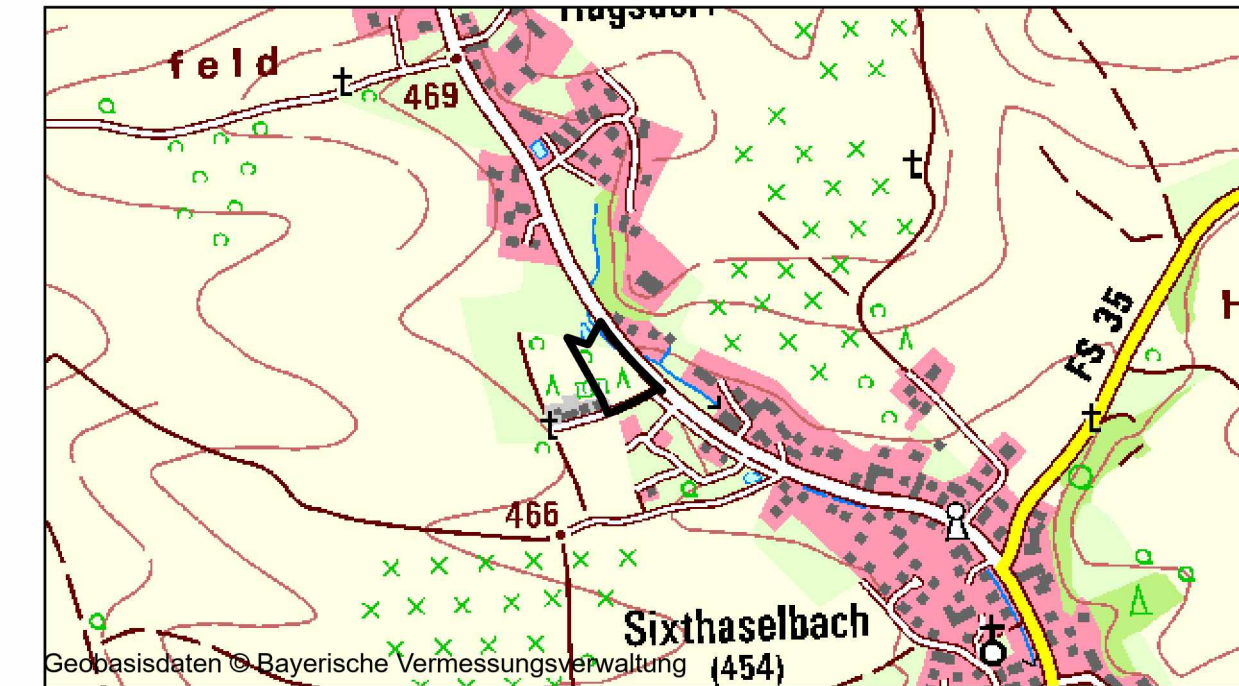
8. Ausgefertigt:
Wang, den _____ (Siegel)

(Markus Stöber, Erste Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

(Markus Stöber, Erste Bürgermeister)

WANG
FREISING
OBERBAYERN



Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de		
	Dipl. Ing. (FH) D. Maroski Landschaftsarchitektin / Stadtplanerin F. Bauer		
Vorhabensträger	VG Mauern Gemeinde Wang Schlossplatz 2 85419 Mauern		
Maßstab	M 1:5.000		
Stand	09.09.2026		



Bearbeitung	Juni 2026	VP

26-1782_FNP/LP_D