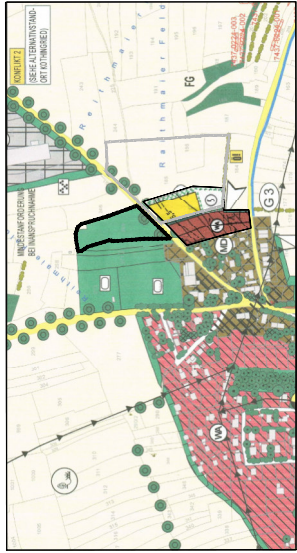
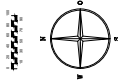


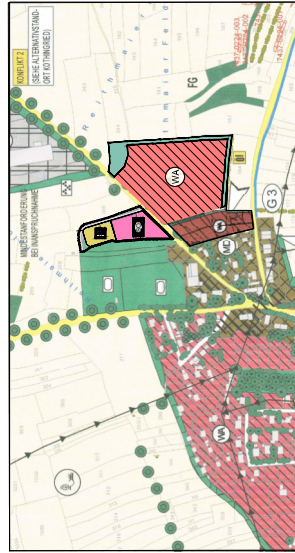
rechtswirksamer Flächennutzungsplan
 Bereich: Nordöstlicher Ortsteil Gammelsdorf



Maßstab 1 : 5000



10. Änderung des Flächennutzungsplans
 Änderungsbereich: Fläche für den Gemeinbedarf und öffentliche
 Parkfläche (bisher sonstige Grünflächen)

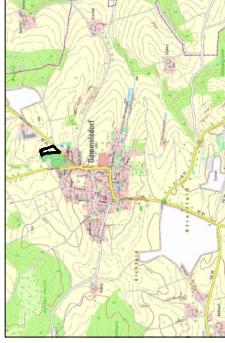


LEGENDE

- Abgrenzung des Änderungsbereiches der 10. Änderung des Flächennutzungsplans
- Abgrenzung des 1. Berichtsbereiches gemäß § 136 BauGB
- Böschungsschutz "Reihener Fald" gemäß § 136 BauGB
- sonstige Grünflächen gemäß § 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
- Fläche für die Landwirtschaft § 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 5 Abs.2 Nr.2 a BauGB, Sozialen Zwecken kleinere Gebäude (Kindertagesstätte)
- ruhender Verkehr, öffentlicher Parkplatz
- Dorfgebiete gemäß § 5 BauNVO
- allgemeine Wohngebiete gemäß § 1 Abs.2 Nr.3 BauNVO
- Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO
- Umgrünung von Flächen gemäß § 5 Abs.2 Nr.10 BauGB



Übersichtsplan M.1: 25000



GEMEINDE GAMMELSDORF
 LANDKREIS FREISING

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 10. ÄNDERUNG
 und 1. Berichtigung
 Maßstab 1 : 5000

ENTWURF: 04.12.2018
 GEÄNDERT: 07.02.2019

Fassung vom 11.04.2019

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Gemeinde hat in der Sitzung vom 04.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbereich wurde am 04.12.2018 erstmals bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Beteiligung und Anhörung (05.03.2019 bis 05.04.2019) ist im Flächennutzungsplan in der Fassung vom 04.12.2018 in der Fassung vom 07.02.2019 berücksichtigt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf des Flächenutzungsplanes in der Fassung vom 04.12.2018 hat am 28.02.2019 bis 19.03.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 07.02.2019 wurden die Änderungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB in der Fassung vom 07.02.2019 und § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB in der Fassung vom 07.02.2019 gemäß § 5 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 07.02.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2019 bis 22.03.2019 öffentlich bekannt gemacht.
5. Die Gemeinde-Gemeinderat hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.04.2019 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 11.04.2019 festgesetzt.
6. Der Gemeinderat hat beschlossen, die 10. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.04.2019 zu genehmigen.
7. Das Landesamt Freising hat den Flächennutzungsplan mit Beschluss vom 19.07.2019 AZ 4-5418/1007 gemäß § 6 Abs. 4 BauGB genehmigt.
8. Ausgeliefert: Gemeinderat, dem (Siegel)
 Bauer: Bürgergemeinde (Siegel)